

Seit über 20 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgergeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

JUNIOR MANAGER (m/w/d) **TRANSAKTIONSMANAGEMENT & INVESTMENT**

In dieser abwechslungsreichen Funktion arbeiten Sie eng mit dem Head of Transaction & Investment zusammen. Nach einer entsprechenden Einarbeitungszeit werden Sie eigenständig mehr Aufgaben übernehmen. Dabei werden Sie Teil eines äußerst dynamischen Teams sein.

Das beinhaltet im Speziellen folgen Aufgabebereiche:

- Unterstützung in der Akquisition sowie aktive Begleitung bei An- und Verkaufsabwicklungen von Immobilientransaktionen im Bereich Zinshaus, Wohnungseigentum und Bauträgerprojekte
- Begleitung und interne Strukturierung von öffentlich ausgeschrieben Bieterverfahren
- Vorbereitung der Ankaufsunterlagen
- Einleitende und vorbereitende Tätigkeiten hinsichtlich Baurechtsprüfung, Bauträgerkalkulation, Projektkalkulationen und Informationsaufbereitung für Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen zusammen mit dem Projektentwickler
- Analyse von aktuellen Markt- und Wettbewerbssituationen, Prüfung von Potentialen der Liegenschaften und Projekte
- Laufende Betreuung und Aktualisierungen von Objektlisten, Topographien und Datenblätter
- Enge Zusammenarbeit mit allen internen Abteilungen wie Ankauf, Makler, Baumanagement sowie Asset Management und externen Dienstleistern
- Unterstützungen im aktiven Verkauf und Durchführung von Immobilienbesichtigungen

Ihr Profil:

Sie verfügen über eine betriebswirtschaftliche Ausbildung (Uni, FH, etc.), idealerweise ergänzt durch eine Zusatzausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt und bringen eine ein- bis zweijährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft mit.

Eine solide Zahlenaffinität und ein versierter Umgang mit Excel sind selbstverständlich. Sie sind eine verantwortungsbewusste Persönlichkeit gepaart mit wertschätzendem Auftreten und verfügen über die erforderliche Professionalität, Eigenmotivation, Flexibilität sowie eine strukturierte Arbeitsweise. Diskretion, Loyalität sowie lösungsorientiertes Denken und Handeln runden Ihr Profil ab.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 35.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation und Erfahrung. Je nach derzeitiger Qualifikation ist eine Überzahlung vorgesehen.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team, in dem Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

WINEGG Realitäten GmbH

z. H. Herrn DI (FH) Hannes Speiser, MSc.
Herrengasse 1-3
1010 Wien
karriere@winegg.at