

Seit über 20 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgergeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

ASSET MANAGER IMMOBILIEN (m/w/d) BESTANDSMANAGEMENT/-OPTIMIERUNG UND ENTWICKLUNG

In dieser Funktion übernehmen Sie die eigenverantwortliche Betreuung für ein hochwertiges Immobilienportfolio (bestehend aus Zinshäusern, WEG- und Neubau-Liegenschaften in Wien) und wirken im Rahmen der Eigentümervertretung in allen Bereichen des operativen Asset Managements mit. Sie arbeiten eng mit dem Head of Asset Management zusammen und sind Teil eines äußerst motivierten Teams.

Das beinhaltet im Speziellen folgen Aufgabebereiche:

- Entwicklung und zielorientierte Umsetzung der Asset Management Strategie zur langfristig orientierten Wertsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette (Kostenoptimierung, Vermietungen, etc.)
- Steuerung und Kontrolle der externen Immobilienverwaltung und Vertragspartner wie Rechtsanwälte, Professionisten, Steuerberater und Konsulenten
- Vertretung der rechtlichen Eigentümerinteressen teils in Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten
- Mietermanagement: Verhandlung mit Mietern im Rahmen von Neuvermietungen samt Vertragsgestaltung etc., Vorbereitung, Durchführung und Nachbearbeitung von Objektbesichtigungen zur Optimierung der Mieterstruktur
- Entwicklung von Vermietungsstrategien sowie deren Umsetzung
- Schnittstellenfunktion zu wesentlichen Abteilungen innerhalb der Unternehmensgruppe
 - etwa Baumanagement (wie Vorbereitung, Kalkulation, Begleitung, Freigabe von Wohnungs- und Haussanierungen) und Vertrieb/Makler (wie An- und Verkaufsvorbereitung – während bzw. nach Akquisition neuer Objekte oder bei Verkauf der Objekte)
- Verantwortung für das laufende Reporting, Budgetplanung und Kontrolle der Abrechnungsmodalitäten

Ihr Profil:

Sie verfügen über eine abgeschlossene wirtschaftliche, juristische und/oder technische Ausbildung, gern mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation und bringen mehrjährige Berufserfahrung im Asset Management, Real Estate Management bzw. einem vergleichbaren Umfeld mit.

Ein technisches und juristisches Grundverständnis wird vorausgesetzt, die Gewerbeberechtigung(en) zum Immobilientreuhänder wären vorteilhaft. Sie besitzen eine hohe Wissensbandbreite rund um die Immobilie und haben die Fähigkeit, Wertsteigerungspotenziale zu erkennen und diese mithilfe entsprechender Maßnahmen und Strategien umzusetzen.



Sie wollen ein breites Spektrum an Aufgaben gemeinsam mit einer Vollzeitassistenz abwickeln. Ausgeprägte strategisch-analytische Fähigkeiten, ein hohes Verantwortungsbewusstsein, eine strukturierte, selbstständige und proaktive Arbeitsweise, eine hohe Eigenmotivation, Einsatzbereitschaft gepaart mit Kommunikations- und Durchsetzungsstärke, Verhandlungsgeschick sowohl intern als auch gegenüber Kunden und Geschäftspartnern runden Ihr Profil ab.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

WINEGG Realitäten GmbH
z. H. Herrn Mag. (FH) Andrew Wang
Herrengasse 1 – 3
1010 Wien
karriere@winegg.at