

Seit über 20 Jahren ist WINEGG Realitäten GmbH als Investor, Projektentwickler, Bauträger und Makler tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgersgeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

LIEGENSCHAFTSPRÜFUNG/ -ANKAUF & PROJEKTENTWICKLUNG MITARBEITER:IN (m/w/d)

In dieser spannenden und abwechslungsreichen Funktion arbeiten Sie eng mit dem Geschäftsführer zusammen und sind für die Identifizierung und Prüfung ausgewählter Liegenschaften bzw. Grundstücke für Bauträgerprojekte zuständig.

Das beinhaltet im Speziellen folgen Aufgabebereiche:

- Mitarbeit und Begleitung bei Ankaufabwicklungen von Immobilientransaktionen im Bereich Zinshaus, Wohnungseigentum und Bauträgerprojekte
- Vorbereitung/Zusammenstellung der Ankaufunterlagen, Reportings, Recherchearbeiten
- Einleitende und vorbereitende Tätigkeiten hinsichtlich Bauträgerkalkulation, Projektkalkulationen und Informationsaufbereitung für Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Mithilfe bei der Erstellung von Machbarkeitsstudien (Markt-/Standortanalysen) und Recherche und Analyse von Marktinformationen (Mieten, Kaufpreise)
- Sichtung/Prüfung eingehender Exposés und immobilienrelevanter Unterlagen
- Unterstützung bei der Erarbeitung von Ankaufsvorlagen und bei Investmentpräsentationen
- Laufende Betreuung und Aktualisierungen von Objektlisten, Topographien und Datenblätter
- Schnittstellenfunktion und enge Zusammenarbeit mit allen internen Abteilungen wie Verwertung, Baumanagement, Asset Management und externen Dienstleistern
- Aktive Systempflege (u.a. Erhebung und Verwaltung der Datenbank)
- Beziehungsmanagement: Netzwerkpfege von bestehenden sowie Aufbau von neuen, sorgfältig ausgewählten Kontakten wie Maklern, Entscheidungsträgern, Liegenschaftseigentümern und Konsulenten
- Ermittlung von Eigentümern und Kontaktaufnahme mit potenziellen Verkäufern sowie Kontaktaufbau zu Liegenschaftseigentümern, Behörden und Maklern

Ihr Profil:

Für diese Aufgabe verfügen Sie über eine wirtschaftliche, juristische und/oder technische Ausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Bezug oder eine entsprechende adäquate Weiterqualifikation und eine erste einschlägige Berufserfahrung in den Bereichen Liegenschaftsprüfung und -ankauf, Projektentwicklung, Makelei, Immobilienbewertung, Investment bzw. gleichwertig. Interesse an rechtlichen Zusammenhängen und eine gute Verhandlungsführung runden Ihr Profil ab.

Sie sind eine kommunikations- und umsetzungsstarke Persönlichkeit, beindrucken durch Ihr unternehmerisches Denken, Ihr diplomatisches Auftreten und Ihre ausgezeichneten Umgangsformen. Des Weiteren zeichnen Sie sich durch sehr gute Kontaktfähigkeit und Überzeugungskraft aus und überzeugen durch Ihr sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick sowie Ihre eigenverantwortliche und systematische Arbeitsweise.



Es wird ein attraktives Gehalt gemäß Ihrer bisherigen Qualifikation und Erfahrung geboten.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, **eigentümergeführten TOP-Unternehmen** mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

WINEGG Realitäten GmbH
z. H. Herrn DI Hannes Speiser
Herrengasse 1 – 3
1010 Wien
karriere@winegg.at