

Seit über 20 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgergeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende Position zur Ausschreibung:

PROJEKTLEITUNG WOHNBAU (m/w/d) PROJEKTENTWICKLUNG & PROJEKTMANAGEMENT

Das Projektspektrum in dieser abwechslungsreichen Position umfasst Wohnbauprojekte in allen Bereichen mit dem Schwerpunkt auf Neubau und Revitalisierungen von Bestandsobjekten.

Im Rahmen der Bauherrenvertretung tragen Sie die Verantwortung für die Ihnen zugeteilten Projekte im Wohnungsbau. Im Speziellen umfasst dies folgende Aufgabenbereiche:

- Projektleitung von freifinanzierten Neubau- und Revitalisierungsprojekten
- Abwicklung der Projekte – beginnend von der Entwicklung über die Bauausführung bis zur Fertigstellung und Übergabe
- Zusammenstellung der jeweiligen Projektteams
- Begleitung der gesamten Planungsphase
- Ausschreibung, Vergabe und Überwachung der externen Dienstleister – wie Fachkonsulten und Baufirmen
- Begleitung und Steuerung von Planungs- und Fachplanungsleistungen
- Absprachen mit Architekten, Fachplanern, Behörden und Bauunternehmen
- Sicherstellung der budgetierten Kosten, Einhaltung der Termine und Qualitäten
- Überwachung der Finanzstruktur im Rahmen des Projekt- und Kostencontrollings
- Repräsentation des Unternehmens gegenüber externen Partnern, Zusammenarbeit mit Behörden sowie die enge Kooperation und Abstimmung mit internen Abteilungen

Ihr Profil:

Sie verfügen über eine technische oder bauwirtschaftliche Ausbildung (HTL, FH, TU, Bauingenieurwesen, Architektur o.Ä.) bzw. eine anderweitige Zusatzausbildung mit Immobilienbezug und haben eine drei- bis fünfjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Funktion bei ausführenden oder planenden Betrieben, in einem Architekturbüro oder im Bauträgergeschäft in der Immobilienprojektentwicklung bzw. Projektabwicklung. Wirtschaftliches und rechtliches Verständnis und fundierte EDV-Kenntnisse werden vorausgesetzt.

Sie sind eine umsetzungsstarke Persönlichkeit mit hohem Verantwortungsbewusstsein und Lösungsorientierung. Des Weiteren zeichnen Sie sich durch Ihre selbstständige Arbeitsweise und Teamkompetenz aus, überzeugen durch Ihre strukturierte Vorgehensweise, Ihr vernetztes Denken, Ihr gutes Projektverständnis gepaart mit Organisationsfähigkeit, Überzeugungskraft und die Kommunikation auf verschiedenen Gesprächsebenen.

Es wird ein attraktives Gehalt gemäß Ihrer bisherigen Qualifikation und Erfahrung geboten.



WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

WINEGG Realitäten GmbH
z. H. Herrn DI Hannes Speiser
Herrengasse 1 – 3
1010 Wien
karriere@winegg.at