

Seit über 25 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgersgeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende zusätzliche Position zur Ausschreibung:

JUNIOR MANAGER (m/w/d) TRANSAKTIONSMANAGEMENT & INVESTMENT



In dieser abwechslungsreichen Funktion arbeiten Sie eng mit dem Head of Transaction & Investment zusammen. Nach einer fundierten Einarbeitungszeit übernehmen Sie zunehmend eigenverantwortliche Aufgaben. Dabei sind Sie Teil eines sehr dynamischen Teams.

Im Speziellen umfasst dies folgende Aufgabebereiche:

- Laufende Betreuung und Aktualisierungen von Objektlisten, Topographien und Datenblätter
- Unterstützung bei der Akquisition sowie aktive Begleitung bei der An- und Verkaufsabwicklung von Immobilientransaktionen im Bereich Zinshäuser, Eigentumswohnungen und Bauträgerprojekte
- Analyse der aktuellen Markt- und Wettbewerbssituation, Prüfung der Potenziale von Objekten und Projekten
- Erstellung von Projektkalkulationen und Durchführung von Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Enge Zusammenarbeit mit allen internen Abteilungen wie Einkauf, Makler, Baumanagement sowie Asset Management und externen Dienstleistern
- Erarbeitung von Strategien für das Immobilienportfolio
- Unterstützung beim aktiven Verkauf und Durchführung von Objektbesichtigungen
- Begleitung und interne Strukturierung von öffentlichen Bieterverfahren

Ihr Profil:

- Betriebswirtschaftliche oder kaufmännische Ausbildung, ggf. ergänzt durch eine immobilienwirtschaftliche Zusatzausbildung
- Erste Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft bzw. in oben genannten Bereichen
- Hohe Zahlenaffinität und sicherer Umgang mit Excel
- Verantwortungsbewusste Persönlichkeit mit wertschätzendem Auftreten
- Hohe Eigenmotivation, Flexibilität und strukturierte Arbeitsweise
- Diskretion, Loyalität sowie lösungsorientiertes Denken und Handeln

Mit dieser Ausschreibung möchten wir auch AbsolventInnen ansprechen, die ihr Studium gerade abgeschlossen haben und ihre zukünftige berufliche Entwicklung im Bereich Transaction Management & Investment sehen.

Das Jahresbruttogehalt ab EUR 40.000,- ist abhängig von beruflicher Qualifikation und Erfahrung. Je nach derzeitiger Qualifikation ist eine Überzahlung vorgesehen.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

WINEGG Realitäten GmbH

z. H. Herrn DI Hannes Speiser
Herrengasse 1 – 3, 1010 Wien
karriere@winegg.at