

WINEGG

Seit über 25 Jahren ist **WINEGG Realitäten GmbH** als **Investor, Projektentwickler, Bauträger** und **Makler** tätig. Das Kerngeschäft war in den Anfangsjahren das Zinshaus, doch in den letzten Jahren wurde auch das Bauträgeregeschäft im Neubau forciert. Aufgrund der exzellenten Unternehmensentwicklung gelangt am Standort Wien folgende zusätzliche Position zur Ausschreibung:

ASSET MANAGER IMMOBILIEN (m/w/d) **Bestandsmanagement/-optimierung und Entwicklung**



In dieser Funktion übernehmen Sie die eigenverantwortliche Betreuung eines hochwertigen Immobilien-portfolios (bestehend aus Zinshäusern, WEG- und Neubauobjekten in Wien) und wirken im Rahmen der Eigentümervertretung in allen Bereichen des operativen Asset Managements mit. Sie arbeiten eng mit dem Head of Asset Management zusammen und sind Teil eines hochmotivierten Teams.

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung und zielgerichtete Umsetzung der Asset Management Strategie zur langfristigen Wertsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette (Kostenoptimierung, Vermietung, etc.)
- Steuerung und Kontrolle der externen Immobilienverwaltung und Vertragspartner wie Rechts-anwälte, Professionisten, Steuerberater und Konsulenten
- Vertretung der rechtlichen Eigentümerinteressen, teilweise in Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten
- Mietermanagement: Verhandlungen mit Mietern im Rahmen von Neuvermietungen inkl. Vertragsgestaltung etc., Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Objektbegehungen zur Optimierung der Mieterstruktur als auch Durchführung von Rückstellungen und Übergaben
- Entwicklung von Vermietungsstrategien und deren Umsetzung
- Schnittstellenfunktion zu wesentlichen Abteilungen innerhalb der Unternehmensgruppe - wie z.B. Baumanagement (z.B. Vorbereitung, Kalkulation, Begleitung, Freigabe von Wohnungs- und Haussanierungen) und Vertrieb/Makler (z.B. An- und Verkaufsvorbereitung - während bzw. nach Akquisition neuer Objekte oder bei Verkauf von Objekten)
- Verantwortung für das laufende Reporting, Budgetplanung und Kontrolle der Abrechnungsmodalitäten (Hauseigentümerabrechnungen, Zinslisten, Mietersaldenlisten)

Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine kaufmännische, juristische und/oder technische Ausbildung mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder ein Studium mit Schwerpunkt kaufmännische/technische Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikationen.
- Sie bringen eine mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Asset-, Property- oder Facility-Management mit.
- Die Gewerbeberechtigung(en) als Immobilientreuhänder wären von Vorteil.
- Sie verfügen über ein breites Wissensspektrum rund um die Immobilie und haben die Fähigkeit, Wertsteigerungspotenziale zu erkennen und durch geeignete Maßnahmen und Strategien umzusetzen.

WINEGG

- Unternehmerisches und analytisches Denken zeichnen Sie aus.
- Sie sind teamfähig, arbeiten selbstständig, ergebnisorientiert und durchsetzungsstark.
- Dank ausgeprägter Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick treten Sie sicher im Umgang mit unterschiedlichen Geschäfts- und Ansprechpartnern auf.
- Sie zeichnen sich über ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Integrität aus.



Das Jahresbruttogehalt ab EUR 65.000,- ist abhängig von der fachlichen Qualifikation, die Bereitschaft zur Überzahlung je nach Erfahrung gegeben.

WINEGG Realitäten GmbH punktet durch eine **äußerst angenehme Arbeitsatmosphäre** mit allen Vorteilen eines expandierenden, eigentümergeführten TOP-Unternehmen mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen. Sie treffen auf ein **gut eingespieltes Team**, in dem **Offenheit, Respekt, Wertschätzung, Zusammenhalt** und ein **vertrauensvoller Umgang** gelebt werden.

Wenn Sie Ihr persönliches und berufliches Potenzial optimal zum Einsatz bringen wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Motivationsschreiben.

WINEGG Realitäten GmbH
z. H. Herrn DI Hannes Speiser
Herrengasse 1 – 3
1010 Wien
karriere@winegg.at