

THE FUSION

STOCK- WERK	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
EG	Stiege 1	1								verkauft
EG	Stiege 1	2								verkauft
1. OG	Stiege 1	3								verkauft
1. OG	Stiege 1	4								verkauft
1. OG	Stiege 1	5								verkauft
2. OG	Stiege 1	6								verkauft
2. OG	Stiege 1	7								verkauft
2. OG	Stiege 1	8								verkauft
3. OG	Stiege 1	9								verkauft
3. OG	Stiege 1	10	3	109,19	4,63	5,22				1.343.000 €
4. OG	Stiege 1	11	2	54,25	7,78					643.000€
4. OG	Stiege 1	12								verkauft
EG	Stiege 2	1								verkauft
EG	Stiege 2	2								verkauft
1. OG	Stiege 2	3	2	53,82	7,97					625.000€
1. OG	Stiege 2	4	2	49,30						538.000€
1. OG	Stiege 2	5								verkauft
2. OG	Stiege 2	6								verkauft
2. OG	Stiege 2	7								verkauft
2. OG	Stiege 2	8								verkauft
3. OG	Stiege 2	9								verkauft
3. OG	Stiege 2	10	3	124,36	5,08	5,81				1.580.000€
4. OG	Stiege 2	11	2	53,57	7,98					638.000€
4. OG	Stiege 2	12								verkauft
EG	Stiege 3	1								verkauft
EG	Stiege 3	2								verkauft
EG	Stiege 3	3								verkauft
EG	Stiege 3	4								verkauft

STAND: SEPTEMBER 2025 | EIGENNUTZER 1|2



THE FUSION

STOCK- WERK	STIEGE	ТОР	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
1. OG	Stiege 3	5								verkauft
1. OG	Stiege 3	6								verkauft
1. OG	Stiege 3	7								verkauft
1. OG	Stiege 3	8	2	68,18	6,23					587.000€
2. OG	Stiege 3	9	2	70,58	6,06					649.00€
2. OG	Stiege 3	10	2	50,99	4,64					613.000€
2. OG	Stiege 3	11								verkauft
2. OG	Stiege 3	12	2	67,50	6,23					629.000€
3. OG	Stiege 3	13								verkauft
3. OG	Stiege 3	14								verkauft
3. OG	Stiege 3	15								verkauft
3. OG	Stiege 3	16								verkauft
4. OG	Stiege 3	17								verkauft
4. OG	Stiege 3	18								verkauft
4. OG	Stiege 3	19								verkauft
4. OG	Stiege 3	20								verkauft
5. OG	Stiege 3	21	2	76,59		35,00				995.000€
5. OG	Stiege 3	22								verkauft
5. OG	Stiege 3	23	2	74,60		35,89				1.184.000 €
6. OG	Stiege 3	24	3	171,89		70,80	107,31			2.995.000€



+43 1 315 72 80 DW 870 cd@winegg-makler.at www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

STAND: SEPTEMBER 2025 | EIGENNUTZER 2 | 2