



Perspektive Siebenbrunnengasse

Künstlerische Darstellung:

Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Innenhof

Künstlerische Darstellung:

Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

INHALT:

Allgemeinbereiche:

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/Garage

Wohnungen:

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenausstattung

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.



FASSADEN 1/4: STRASSENSEITE

FASSADENFLÄCHE

Putz Körnung 1,5 mm
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BALKONGELÄNDER

Stabgeländer
Farbe: Nach Wahl des Architekten



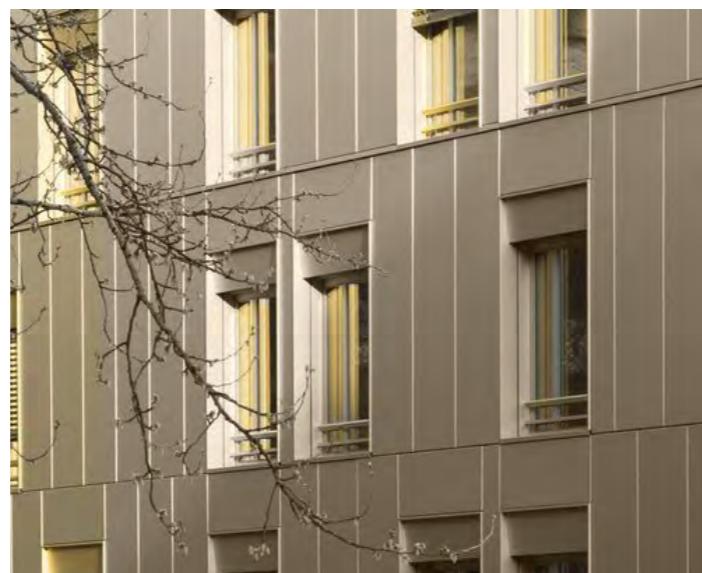
FASSADE - STRUKTURPUTZ

Vertikale Gliederung Besenstrich
Farbe: Nach Wahl des Architekten



VERKLEIDUNG EG

Paneele
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

SCHRÄGDACH

Dachraute
Produkt: Prefa, Eternit o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



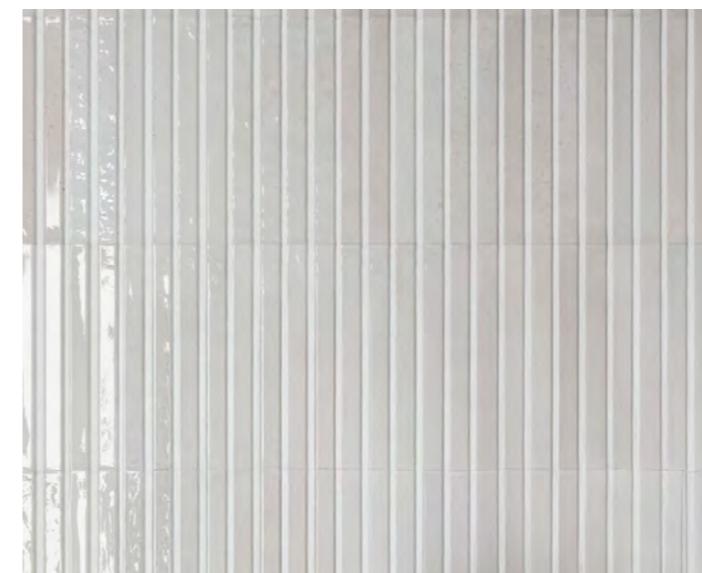
RINNEN UND REGENFALLROHRE

Dachentwässerung
Produkt: Prefa, Eternit o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



STÜTZEN ERDGESCHOSS

Keramikfliesen weiß
Produkt: Marazzi o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



FASSADENFLÄCHEN

Beispielbild Putzfelder



FASSADENFLÄCHE

Putz Körnung 1,5 mm

Farbe: Nach Wahl des Architekten



BALKONGELÄNDER

Stabgeländer

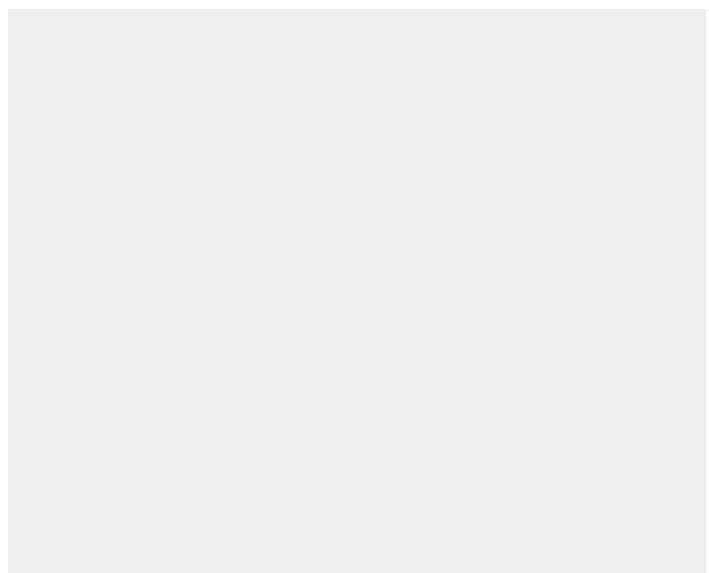
Farbe: Nach Wahl des Architekten



FASSADENSTÜTZEN

Glattputz

Farbe: Nach Wahl des Architekten



BALKON / TERRASSENBELAG

Gartenplatten

Farbe: Nach Wahl des Architekten



SCHRÄGDACH

Dachraute

Produkt: Prefa, Eternit o.glw.

Farbe: Nach Wahl des Architekten



RINNEN UND REGENFALLROHRE

Dachentwässerung

Produkt: Prefa, Eternit o.glw.

Farbe: Nach Wahl des Architekten



PFLANZTRÖGE

Terrassen OG1 zu allg. Bereichen

Oberfläche: Sichtbeton hellgrau



GELÄNDER ALLG. GARTEN ZU INNENHOF

Stabgeländer

Farbe: Nach Wahl des Architekten





DACHFLÄCHENFENSTER

Klapp-Schwing-Fenster, Alu-Deckschalen
3-Scheiben Isolierverglasung
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten
Farbe innen: Nach Wahl des Architekten



SONNENSCHUTZSYSTEM DACHFENSTER

Außenrollladen
elektrisch bedienbar
Farbe: Nach Wahl des Architekten



DACHFLÄCHENFENSTER

Schwing-Fenster, Alu-Deckschalen
3-fach Verglasung.
Produkt: Fakro o.glw.
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten
Farbe innen: Nach Wahl des Architekten



SONNENSCHUTZSYSTEM / RAFFSTORE

Raffstores
Führungsschienen Aufbau,
elektrisch bedienbar
Farbe: Nach Wahl des Architekten



KNICKSTOCKFENSTER

Schräger Teil: Klapp-Schwing-Fenster
Senkrechter Teil: fix, jeweils Alu-Deckschalen
3-fach Verglasung
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten
Farbe innen: Nach Wahl des Architekten



SONNENSCHUTZSYSTEM / ROLLLADEN EG

Außenrolladen
seitl. Führungsschiene, Unterputz, elektrisch
bedienbar
Farbe: Nach Wahl des Architekten



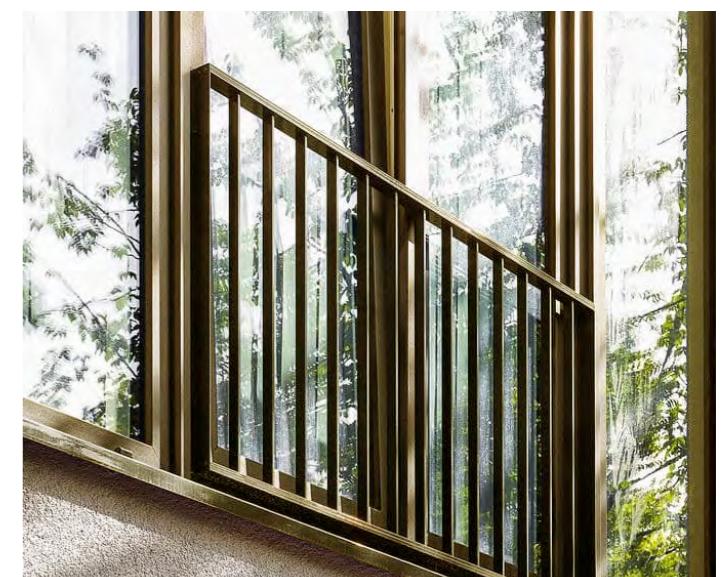
BALKON- UND TERRASSENTÜREN/FENSTER

Fenster mit Alu-Deckschalen
3-Scheiben Isolierverglasung
Produkt: Actual, Internorm, Felbermayer o.glw



ABSTURZSICHERUNG FENSTER

Stabgeländer
Farbe: Nach Wahl des Architekten



SOHLBÄNKE UND GESIMSE

Prefa Dachsystem Prefalz o.glw.
Metallverblechung, Alu
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE
(STIEGENHAUS)**

DBA-Lichtkuppel mit externer
Druckaufnehmer-Klemmbox
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten



FENSTERBESCHLÄGE

Produkt: Glutz o.glw.
Oberfläche: Edelstahl matt



WOHNRAUMLÜFTUNG

Fassadenlüfter passiv
Produkt: VentoMaxx o.glw.



NACHSTRÖMELEMENTE FRISCHLUFT

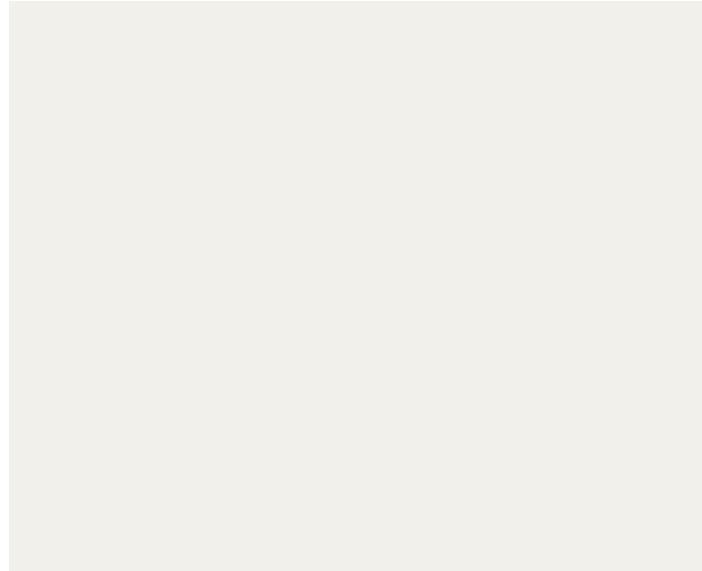
Fensterrahmenlüfter oder Leibungslüfter
Ausführungsart und Anzahl lt. Vorgabe von
Bauphysik und Gebäudetechnik



ALLGEMEINBEREICHE: OBERFLÄCHEN

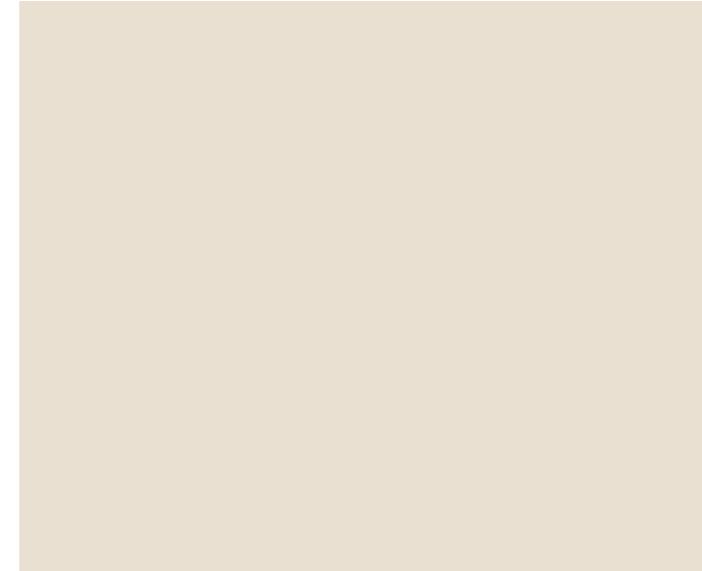
DECKE

gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WAND

gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BODENBELAG + SOCKEL

Feinsteinzeug, Sockel
Produkt: Siema Ceramiche o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



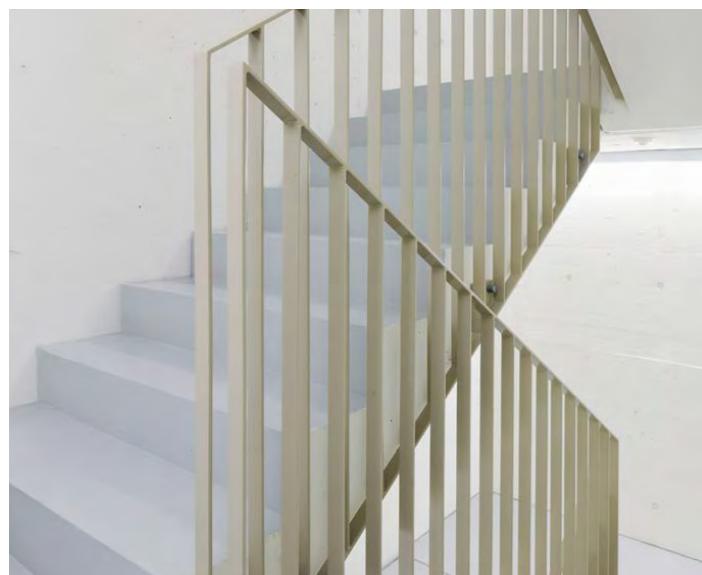
AUFZUGSPORTAL

Teleskopschiebetüren
Farbe: Nach Wahl des Architekten



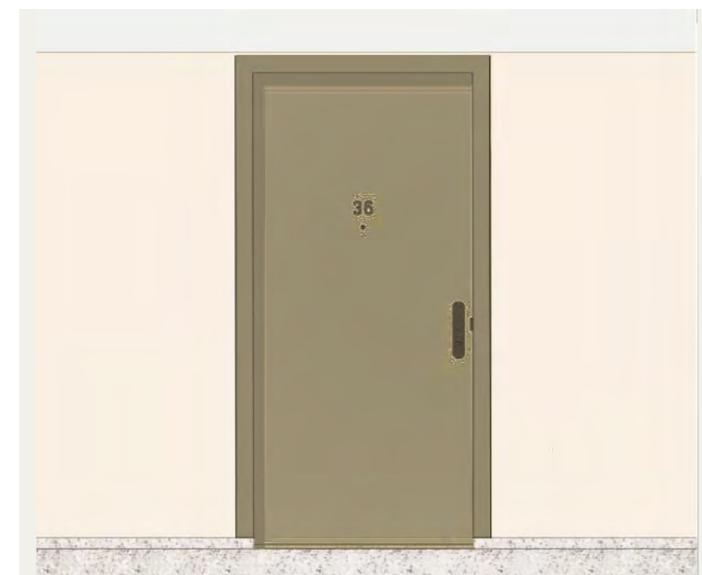
GELÄNDER

Stiegenhaus Stabgeländer
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Umfassungszarge, Vollholztürblatt mit
Spion und Türnummer
Produkt: Dana, Kunex o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



SYMBOLBILD STIEGENHAUS



DECKENLEUCHTE INNENBEREICH

Stiegenhaus / Gang
Produkt: E2 Elektro o.glw



BEWEGUNGSMELDER

Stiegenhaus / Gang
Produkt: E2 Elektro o.glw



**FLUCHTWEGORIENTIERUNGS-
BELEUCHTUNG**

LED Fluchtwegsleuchten
Produkt: DIN o. glw.



**“SCHWARZES BRETT” DIGITAL+
MAGNETTAFEL**

Digitales schwarzes Brett im Foyer



BESCHILDERUNG

Stockwerkbeschriftung mit Einzelbuchstaben
Farbe: Nach Wahl des Architekten
Schriftart lt. Gestaltungskonzept



TÜRBESCHRIFTUNG

Klebefolienbeschriftung
Farbe: Nach Wahl des Architekten
Schriftart lt. Gestaltungskonzept



BRIEFFACHANLAGE

Brief- & Paketfachanlage
Paketboxen nahe Hauptzugang
Produkt: Renz o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



AUSSENSPRECHSTELLE

Video-Aussensprechstelle
Produkt: 2N o.glw



ALLGEMEINBEREICHE: PORTALE

EINGANGSPORTAL

Rohrrahmenportal mit Glasfüllung
Produkt: Schüco o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



INNENPORTALE

Rohrrahmenportale mit Glasfüllung
Produkt: Schüco o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



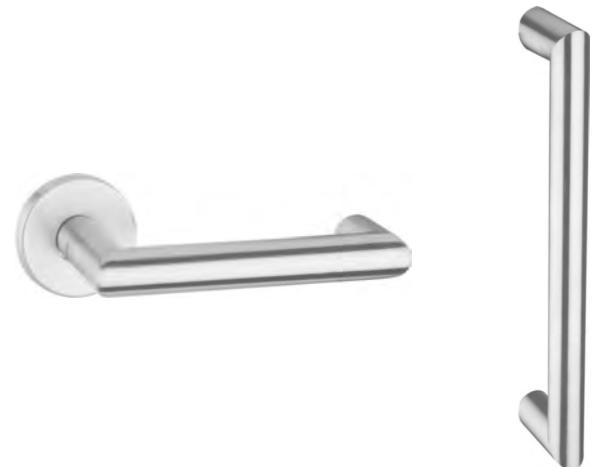
ZUGANG MÜLLRAUM

Vollbautüre Stahlblech
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BESCHLÄGE

Sichtbeschlag Drücker/Hebel, Stoßgriffstange
Produkt: Glutz o.glw.
Oberfläche: Edelstahl matt



FUSSABSTREIFER INNEN

Stiegenhaus - Eingangsbereich
Produkt: Scheybal o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



POLLERLEUCHTEN INNENHOF

Produkt: DIN o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WEGE INNENHOF

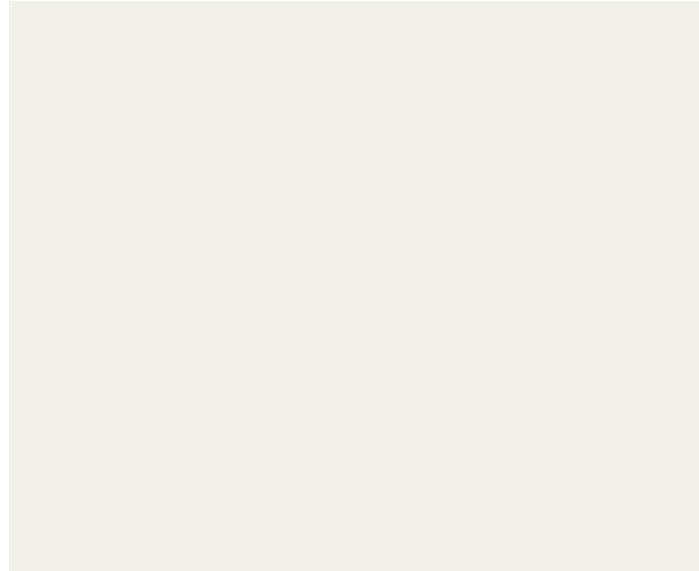
Gartenplatten
Farbe: Nach Wahl des Architekten



ALLGEMEINBEREICHE: GEMEINSCHAFTSRAUM

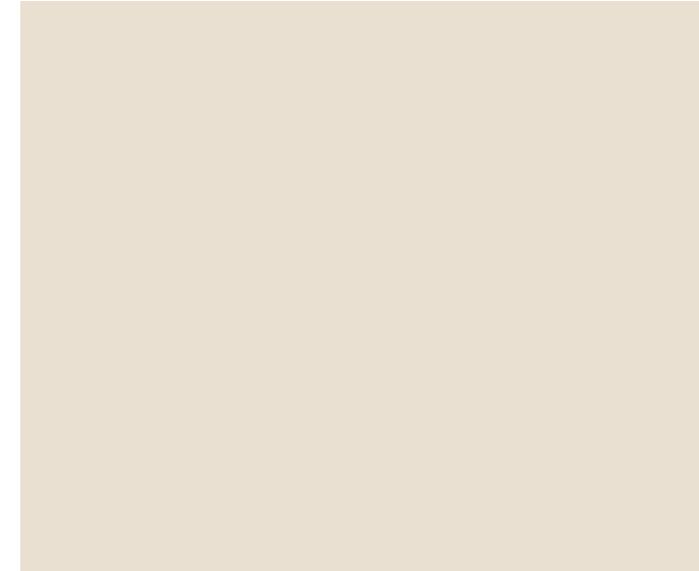
DECKE

gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WAND

gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BODENBELAG + SOCKEL

Feinsteinzeug, Sockel
Produkt: Siema Ceramiche o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



GRÜNDACH

extensiv begrünt



GLASFASSADE ALS FALTPORTALE

Produkt: Schüco o.glw
Farbe: Nach Wahl des Architekten



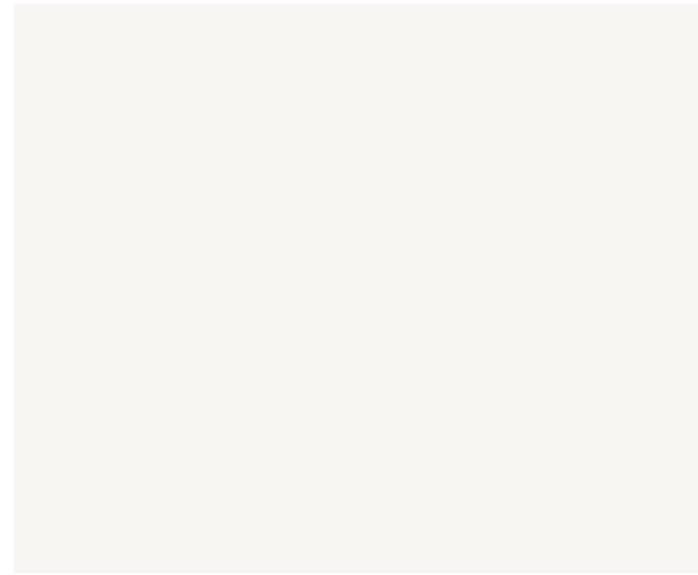
BODENBELAG WOHNRÄUME

Diele Eiche
Produkt: Fischer, Weitzer o.glw.



WAND-/ DECKENOBERFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe
Farbe: Weiß



FENSTERBANK INNEN

Produkt: Helopal, Werzalit oglw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BEISPIELFOTO JUGENDZIMMER



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Umfassungszarge, Vollholztürblatt mit
Spion und Türnummer, EI₂ 30 (tw. -C)
WK3-Standard, 5-fach Verriegelung, gefälzt
Produkt: Dana, Kunex o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**SICHERHEITSBESCHLAG FÜR
WOHNUNGSEINGANGSTÜRE**

Langschild
außen Knauf, innen Drücker, Widerstandsklasse
mind. RC3
Produkt: Glutz o.glw.
Oberfläche: Edelstahl matt



INNENTÜREN

Umfassungszarge beschichtet
Türblatt Röhrenspan, stumpf einschlagend
Produkt: Dana, Kunex o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BESCHLÄGE INNENTÜREN

Sichtbeschläge
Produkt: Glutz o.glw.
Oberfläche: Edelstahl matt
Bei Nassräumen Sanitärbeschläge



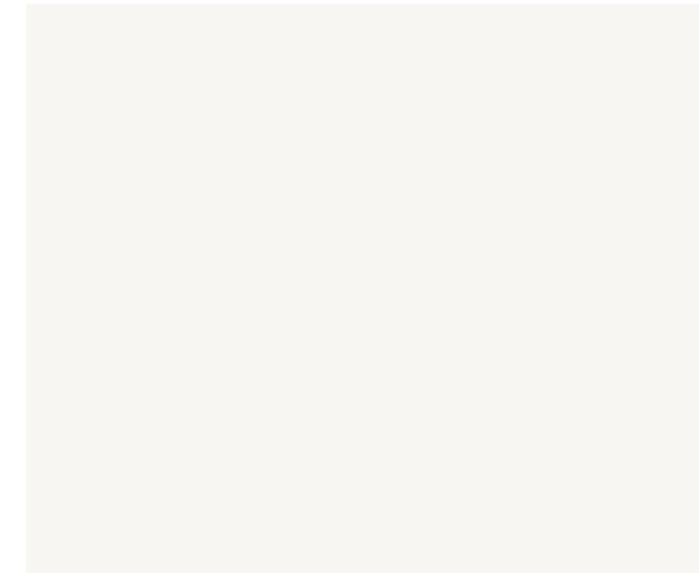
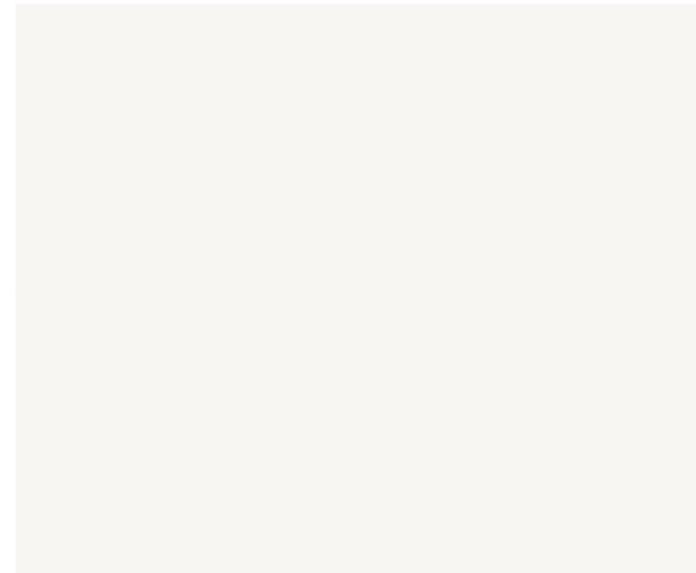
BADEZIMMER/WC: OBERFLÄCHEN

DECKE

gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten

WAND

gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten

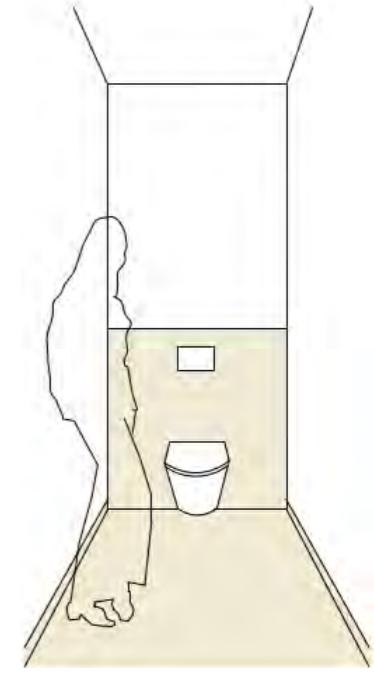


BODEN- UND WANDFLIESEN BAD/WC

Feinsteinzeug 60x60 cm, Sockel
Produkt: Emilgroup o.glw
Farbe: Nach Wahl des Architekten

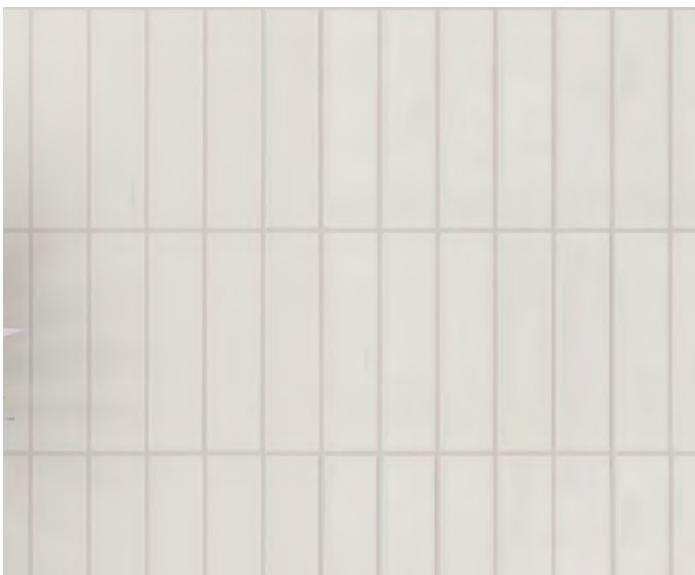


BESPIELFOTO WC VERFLIESUNG



AKZENT WANDFLIESE

Keramikfliese, stehend
Produkt: Vogue Ceramica o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BEISPIELFOTO BADEZIMMER



EINZELWASCHTISCH

Waschbecken
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



DOPPELWASCHTISCH

Doppelwaschtisch
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



HANDWASCHBECKEN WC

Handwaschbecken
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WAND-WASCHTISCH-MISCHER

Produkt: Dornbracht o. glw.
Oberfläche: verchromt



ARAMTUR WC

Einhebelmischer
Produkt: Dornbracht o. glw.
Oberfläche: verchromt



PUSH-OPEN ABLAUFVENTIL

Produkt: Dornbracht o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WASCHTISCH-SIPHON

Produkt: Trinnity o. glw.
Oberfläche: verchromt



WC

Wand-WC, Tiefspül-WC spülrandlos
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.



WASCHTISCH ECKVENTIL/ KOMBIVENTIL

Eckventil mit Regulierfunktion COMFORT
Produkt: Schell o. glw.

Kombiventil:
Produkt: Clima o. glw.
Oberfläche: verchromt





WINEGG

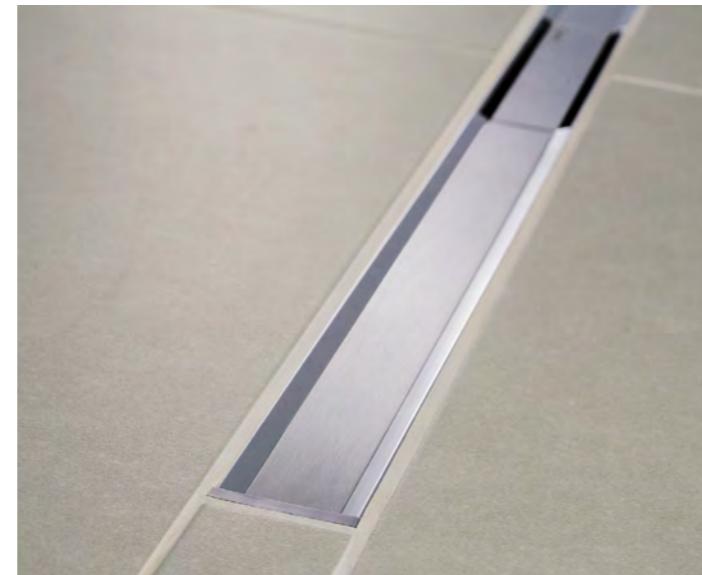
DUSCHE

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
bodeneben verfliesst,
Armatur: Thermostatbatterie
Produkt: Dornbracht o. glw.
Oberfläche: verchromt



DUSCHRINNE

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Produkt: Geberit o. glw.



BADEWANNE

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Körperwand Acryl, Front verfliesst
Produkt: Ideal Standard, Duravit o. glw.
Position und Größe lt. Verkaufsplan



WANNENARMATUREN

Wannenfüll- und
Brause-Einhandmischer
Produkt: Dornbracht o. glw.
Oberfläche: verchromt



DUSCHTRENNWAND EINSEITIG

Spritzschutzwand Glas, einseitig

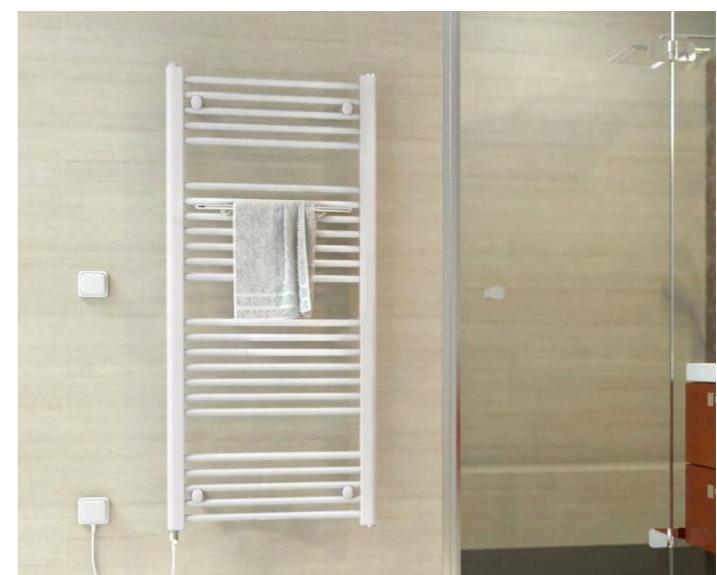


DUSCHTRENNWAND MIT TÜRE

Spritzschutzwand Glas mit Türe
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.



LÜFTUNG

Unterputz-Lüfter für WC und Badezimmer,
Einrohr-Lüftungssystem
Produkt: Wernig o. glw.
Steuerung im Bad über Hygrostat,
im WC mittels Nachlaufrelais



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Waschgeräte- UP Siphon
Produkt: Hutterer & Lechner o. glw.
Oberfläche: verchromt



KÜCHENANSCHLUSS

Doppelspindelventil 1/2" zum Anschluss
für Frischwasser Küche und
Geschirrspülmaschine
Produkt: Schell o.glw.
Oberfläche: verchromt



BELEUCHTUNG

Decken-Einbauleuchte: Bad, WC, VR, AR
Einbauleuchte rund
Produkt: Molto Luce o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



RAUMTHERMOSTAT

Produkt: Rehau o.glw



FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER-SCHRANK

Produkt: Rehau o. glw.



WASSERZÄHLER

Gipskarton-Revisionstüre in Vorsatzschale,
meist im WC



SCHALTER

Schalterprogramm
Produkt: Berker o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



GEGENSPRECHANLAGE

IP Gegensprechanlage
Als App für Smartphone oder Tablet.
Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche
Installation einer Innensprechstelle
wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet.



RAUCHWARNMELDER

Produkt: E2 o.glw
Farbe: Nach Wahl des Architekten



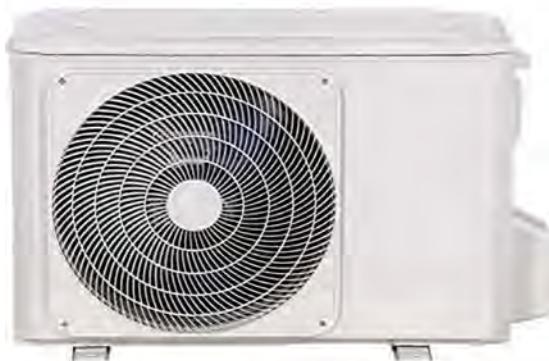
KLIMAGERÄTE INNEN

in den Dachgeschosswohnungen
Splitklimageräte
Produkt: Daikin, LG o. glw.



KLIMA-AUßENERÄT

Multisplit-Geräte
Produkt: Daikin, LG o. glw.
Positionierung auf den Flachdachbereichen



ELEKTOVERTEILER

Stark- und Schwachstromverteiler
Produkt: ABB o. glw.



MEDIENVERTEILER

belüftet, mit WiFi-Türe
Produkt: Striebel & John o.glw.



WOHNUNGEN: AUßENAUSSTATTUNG

BALKON / TERRASSENBELÄGE

Balkonplatten / Terrassenplatten
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WANDAÜBENLICHT

Balkone, Terrassen -und Gartenterrassen
Produkt: Sitra S o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WASSERENTNAHMESTELLE

frostfreie Armatur
Produkt: KEMPER o. glw.



AUßENSTECKDOSE

Unterputz, mit Klappdeckel
Produkt: Berker o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



EINFRIEDUNG PRIVATGÄRTEN

Stabgeländer
Höhe: lt. Verkaufsplan
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BALKON/TERRASSEN TRENNWAND

HPL Platte
Farbe: Nach Wahl des Architekten



BALKONGELÄNDER

Stabgeländer
Farbe: Nach Wahl des Architekten



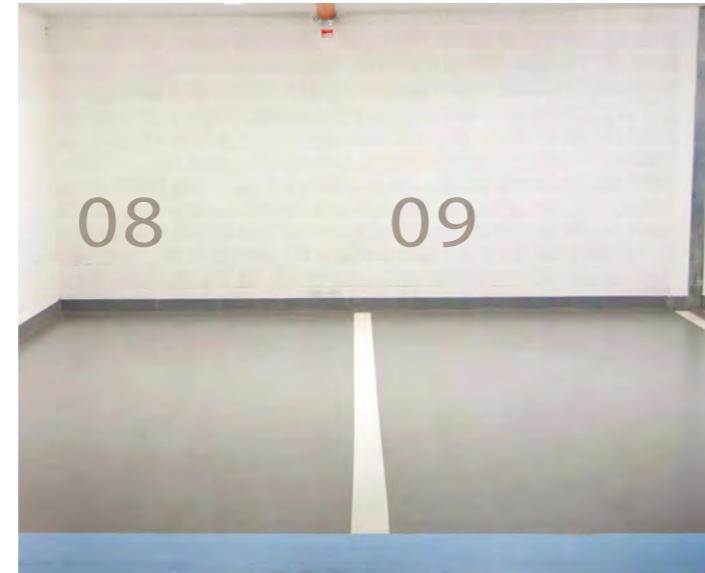
DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG

Mineralwolle-Dämmung
Produkt: PAROC o.glw.



STELLPLATZBESCHRIFTUNG

Bodenoberfläche: Beschichtung hell aus dem Standard-Farbprogramm
Wandoberfläche, Beschriftungen, Farbe: Nach Wahl des Architekten



BODENOBERFLÄCHE NEBENRÄUME

Oberfläche: Estrich versiegelt



GARAGENTOR

Rollgittertor
Produkt: Hörmann o.glw



KELLERTRENNWAND

Holzprofil-Trennwandsystem



BELEUCHTUNG UNTERGESCHOSSE

Garage, Fahrwege, Technikraum und allg. Bereiche
Feuchtraum-Wannenleuchte

