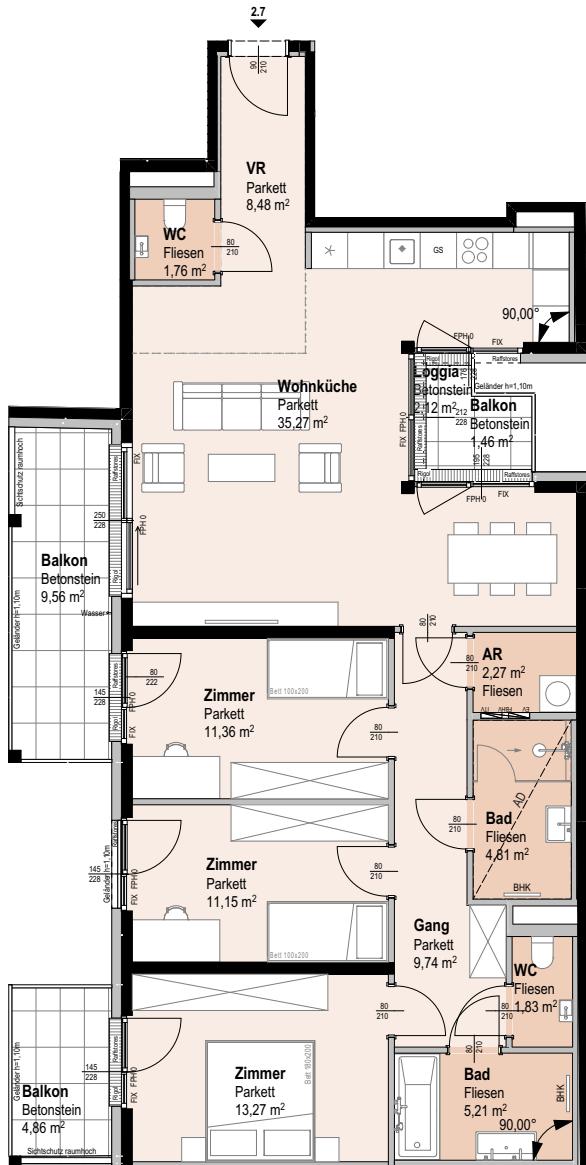


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 2.7

2. Obergeschoß

4 ZIMMER

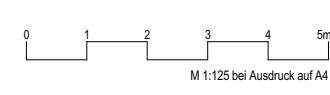
Wohnnutzfläche inkl. Loggia	ca. 107,27 m ²
Balkon	ca. 15,88 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,37 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonzepte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwellen)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerverrörung für autom. Türoffner	VR	Vorräume



Plannr: 763 7 02

Planstand 2025-09-30

