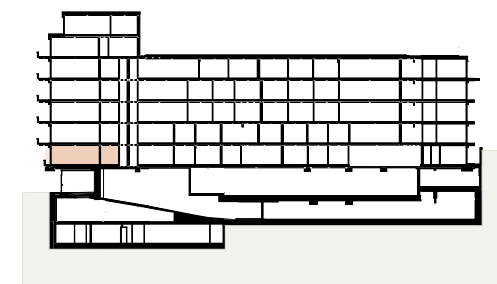
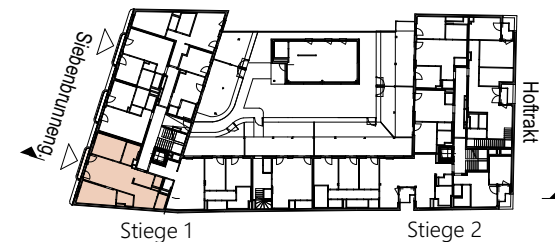
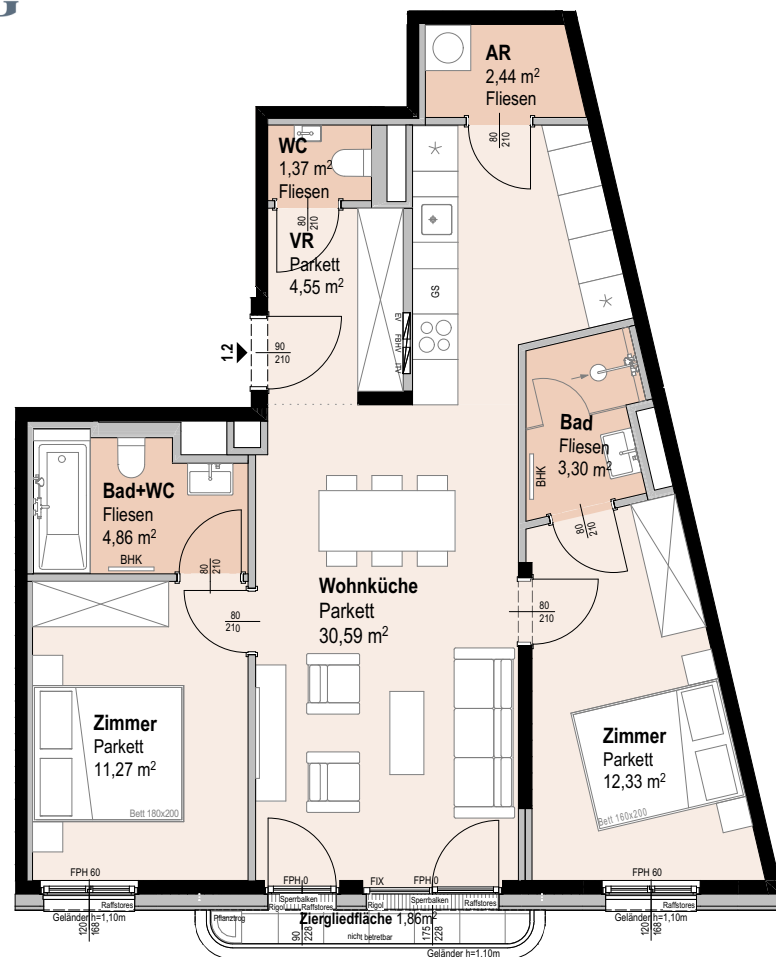




Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.2

1. Obergeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 70,71 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,28 m²

Raumhöhe

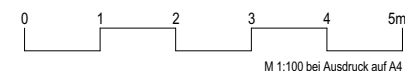
ca. 2,52 m

Raumhöhe
(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



Plannr.: 763 7 002F

Planstand 2025-09-30

