

# Essenz No. 1

Preisliste Anleger zzgl. 20 % USt.

TYP	GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 1	1	2	57,88			13,63			€ 511.400
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 2	5	2	37,75						€ 292.500
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 2	6								VERKAUFT
Apartment Kurzzeitvermietung	EG	Stiege 2	7	2	47,00			16,88			€ 429.600
Wohnung	1. OG	Stiege 1	8								VERKAUFT
Wohnung	1. OG	Stiege 1	9	2	54,38						€ 478.000
Wohnung	1. OG	Stiege 1	10	2	73,58		5,88				€ 664.400
Wohnung	1. OG	Stiege 2	11								VERKAUFT
Wohnung	1. OG	Stiege 2	12								VERKAUFT
Wohnung	1. OG	Stiege 2	13	2	46,38		10,28				€ 471.300
Wohnung	1. OG	Stiege 1	14	3	94,15		8,63				€ 972.600
Wohnung	1. OG	Stiege 1	15	2	58,21						€ 567.200
Wohnung	1. OG	Stiege 1	16								VERKAUFT
Wohnung	2. OG	Stiege 2	17	2	52,11		5,60				€ 543.600
Wohnung	2. OG	Stiege 2	18	2	47,25						€ 464.300
Wohnung	2. OG	Stiege 2	19	2	48,58		10,28				€ 537.600
Wohnung	3. OG	Stiege 1	20	3	96,35		8,63				€ 1.075.700
Wohnung	3. OG	Stiege 1	21								VERKAUFT
Wohnung	3. OG	Stiege 1	22	2	78,89		5,88				€ 859.900
Wohnung	3. OG	Stiege 2	23	2	54,28		5,60				€ 607.000
Wohnung	3. OG	Stiege 2	24	2	48,63						€ 513.300
Wohnung	3. OG	Stiege 2	25	2	50,30		10,28				€ 608.300
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	26	2	54,23		8,44				€ 706.000
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	27	2	50,26	6,62					RESERVIERT
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	28	2	57,86	7,09					€ 791.100
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 1	29	2	69,73		5,42				€ 875.600

# Essenz No. 1

Preisliste Anleger zzgl. 20 % USt.

TYP	GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 2	30	2	68,68		6,15				€ 875.800
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 2	31	2	51,94	5,95					€ 706.100
Dachgeschoss frei vermietbar	1. DG	Stiege 2	32	2	57,52		9,90				€ 761.900
Dachgeschoss frei vermietbar	2. DG	Stiege 2	33								VERKAUFT
Dachterrassen- Wohnung	2. DG	Stiege 1	34	3	67,16			11,57	35,67		€ 1.029.500
Dachterrassen- Wohnung	2. DG	Stiege 1	35	4	151,57			11,62	54,51		€ 2.273.700



+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at  
www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.