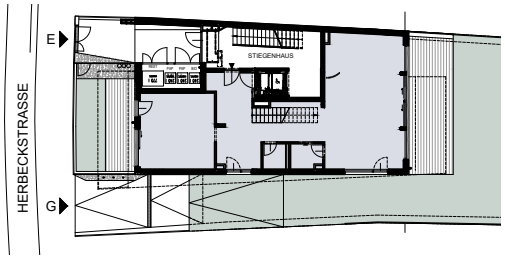
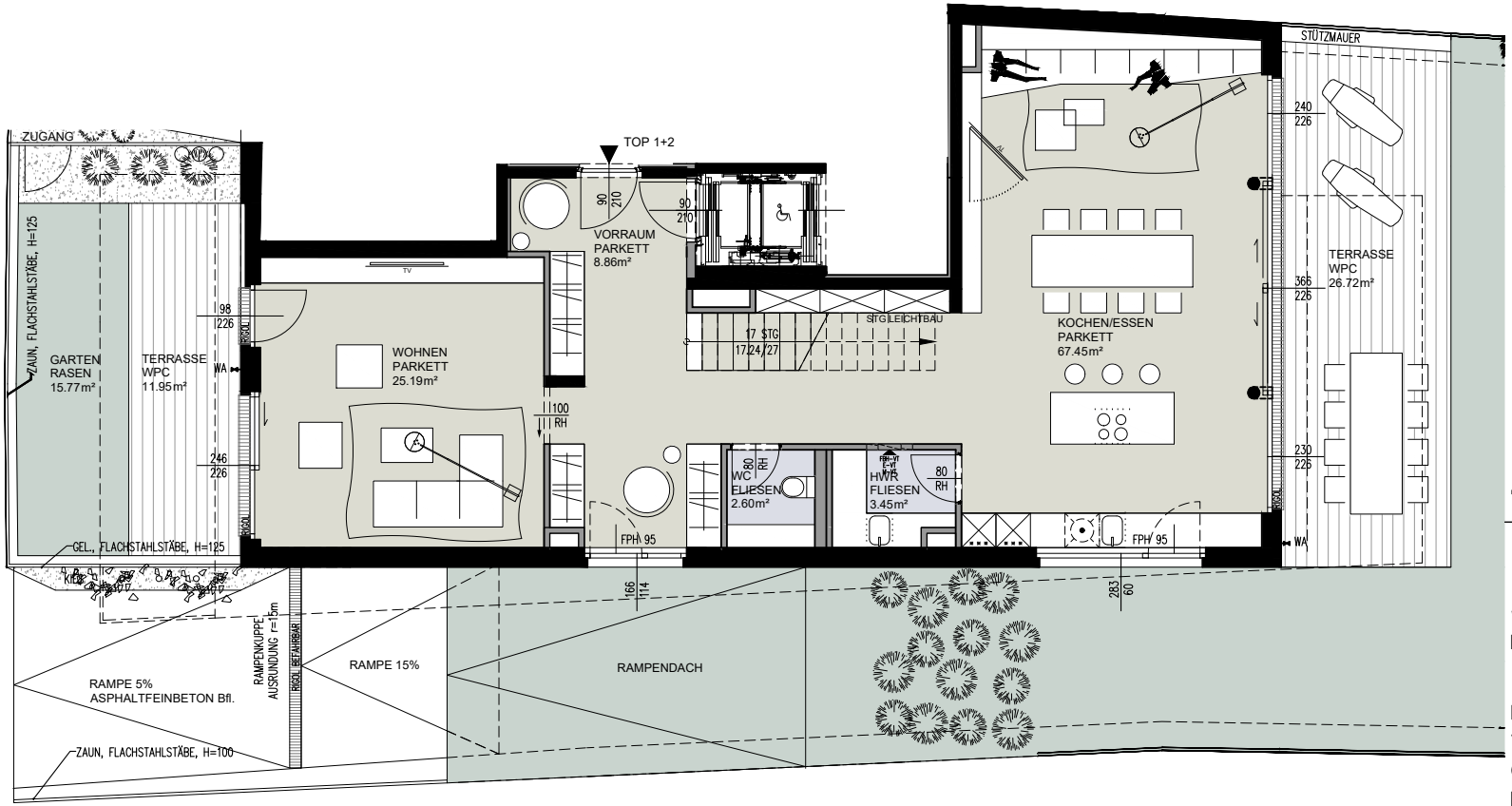
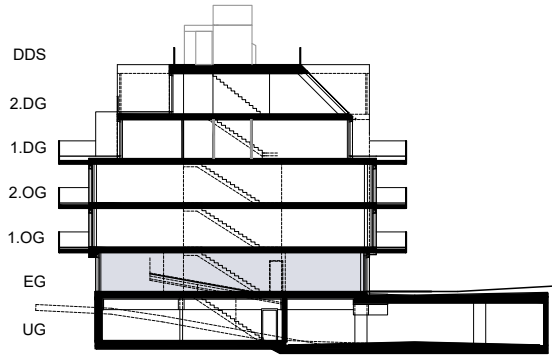
WINEGG

HERBECKSTRASSE 130

A-1180 Wien







TOP 1+2

ERDGESCHOSS — 5 ZIMMER

WNFL	ca.	244.97m²
Nebengebäude	ca.	25.24m²
Balkon	ca.	25.19m²
Terrassen	ca.	38.67m²
Garten	ca.	452.23m²
Raumhöhe	ca.	2,58m
ELR	ca.	9.79m²

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschacht
WA	Waschmaschine	ASS	Absturzsicherung

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4

3 TOPS

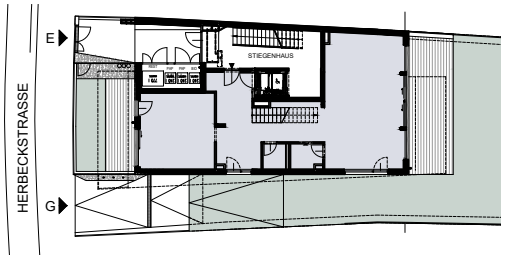
23.04.2026 I VERKAUFSPLAN

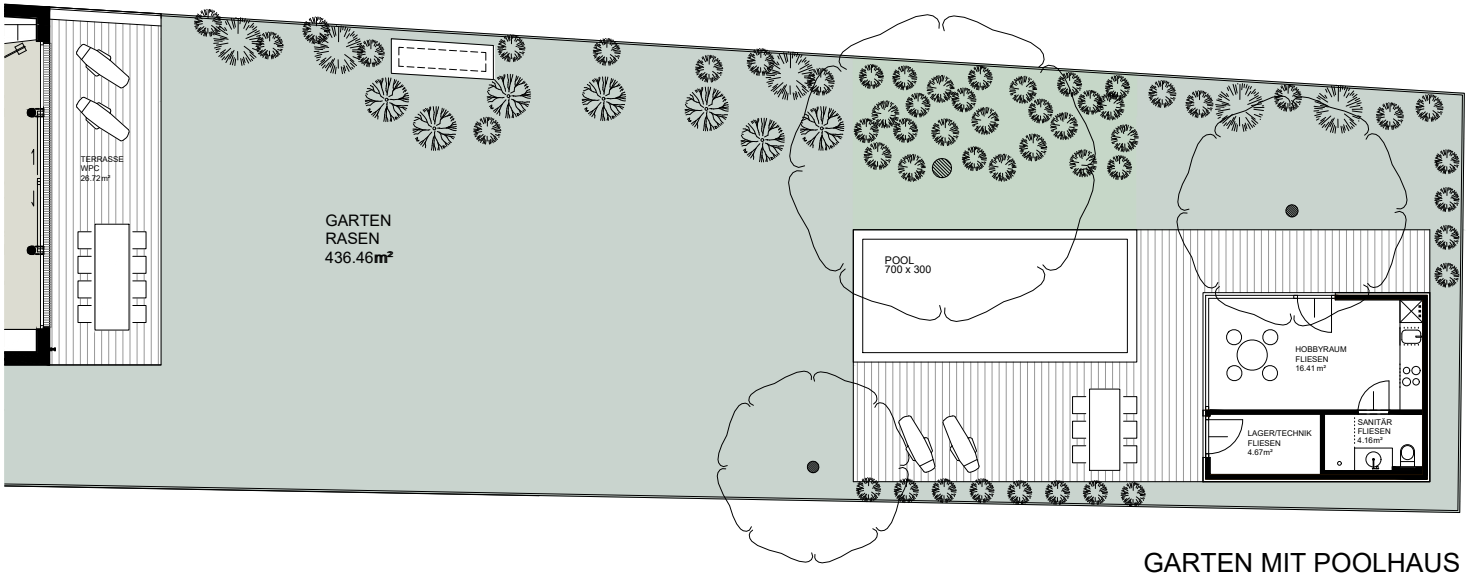
WINEGG

CWR Beta Realitäten
Ein Unternehmen der Winegg Realitäten GmbH

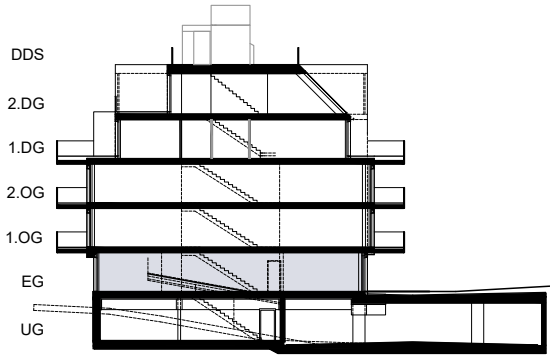
HERBECKSTRASSE 130

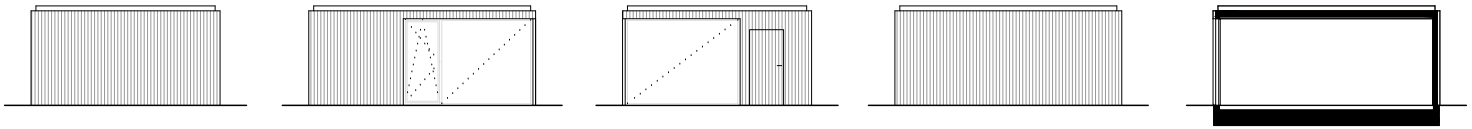
A-1180 Wien





GARTEN MIT POOLHAUS





ANSICHTEN / SCHNITT POOLHAUS

TOP 1+2

ERDGESCHOSS — 5 ZIMMER

WNFL	ca.	244.97m²
Nebengebäude	ca.	25.24m²
Balkon	ca.	25.19m²
Terrassen	ca.	38.67m²
Garten	ca.	452.23m²
Raumhöhe	ca.	2,58m
ELR	ca.	9.79m²

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschacht
WA	Waschmaschine	ASS	Absturzsicherung

0 1 2 3 4 5m

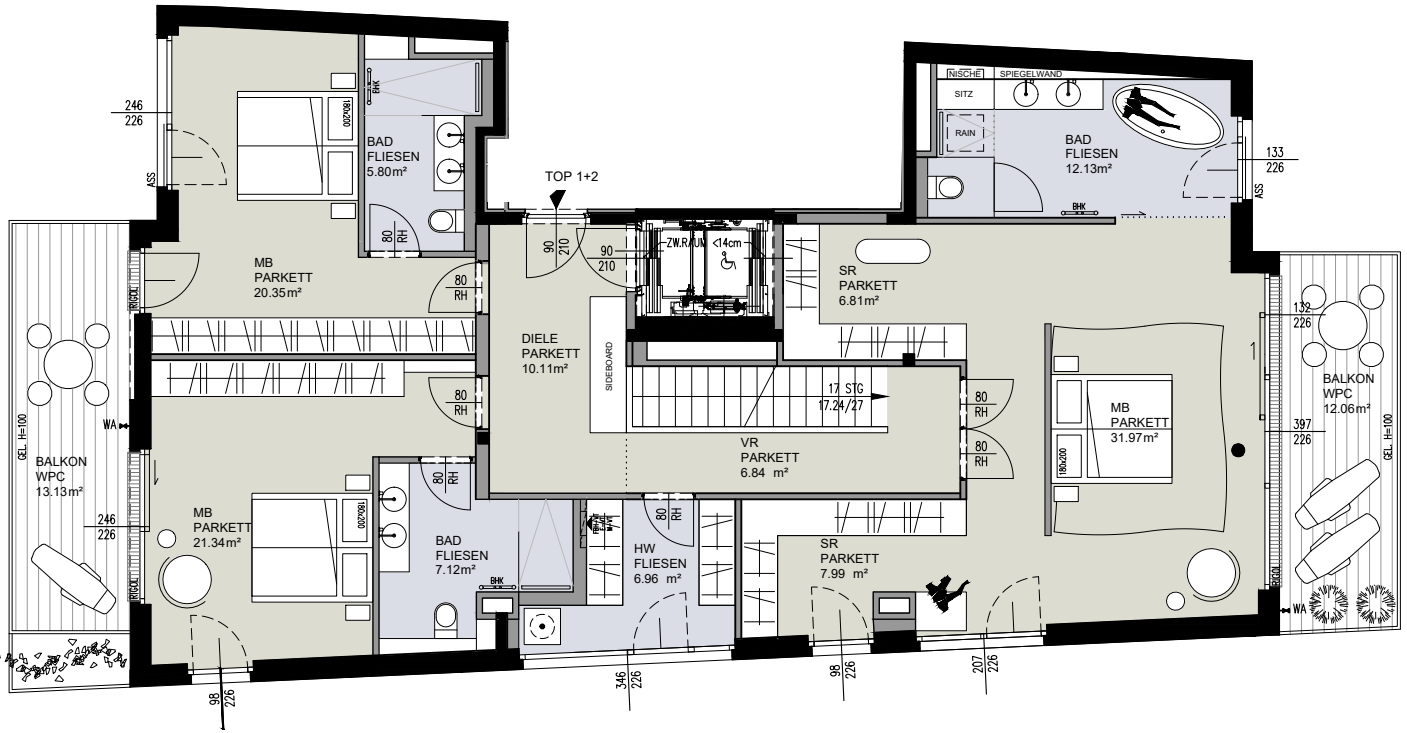
M 1:200 bei Ausdruck auf A4

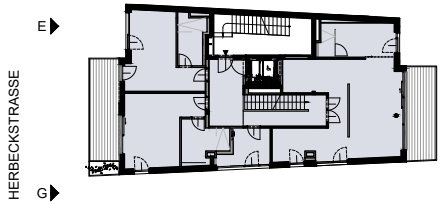
3 TOPS
23.02.2026 I VERKAUFSPLAN

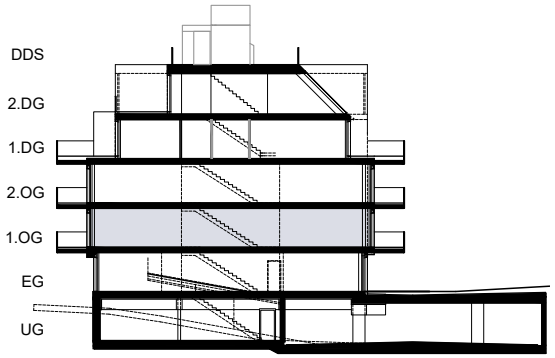
WINEGG

HERBECKSTRASSE 130

A-1180 Wien







TOP 1+2

1. OBERGESCHOSS — 5 ZIMMER

WNFL	ca.	244.97m²
Nebengebäude	ca.	25.24m²
Balkon	ca.	25.19m²
Terrasse	ca.	38.67m²
Garten	ca.	452.23m²
Raumhöhe	ca.	2,58m
ELR	ca.	9.79m²

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschacht
WA	Waschmaschine	ASS	Absturzsicherung

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4

3 TOPS

23.04.2026 I VERKAUFSPLAN