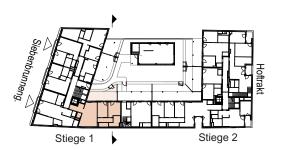
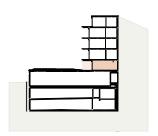


## **VORABZUG**

## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## **Top 1.1**

Raumhöhe

Plannr.: 763 7 001

1. Obergeschoss	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 70,95 m²
Terrasse	ca. 20,05 m²
Garten (incl. Pflanztröge)	ca. 7,81 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,37 m <sup>2</sup>

Stand: 2025-04-22



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	ÌT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr

Elektroverteiler Raumhöhe

SR FBHV Fussbodenheizungsverteiler Schrankraum Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4



ca. 2,52 m