

## SCHULGASSE 63

1180 WIEN

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	GARTEN	KAUFPREIS IST-ZUSTAND	KAUFPREIS SANIERT
EG	1	2	57,70 m <sup>2</sup>	35,67 m <sup>2</sup>		€ 317.000,00
EG	2	1	50,33 m <sup>2</sup>	33,41 m <sup>2</sup>		€ 276.000,00
EG	3	1	49,71 m <sup>2</sup>		€ 250.000,00	
EG	4	1	50,33 m <sup>2</sup>		€ 250.000,00	€ 276.000,00
1. OG	5		57,70 m <sup>2</sup>			€ 329.000,00
1. OG	6	1	50,33 m <sup>2</sup>		€ 250.000,00	
1. OG	7	1	49,81 m <sup>2</sup>		€ 250.000,00	€ 279.000,00
1. OG	8	1	50,33 m <sup>2</sup>		€ 250.000,00	€ 284.000,00
1. OG	9	1	52,64 m <sup>2</sup>			€ 297.000,00
1. OG	11					<b>VERKAUFT</b>
2. OG	12					<b>VERKAUFT</b>
2. OG	15	1	50,33 m <sup>2</sup>		€ 259.000,00	
2. OG	16	1	58,42 m <sup>2</sup>			€ 339.000,00
3. OG	21	1	49,91 m <sup>2</sup>		€ 265.000,00	€ 289.000,00
4. OG	31					<b>VERKAUFT</b>
DG	33					<b>VERKAUFT</b>
DG	35					<b>VERKAUFT</b>
DG	37	1	48,66 m <sup>2</sup>			€ 315.000,00
DG	39					<b>VERKAUFT</b>



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

**WINEGG MAKLER GMBH**

+43 1 315 72 80

[office@winegg-makler.at](mailto:office@winegg-makler.at)

[www.winegg.at](http://www.winegg.at)