

LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

GANG KELLER (22 Fahrradabstellplätze)
20,56 m²
Estrich versiegelt



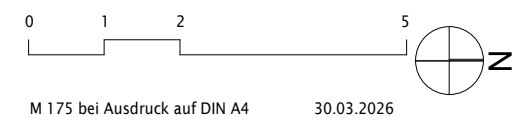
GANG EINLAGERUNGSRAUM (14 Fahrradabstellplätze)
24,19 m²
Estrich versiegelt

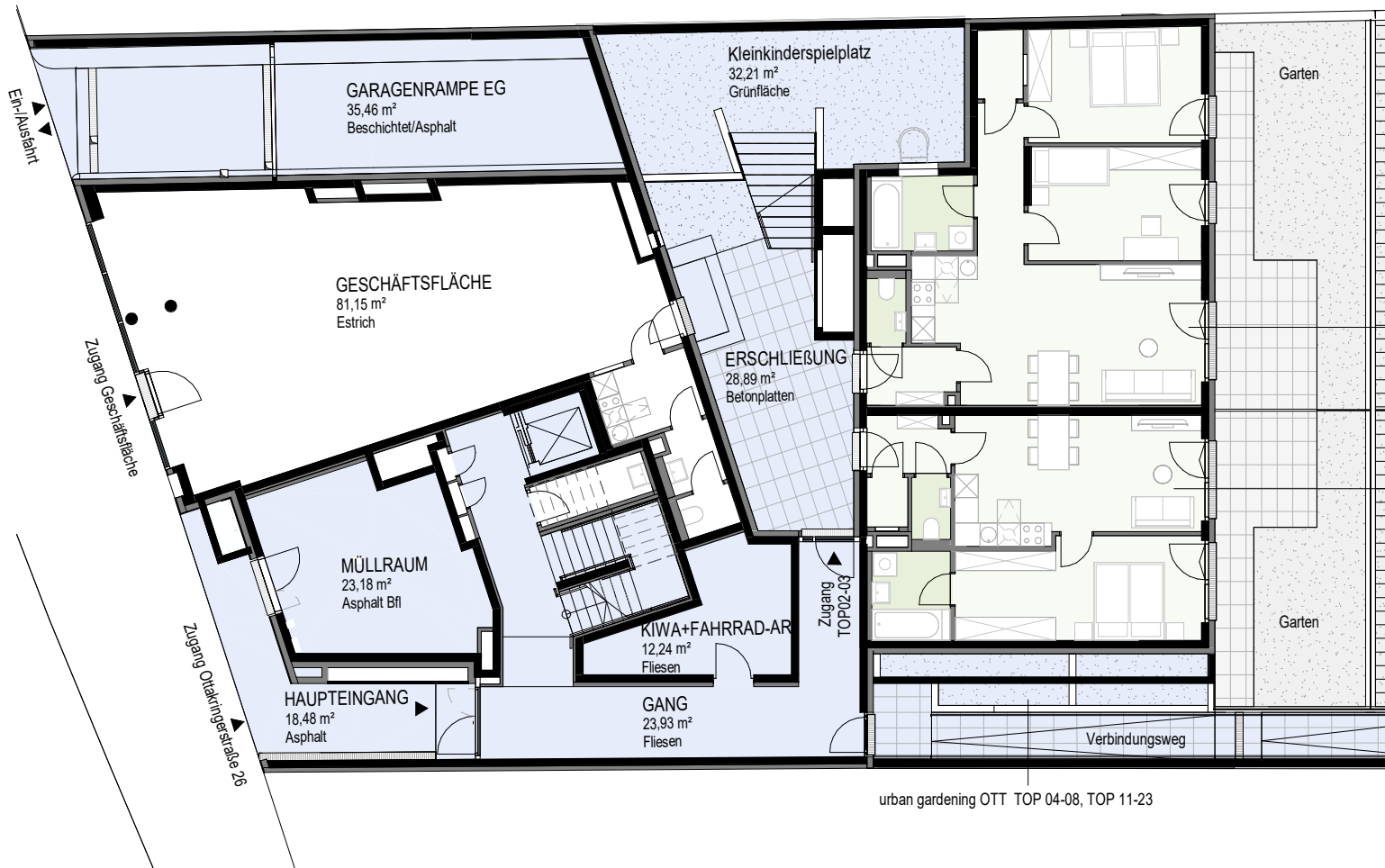
**ÜBERSICHTPLAN
UNTERGESCHOSS**



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|---------|---------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DFD | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchganglichte | SR | Schrankraum |
| EV/ ITV | Elektroverteiler/ IT- Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |





LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

TOP 02	C
69,06 m ²	
24,49 m ²	Garten
15,41 m ²	Gartenterrasse

TOP 03	B
47,11 m ²	
17,96 m ²	Garten
12,44 m ²	Gartenterrasse

urban gardening OTT TOP 04-08, TOP 11-23

ÜBERSICHTPLAN

ERDGESCHOSS/STGH.1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|---------|---------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DFF | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchganglichte | SR | Schrankraum |
| EV/ ITV | Elektroverteiler/ IT- Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |



M 175 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026

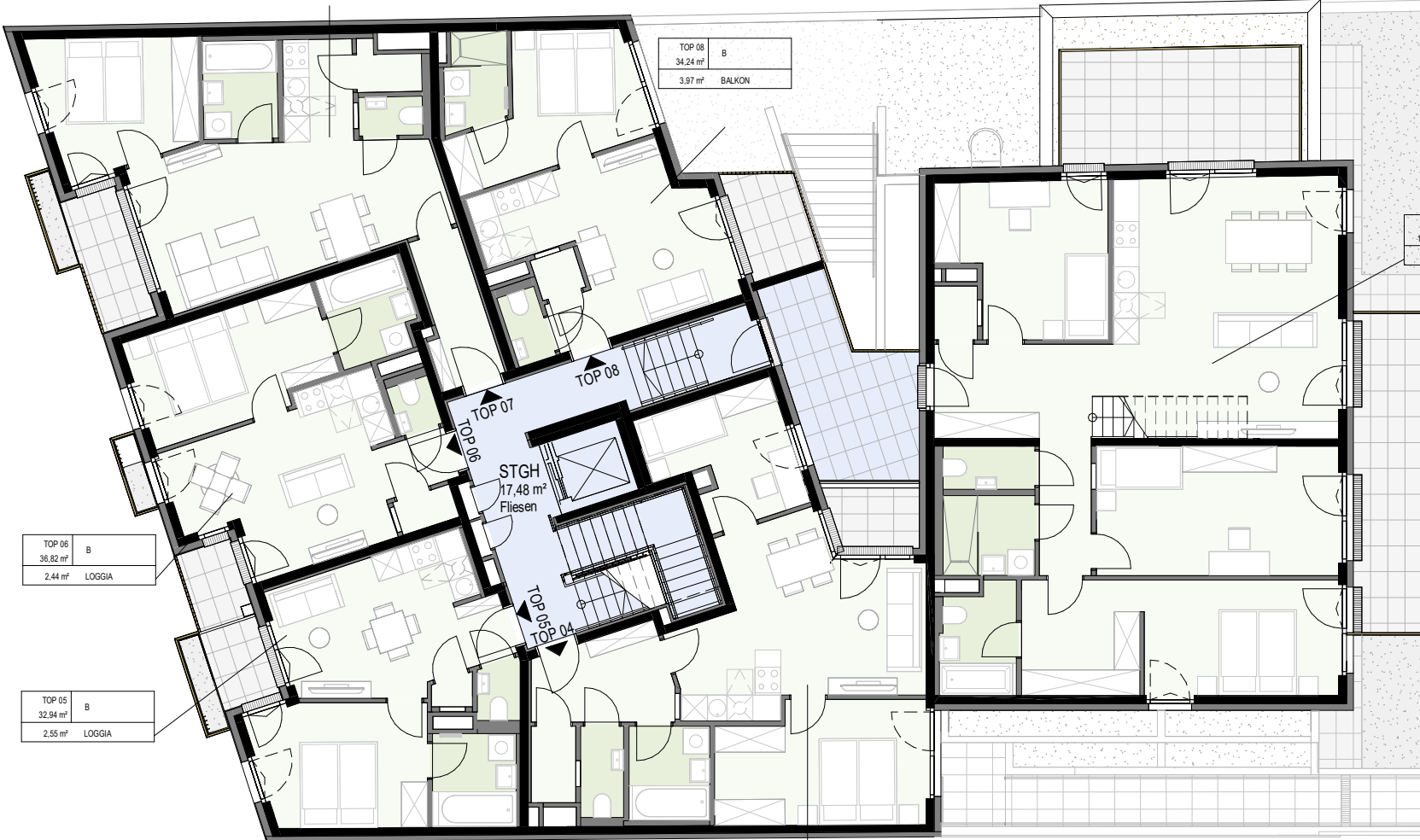
TOP 07
47,01 m² B
4,18 m² LOGGIA

TOP 08
34,24 m² B
3,97 m² BALKON

TOP 09
108,45 m² D
13,17 m² BALKON

LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen



TOP 06
36,82 m² B
2,44 m² LOGGIA

TOP 05
32,94 m² B
2,55 m² LOGGIA

TOP 07
TOP 08
TOP 09
TOP 06
TOP 05
TOP 04

STGH
17,48 m²
Fliesen

TOP 04
56,8 m² C
2,86 m² BALKON

ÜBERSICHTPLAN

1.OBERGESCHOSS/STGH1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

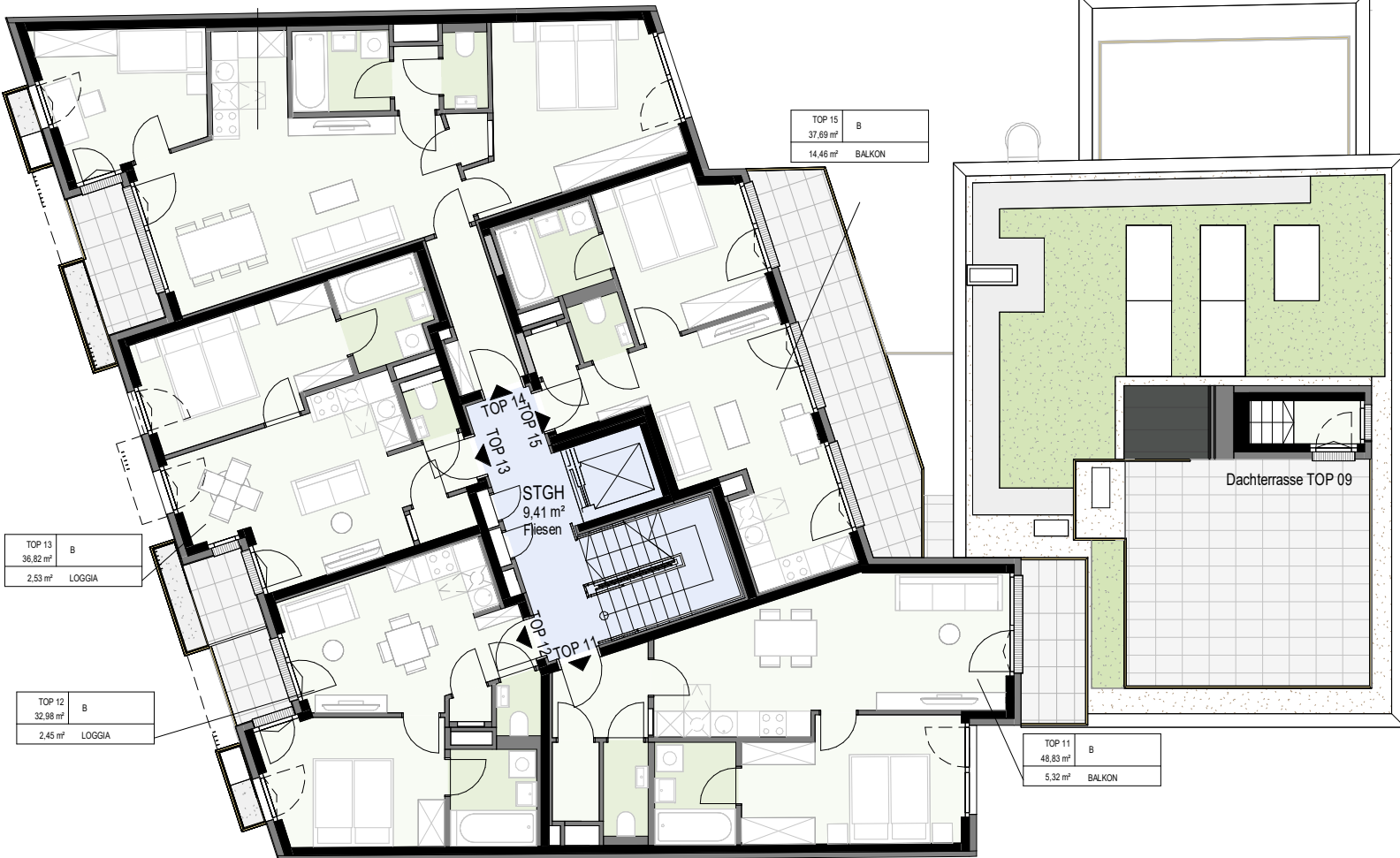


M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026

TOP 14	C
65,23 m ²	
4,19 m ²	LOGGIA

TOP 15	B
37,69 m ²	
14,46 m ²	BALKON



TOP 13	B
36,82 m ²	
2,53 m ²	LOGGIA

TOP 12	B
32,98 m ²	
2,45 m ²	LOGGIA

TOP 11	B
48,83 m ²	
5,32 m ²	BALKON

LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

Dachterrasse TOP 09

ÜBERSICHTPLAN

2.OBERGESCHOSS/STGH1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026

TOP 19	C
65,24 m ²	
4,18 m ²	LOGGIA

TOP 20	B
37,69 m ²	
14,46 m ²	BALKON

TOP 18	B
36,82 m ²	
2,44 m ²	LOGGIA

TOP 17	B
32,98 m ²	
2,55 m ²	LOGGIA

TOP 16	B
48,81 m ²	
5,32 m ²	BALKON



LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

ÜBERSICHTPLAN

3.OBERGESCHOSS/STGH1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

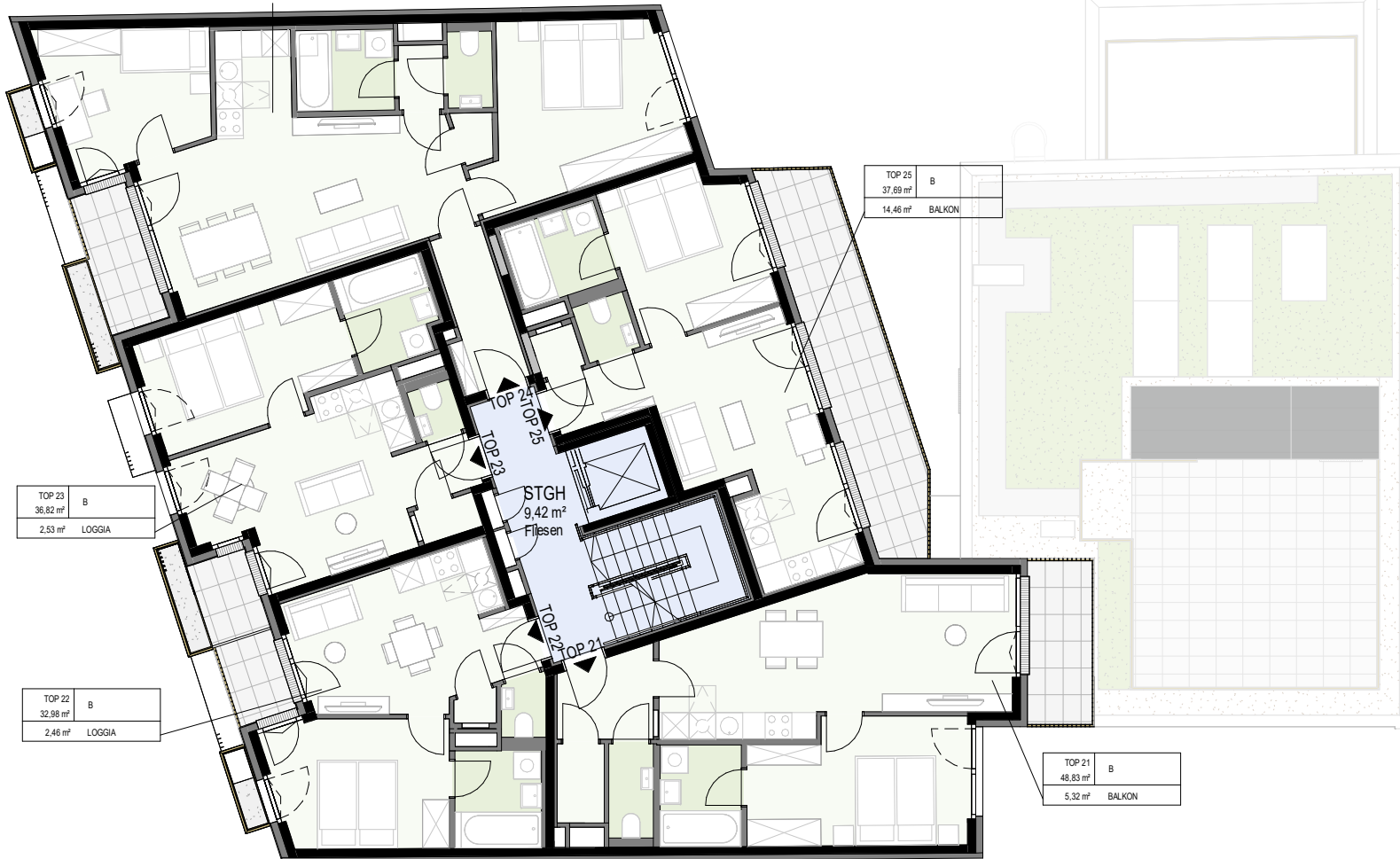
- FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026

TOP 24	C
65,23 m ²	
4,19 m ²	LOGGIA



LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

TOP 23	B
36,82 m ²	
2,53 m ²	LOGGIA

TOP 25	B
37,69 m ²	
14,46 m ²	BALKON

TOP 22	B
32,98 m ²	
2,46 m ²	LOGGIA

TOP 21	B
48,83 m ²	
5,32 m ²	BALKON

ÜBERSICHTPLAN

4.OBERGESCHOSS/STGH1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026

TOP 29	C
65,32 m ²	
4,18 m ²	LOGGIA

LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen



TOP 30	B
37,65 m ²	
14,46 m ²	BALKON

TOP 28	B
36,82 m ²	
2,44 m ²	LOGGIA

TOP 27	B
32,98 m ²	
2,55 m ²	LOGGIA

TOP 26	B
48,91 m ²	
5,32 m ²	BALKON

ÜBERSICHTPLAN

1. DACHGESCHOSS



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026

TOP 33	C
88,42 m ²	
13,99 m ²	BALKON
9,39 m ²	TERRASSE
17,23 m ²	DACHTERRASSE



TOP 32	B
35,05 m ²	
2,44 m ²	BALKON
2,20 m ²	TERRASSE
20,89 m ²	DACHTERRASSE

TOP 31	C
72,89 m ²	
11,82 m ²	BALKON
14,59 m ²	TERRASSE
28,37 m ²	DACHTERRASSE

LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

ÜBERSICHTPLAN

2.DACHGESCHOSS



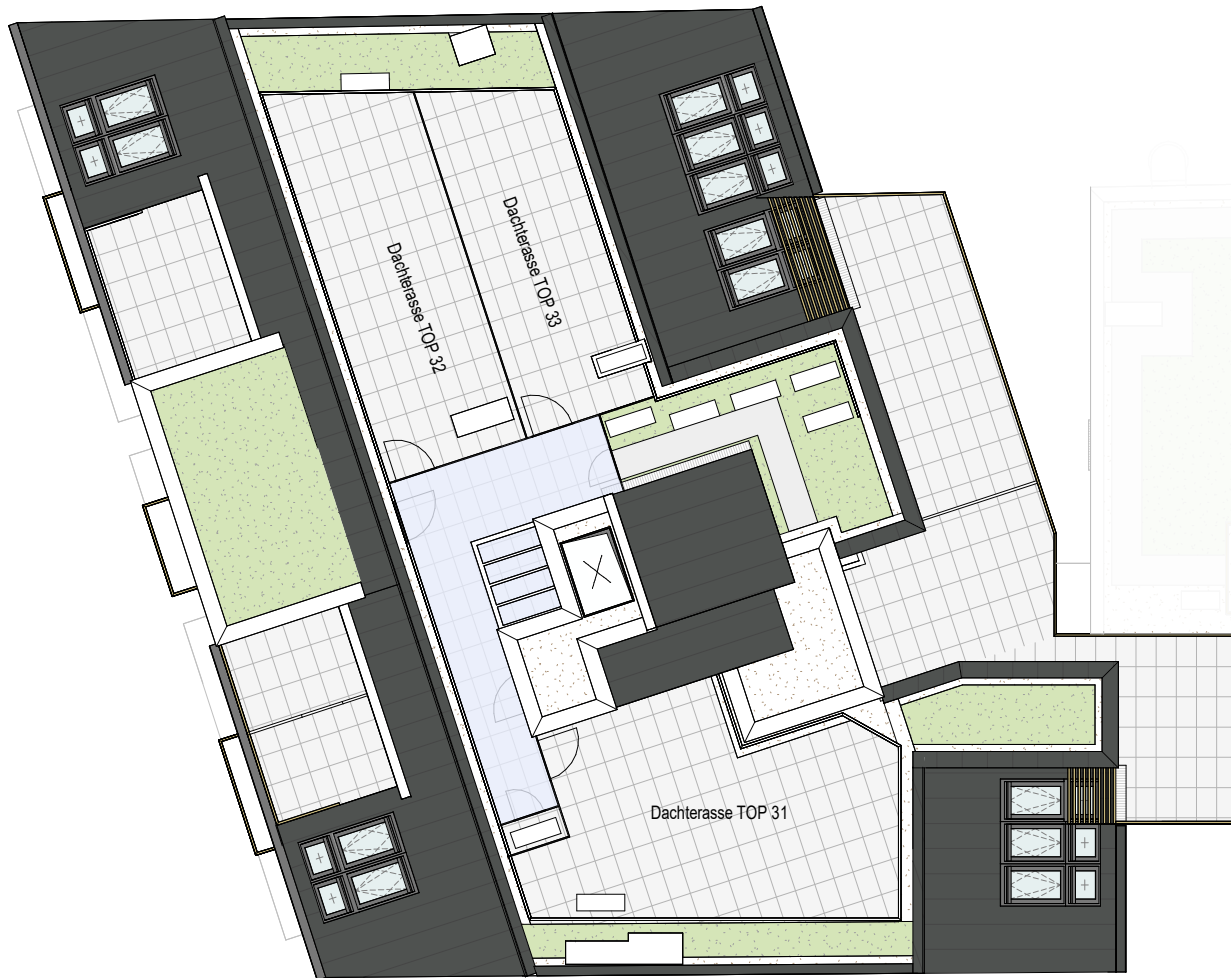
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|---------|---------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DFE | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgängliche | SR | Schrankraum |
| EV/ ITV | Elektroverteiler/ IT- Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |






M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026



LEGENDE

-  Wohnfläche
-  Wohnfläche - Sanitärräume
-  Allgemeinflächen



ÜBERSICHTPLAN

DACHDARAUFSICHT