

The Temptation

STIEGE 1

| STOCKWERK | TOP | ZIMMER | WOHN-FLÄCHE | WARTUNGS-STEGL | BALKON | TERRASSE | DACH-TERRASSE | GARTEN-TERRASSE | GARTEN | VERKAUFS- PREIS |
|-----------|-----|--------|-------------|----------------|--------|----------|---------------|-----------------|--------|--------------------|
| 1.UG | 01 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.UG | 02 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 03 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 04 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 05 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 06 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 07 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 08 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 09 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 10 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 11 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 12 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 13 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 14 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 15 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 16 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 17 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 18 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 19 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 20 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 21 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 22 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 23 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 24 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 25 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 26 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 27 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 28 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 29 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 30 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 31 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 32 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 33 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 34 | | | | | | | | | VERKAUFT |

| STOCKWERK | TOP | ZIMMER | WOHN-FLÄCHE | WARTUNGS-STEGL | BALKON | TERRASSE | DACH-TERRASSE | GARTEN-TERRASSE | GARTEN | VERKAUFS-PREIS |
|-----------|-----|--------|-----------------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------|----------------|
| 3.OG | 35 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 3.OG | 36 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 37 | 2 | 39,06 m ² | | 4,77 m ² | | | | | RESERVIERT |
| 1.DG | 38 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 39 | 3 | 111,23 m ² | | 5,32 m ² | 13,98 m ² | | | | € 1.186.400,00 |
| 1.DG | 40 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 41 | 2 | 36,29 m ² | | 5,14 m ² | 5,99 m ² | | | | € 372.600,00 |
| 1.DG | 42 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 43 | 4 | 146,55 m ² | | 5,12 m ² | 20,96 m ² | | | | € 1.579.800,00 |
| 1.DG | 44 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 45 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 46 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.DG | 47 | 4 | 136,00 m ² | | | 26,94 m ² | 55,79 m ² | | | € 1.766.300,00 |

STIEGE 2

| STOCKWERK | TOP | ZIMMER | WOHN-FLÄCHE | WARTUNGS-STEGL | BALKON | TERRASSE | DACH-TERRASSE | GARTEN-TERRASSE | GARTEN | VERKAUFS-PREIS |
|-----------|-----|--------|----------------------|----------------|--------|----------|----------------------|----------------------|--------|----------------|
| EG | 01* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 02* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 03* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 04* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 05* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 06* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 07* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 08* | 2 | 44,81 m ² | | | | 10,03 m ² | 10,58 m ² | | RESERVIERT |
| EG | 09* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 10* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 11* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 12* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 13* | | | | | | | | | VERKAUFT |
| EG | 14 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 15 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 16 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 17 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 18 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 19 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 20 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 21 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 22 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 23 | | | | | | | | | VERKAUFT |

* gewerblich genutzte Apartments (Kurzzeitvermietung)

SCHUMANNGASSE 35 • 1180 WIEN

Stand: Jänner 2026 | ANLEGER

2 | 3

| STOCKWERK | TOP | ZIMMER | WOHN- FLÄCHE | WARTUNGS- STEG | BALKON | TERRASSE | DACH- TERRASSE | GARTEN- TERRASSE | GARTEN | VERKAUFS- PREIS |
|-----------|-----|--------|-----------------|-------------------|--------|----------|-------------------|---------------------|--------|--------------------|
|-----------|-----|--------|-----------------|-------------------|--------|----------|-------------------|---------------------|--------|--------------------|

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----|---|-----------------------|--|----------------------|----------------------|--|--|--|----------------|
| 1.OG | 24 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 25 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.OG | 26 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 27 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 28 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 29 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 30 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 31 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 32 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 33 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 34 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 35 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 36 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 37 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.OG | 38 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 39 | 2 | 52,32 m ² | | 16,16 m ² | 13,02 m ² | | | | RESERVIERT |
| 1.DG | 40 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 41 | 3 | 120,32 m ² | | 8,71 m ² | 14,47 m ² | | | | €1.202.300,00 |
| 1.DG | 42 | 4 | 140,05 m ² | | 6,42 m ² | 26,45 m ² | | | | €1.505.000,00 |
| 1.DG | 43 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 44 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 45 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 46 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 47 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | 48 | 3 | 121,12 m ² | | 5,76 m ² | 12,21 m ² | | | | € 1.305.400,00 |
| 1.DG | 49 | 2 | 36,59 m ² | | 5,68 m ² | 5,63 m ² | | | | € 350.600,00 |
| 1.DG | 50 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.DG | 51 | | | | | | | | | VERKAUFT |
| 2.DG | 52 | 2 | 61,84 m ² | | 9,51 m ² | 48,61 m ² | | | | € 646.600,00 |

TIEFGARAGE: Garagenstellplatz: EUR 38.790,-

| Stellplatz Nr. 1: EUR 48.790,- | Stellplatz Nr. 2: EUR 46.940,- | Stellplatz Nr. 16: EUR 48.790,-

EXKLUSIVER VERKAUF



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungs-honorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.