



## Glanzinggasse 3 | 1190 Wien

| GESCHOSS      | TOP | ART     | ZIMMER | WOHNFLÄCHE | GARTEN    | BALKON   | TERRASSE  | GESAMTFLÄCHE | GEWICHTETE FLÄCHE | KAUFPREIS   |
|---------------|-----|---------|--------|------------|-----------|----------|-----------|--------------|-------------------|-------------|
| 1. UG + EG    | 1   | Wohnung | 5      | 252,77 m²  | 387,11 m² |          | 78,38 m²  | 737,86 m²    | 408,34 m²         | € 2.798.000 |
| 1. UG + EG    | 2   | Wohnung | 4      | 262,29 m²  | 325,02 m² |          | 65,05 m²  | 671,96 m²    | 395,67 m²         | € 2.998.000 |
| 1. OG         | 3   | Wohnung | 4      | 104,51 m²  |           | 11,88 m² |           | 116,39 m²    | 110,45 m²         | € 1.239.000 |
| 1. OG         | 3+4 | Wohnung | 10     | 294,09 m²  |           | 47,50 m² |           | 341,59 m²    | 311,90 m²         | € 3.634.000 |
| 1. OG         | 4   | Wohnung | 6      | 186,36 m²  |           | 35,62 m² |           | 221,98 m²    | 204,17 m²         | € 2.395.000 |
| 1. DG         | 6   | Wohnung | 5      |            |           |          |           |              |                   | VERKAUFT    |
| 1. DG         | 7   | Wohnung | 5      |            |           |          |           |              |                   | VERKAUFT    |
| 1. DG + 2. DG | 8   | Wohnung | 5      | 210,84 m²  |           |          | 223,81 m² | 434,65 m²    | 282,16 m²         | € 3.899.000 |

1. UG                      13 PKW-Stellplätze                      à € 89.000

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at  
www.winegg.at