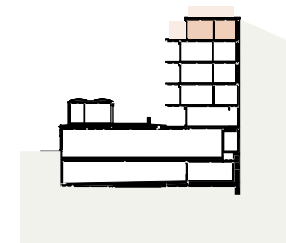


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



### Top 1.26

5. Obergeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 102,63 m²

Dachterrasse (inkl. Pflanztröge)

ca. 30,92 m²

Terrasse

ca. 12,62 m²

Balkon

ca. 16,92 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,61 m²

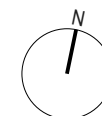
Raumhöhe

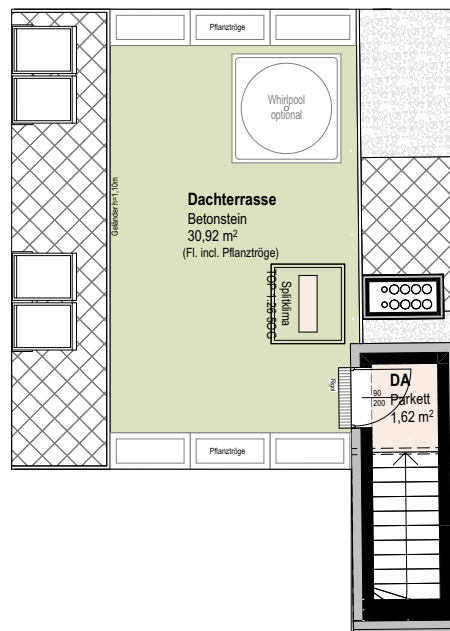
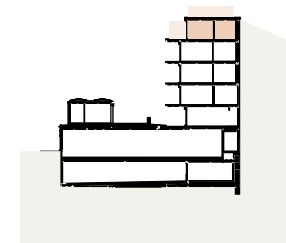
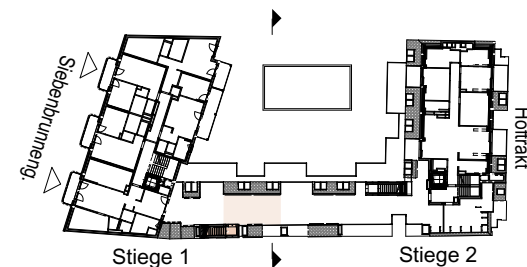
ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)





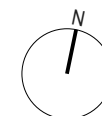
## Top 1.26 Dachterrasse

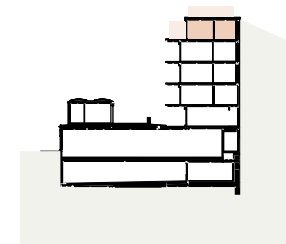
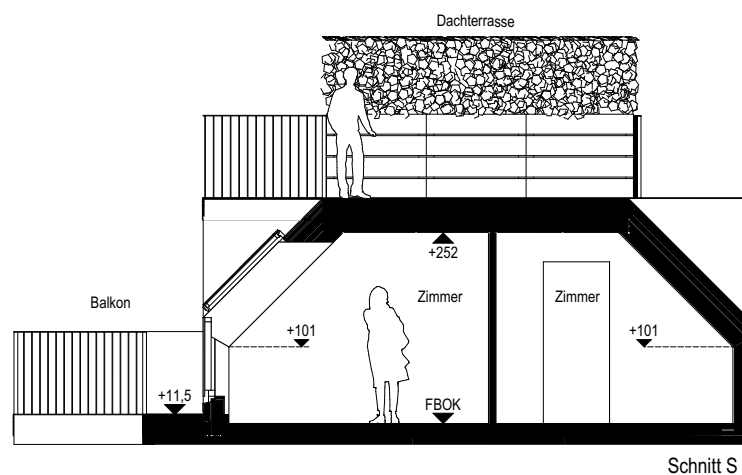
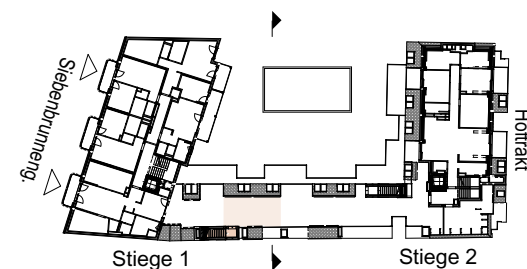
1. Dachgeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca.102,63 m²

Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) ca. 30,92 m²  
 Terrasse ca. 12,62 m²  
 Balkon ca. 16,92 m²  
 Einlagerungsraum ca. 2,61 m²  
 Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)





## Top 1.26 Schnitt

1. Dachgeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca.102,63 m<sup>2</sup>

Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) ca. 30,92 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 12,62 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 16,92 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,61 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)