



Kaiserstraße 52 | 1070 Wien

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA	GARTEN	BALKON	TERRASSE	GESAMTFLÄCHE	GEWICHTETE FLÄCHE	KAUFPREIS
EG	GE 1		35,27 m²					35,27 m²	35,27 m²	€ 197.000
EG	GE 2		98,01 m²					98,01 m²	98,01 m²	€ 469.000
1.UG + EG + 1. OG	1	4	191,51 m²		37,19 m²	15,86 m²	66,62 m²	319,86 m²	250,72 m²	€ 2.249.000
EG + 1.OG	2	4	127,61 m²		28,81 m²	12,19 m²	57,58 m²	234,99 m²	178,50 m²	€ 1.589.000
1. OG	3+4	4	135,94 m²	6,28 m²		13,15 m²		155,37 m²	143,60 m²	€ 1.349.000
1. OG	5	3	79,90 m²	2,76 m²		12,14 m²		94,80 m²	88,73 m²	€ 798.000
2. OG	6	3	78,49 m²	2,95 m²		22,66 m²		104,10 m²	92,77 m²	€ 945.000
2. OG	7	2	53,62 m²					53,62 m²	53,62 m²	€ 599.000
2. OG	8	2	57,50 m²	3,32 m²		6,40 m²		67,22 m²	64,02 m²	€ 685.000
2. OG	9	1	44,94 m²					44,94 m²	44,94 m²	€ 455.000
2. OG	10	1	40,22 m²					40,22 m²	40,22 m²	€ 415.000
2. OG	11	2	69,74 m²	2,74 m²		24,47 m²		96,95 m²	84,72 m²	€ 835.000
1. DG	12	2	64,52 m²			22,70 m²	17,49 m²	104,71 m²	84,62 m²	€ 898.000
1. DG + 2. DG	13	4	147,43 m²	9,68 m²			77,61 m²	234,72 m²	182,43 m²	€ 2.450.000
1. DG + 2. DG	14	3	117,85 m²	9,85 m²			84,67 m²	212,37 m²	150,39 m²	€ 1.889.000
1. DG + 2. DG	15	5	197,54 m²	9,31 m²		29,18 m²	88,80 m²	324,83 m²	254,04 m²	€ 3.250.000
EG + 1.OG	3+4+GE 2	4	135,94 m²	6,28 m²		13,15 m²		253,83 m²	241,61 m²	€ 1.818.000

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



WINEGG MAKLER GMBH
+43 1 315 72 80
office@winegg-makler.at

www.winegg.at