



AUSSTATTUNGSBROSCHÜRE

Allgemeinbereiche

- Fassade
- Allgemeinbereich

Wohnungen

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenbereich

Keller

- Keller/ Garage

Stand: 17.10.2025

**HOFANSICHT****STRASSENANSICHT**



INNENRAUM TOP 6



INNENRAUM TOP 7

**INNENRAUM TOP 12****INNENRAUM BADEZIMMER**

Fassade:

WDVS mit geklebten Klinkerriemchen
Dicke 10mm
STO Brick oder Gleichwertiges



Dach:

Eindeckung mit Dachziegel
z.B. Fa. Wienerberger
Wahl nach Architekt



**Fenster und
Fenstertüren:**

Holz- Alu Fenster
Josko Platin 82
oder Gleichwertiges



Fensterbank:

Aluminium
pulverbeschichtet



Dachflächenfenster:

Alu-Konstruktion System Schüco
oder Gleichwertiges



Sonnenschutz:

Fenster und Fenstertüren
Raffstore, Metall



Dachflächenfenster
außenliegender Sonnenschutz,
elektrisch



Absturzsicherung:

Flachstahlgeländer
lackiert Anthrazit



Glasgeländer



Eingang:

Schüco ADS 70
oder Gleichwertiges

**Bodenbelag:**

Gang, Treppen und Podeste
REFIN, Pietra di Cembra,
Farbe „Naturale“
Format 90 x 90
oder Gleichwertiges

**Fußmatten:**

Scheybal MEGA-MAT
oder Gleichwertiges

**Beleuchtung Stiegenhaus:**

XAL SONO 450 surface direct weiß
oder Gleichwertiges

**Beleuchtung Außen:**

BEGA Pollerleuchte
oder Gleichwertiges



Gegensprechanlage:

2N IP Verso



Brieffachanlage:

Renz oder Gleichwertiges



Paketbox:

Renz oder Gleichwertiges



Wohnungseingangstür:

DANA Dominant 3 RC 3
oder Gleichwertiges



Innentüren:

DANA Euroba Kkl b mit
Magnetschlossfalle, Türhöhe lt. Plan
oder Gleichwertiges



**Fenster und
Fenstertüren:**

Holz-Alu Fenster
Josko
oder Gleichwertiges



Beschläge

Wohnungseingangstür:

Schutzbeschlag:
FSB 73 7376 Edelstahl matt
oder Gleichwertiges

**Beschläge**

Innentüren:

Beschlag:
FSB 10 1076 Edelstahl matt
oder Gleichwertiges



Beschlag WC:
D-Line D38
oder Gleichwertiges

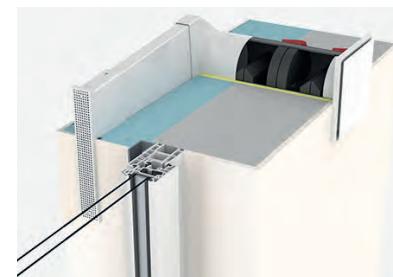
**Beschläge**

Fenster und Fenstertüren:

Beschlag:
FSB 34 1076 Edelstahl matt
oder Gleichwertiges



Laibungslüftung
Ventomaxx Air Control
oder Gleichwertiges



Fensterbank innen:
Werzalit, Fabrikat Exklusiv
oder Gleichwertiges



Bodenbelag Parkett:

BAUWERK „Villapark“ Eiche natur,
Sortierung: 46
Format: 2100 x 190 x 9,5
Oberfläche: naturgeölt, gebürstet
oder Gleichwertiges



Badewanne:

Duo Badewanne



Wannenbatterie:
Axor Uno
oder Gleichwertiges



Wannengarnitur:
Axor Exafill
oder Gleichwertiges



Brauseset mit Handbrause:
Axor Citterio Chrom
oder Gleichwertiges



Anschlussbogen:
Axor Starck
oder Gleichwertiges



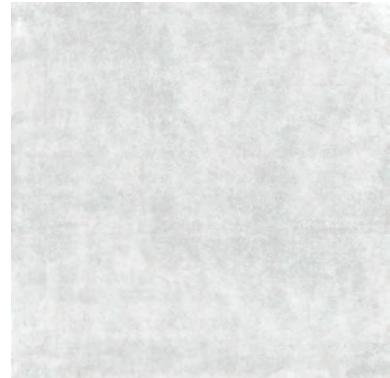
Badheizkörper:

Zehnder inkl. E-Patrone oder
Gleichwertiges



Wandfliesen:

BAD, WC
REFIN, Foil
Farbe: „Aluminium“
Format: 120x278



Bodenfliesen:

BAD, WC, AR
REFIN, Foil
Farbe: „Titanium“
Format: 120x120



Dusche:

Hansgrohe, Raindance Select S 2jet
oder Gleichwertiges



Brauseset mit Handbrause:
Axor Citterio
oder Gleichwertiges



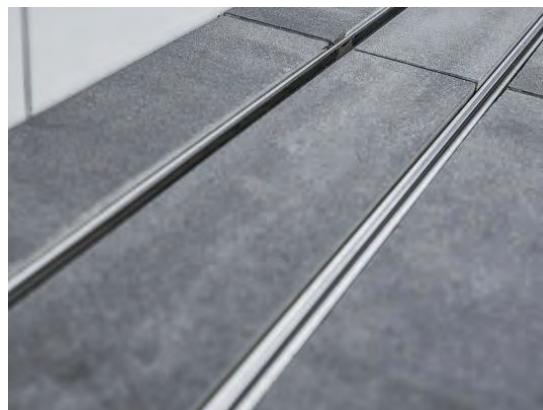
Duschbatterie:
Axor Uno
oder Gleichwertiges



Duschwand:
Baduscho, Joy bzw Joy1
oder Gleichwertiges



Rinne:
ACO, Showerdrain M+
oder Gleichwertiges



**UNTERER
SCHREIBERWEG 49**
A-1190 Wien

Waschtisch:

Armatur:
Axor Uno oder Gleichwertiges



Laufen, Living Saphirkeramik
oder Gleichwertiges



Handwaschbecken:

Laufen, Kartell
oder Gleichwertiges



Armatur:
Hansgrohe, Pura Vida
oder Gleichwertiges



WC:

Laufen, Kartell oder Gleichwertiges



Betätigungsplatte:
Geberit, Sigma80 oder Gleichwertiges

**Beleuchtung:**

Spotleuchte oder
gleichwertig

**Unterputz- Radio:**

Radio mit Bluetooth ohne
Dockingstation: Berker, reinweiß
glänzend
oder Gleichwertiges



Lautsprecher:
WHD M/R 180
oder Gleichwertiges

**Lüftung:**

Helios, ultra Silence ELS
oder Gleichwertiges

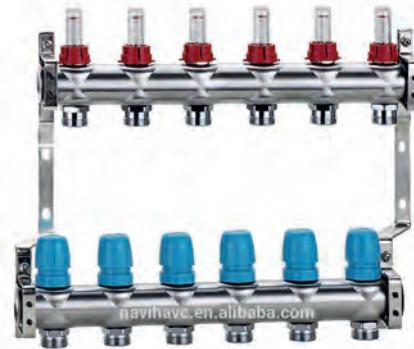


Wohnungsstation:

Danfoss EvoFlat MSS A2/A3
oder Gleichwertiges

**Fußbodenheizungsverteiler:**

KE Kelit
oder Gleichwertiges

**Küchenanschlüsse:**

Eckventil 1/2"



Doppelspindelventil 1/2"

**Waschmaschinenanschluss:**

Hutterer & Lechner HL 406
oder Gleichwertiges



Gegensprechanlage:

2N Indoor Compact oder
Gleichwertiges

**Schalter:**

Flächenschalter, reinweiß
oder Gleichwertiges

**Klimatisierung innen:**

Dakin Stylish
oder Gleichwertiges

**Wohnungsverteiler:**

UP-Kleinverteiler, 3-reihig

**Smart Home System:**

Funkbasiertes System
oder Gleichwertiges

**Mediaverteiler:**

UP-Mediaverteiler, 3-reihig



Fliesen:

TERRASSENBELAG, ZUGANG
REFIN, Pietra di Cembra
Farbe: „Ruggine“
Format: 90x90

**Beleuchtung:**

Wandleuchte Bega



Pollerleuchte Bega

**Auslaufventil frostsicher:**

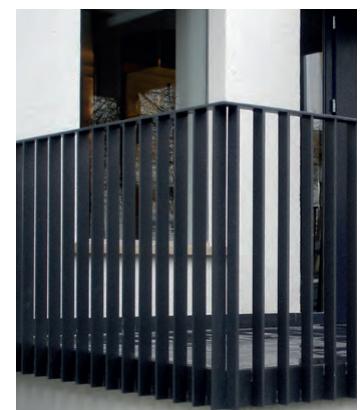
Kemper, 1/2"

**Pergola:**

Alu-Konstruktion, pulverbeschichtet

**Absturzsicherung:**

Flachstahlgeländer, lackiert

**Gartenzaun:**

Stabmattenzaun



Einlagerungsräume:

Holztrennwandsystem raumhoch
System Braun, Signum
oder Gleichwertig

**Beleuchtung:**

Gang/ Technik:
Zumtobel Type Amphibia PC Wide Beam
oder Gleichwertig



Einlagerungsräume:
Gitterleuchte Schurrer LED 8W
oder Gleichwertig

**Schalter und Steckdosen :**

Gira FR-Programm IP44
oder Gleichwertig

**Bewegungsmelder :**

Gira System 2000 oder Gleichwertig

**Fluchtwegsleuchten:**

Inotec BNP 7186.1 oder Gleichwertig

