

1030 Wien | UNTERE VIADUKTGASSE 15

GESCHOSS	STIEGE	ТОР	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHE		KAUFPREIS
EG	1	3	3	66,31 m ²			€ 285.000,-
2. OG	1	11	3	83,49 m ²			€ 399.000,-
3. OG	1	14	3,5	96,09 m²			€ 480.000,-
3. OG	1	14+15	7	180,09 m²			€ 867.000,-
3. OG	1	15	3	84,00 m ²			€ 378.000,-
EG	2	4+4A	2	65,00 m²	15,00 m²		€ 289.000,-
2. OG	2	13	2	66,42 m²			€ 305.000,-



WINEGG MAKLER GMBH +43 1 315 72 80 office@winegg-makler.at

www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

Stand: OKTOBER 2025 1|1