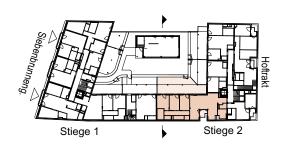
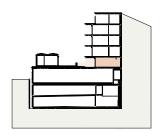


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.2

1. Obergeschoss	4	ZIMMER
Wohnnutzfläche inkl. Loggia	ca.1	107,89 m²
Terrasse	ca.	34,66 m ²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca.	23,94 m²
Einlagerungsraum	ca.	2,36 m ²
Raumhöhe	ca.	2,52 m
Raumhöhe bei AD		2,24 m
	(wenn nicht and	ders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße unt nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöl
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschw
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

