

ESSENZ NO. 1

by Hinczy

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

AUSSTATTUNGSKATALOG

BESTAND | REGELGESCHOSSE



ESSENZ NO. 1

by *Hilnegg*

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026



Straßenansicht



Hofansicht

Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026



Innenraum Regelgeschosse

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026



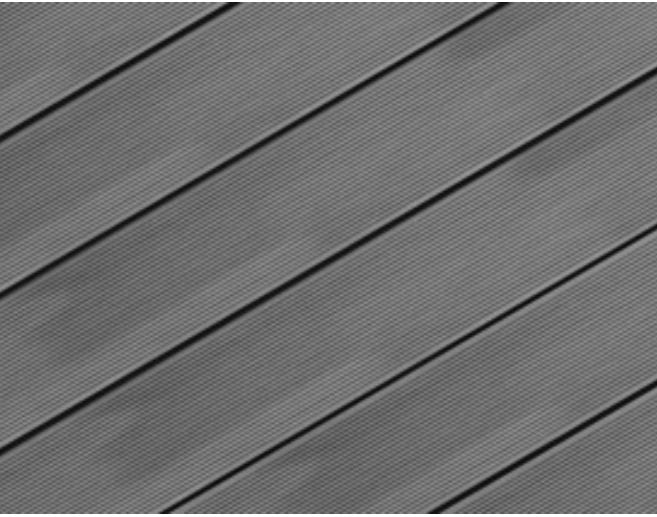
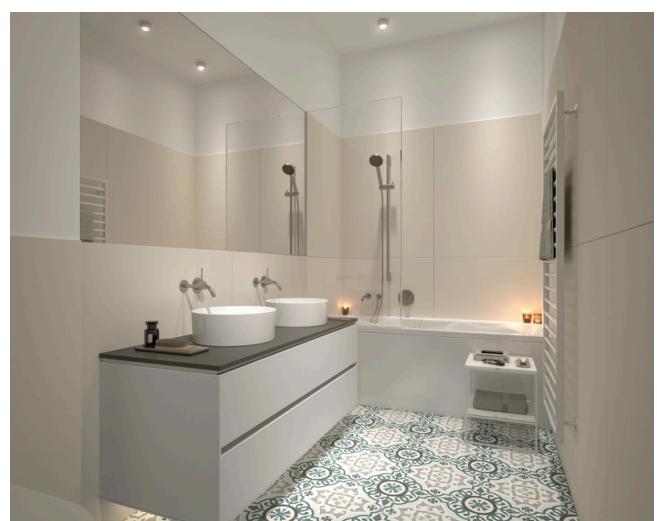
Badezimmer Regelgeschosse

Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hinny

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

<p>BÖDEN INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</p> <p>Richtfabrikat: Refin Ceramiche oder gleichwertig Produktlinie: Frame, z.B. Design Emilia Flower Format: ca. 60x60cm Oberfläche: mind. R10 rutschhemmend</p> 	<p>STIEGENHAUS GANG</p> <p>BÖDEN INNEN PARKETT - AUSTRIAWOOD EDELDIELE</p> <p>Französisch Fischgrät 45° (Chevron) Format: ca. 680x120x10 mm, Nutzschicht: ca. 4.0 mm Eiche Lechtal - Elegance, Oberfläche: gebürstet, gebeizt, farbgeölt</p> 	<p>WOHNRÄUME</p> <p>BÖDEN INNEN SOCKELLEISTE</p> <p>Farbe: Weiß Größe: ca. 50x15 mm</p> 	<p>WOHNRÄUME</p> <p>BÖDEN AUSSEN WPC-BELAG</p> <p>Massivdiele, feine Holzmaserung Maße: ca. 20x140mm, Länge ca. 4-5m Farbe: Graubraun</p> 
<p>WÄNDE INNEN WÄNDE ANSTRICH</p> <p>Dispersion, wischfest Farbe: Muskat 16 Stuck: Muskat 16 Decke: Muskat 16</p> 	<p>WOHNRÄUME</p> <p>WÄNDE INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</p> <p>Wand: Grande Resin Look bianco Satin rt Format: ca. 120x120cm WC: bis H=120 Bad: bis H=240 im Spritzw.bereich, H=120 hinter Waschtisch</p> 	<p>BAD, WC</p> <p>BÖDEN INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</p> <p>Boden: TANGO PAMPA NATURAL Format: ca. 59.2x59.2 cm</p> 	<p>WOHNRÄUME</p> <p>DECKE-WAND INNEN STUCKLEISTE</p> <p>Wand: Richtfabrikat Stuckmanufaktur, Gips, Profil G0120-A o.glw. Vorhangsschiene verdeckt</p> 
<p>Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen. Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.</p>			

BÖDEN, WÄNDE, DECKEN

ESSENZ NO. 1

by Helnegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

<p>FENSTERKONSTRUKTION FENSTER BESTAND STRASSENSEITE</p> <p>Fensterausch gemäß dem heutigen Stand der Technik. Erscheinungsbild angepasst an Bestandsoptik.</p> <p>Farbe: innen weiß, außen weiß</p> 	<p>STRASSENSEITE</p> <p>FENSTERBANK INNEN FENSTER STRASSENSEITE</p> <p>Leitprodukt: Helopal Puritamo Linea Farbe: verkehrsweiß 9016</p> 	<p>STRASSENSEITE</p> <p>FENSTERKONSTRUKTION FENSTER HOLZ-ALU</p> <p>Richtfabrikat: Actual Cubic C. Line oder gleichwertig Farbe: innen Umbragrau RAL 7022 Farbe: außen Alu beschichtet ähnlich umbragrau RAL 7022 ESG im Verkehrsbereich, VSG bei absturzgefährdeten Stellen</p> 	<p>HOFSEITE</p> <p>FENSTERKONSTRUKTION FENSTERBESCHLAG</p> <p>Richtfabrikat: Glutz oder gleichwertig Edelstahl poliert</p> 
<p>FENSTERBANK INNEN FENSTER HOFSEITE</p> <p>STGM</p> <p>Leitprodukt: Helopal Puritamo Linea Farbe: verkehrsweiß 9060</p> 	<p>VERTIKALE VERGLASUNG HOF</p> <p>FENSTERKONSTRUKTION FENSTERBESCHLAG</p> <p>Modellreihe "Alt-Wien" Chrom Fenstergriffgarnitur mit Vierkantstift Fenstergriff Triebolive</p> 	<p>SONNENSCHUTZ RAFFSTORE</p> <p>VERTIKALE VERGLASUNG HOF</p> <p>Richtfabrikat: Warema Raffstore oder gleichwertig Farbe: Umbragrau RAL 7022 Lamellen außen, mit Elektroantrieb, Lamelle: 80mm Führung seitlicher Führungsschiene, Sonnenschutzkasten unterputz</p> 	<p>VERBLECHUNGEN SOHLBÄNKE UND GESIMS</p> <p>VERTIKALE VERGLASUNG HOF</p> <p>Metallverblechung Alu beschichtet Farbe: Umbragrau RAL 7022 Stöße mit Dehnungsprofil, keine Fälze</p> 
<p>Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen. Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.</p>		<p>FENSTER, SONNENSCHUTZ</p>	

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hinney

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Neue Wohnungseingangstüren, dem Bestand angepasst in "Alt Wien" Optik, Vollholztürblatt mit Spion, WC3-Standard, Farbe: deckend lackiert in RAL 9016 verkehrsweiss matt Durchgangslichte ca. 90/250



TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Beschlag: "Alt-Wien"
Farbe: Chrom
Sicherheitsschloß, Drücker / Knauf



TÜREN | INNEN INNENTÜREN

Innentüren in "Alt Wien" Optik
Farbe: deckend lackiert in RAL 9016 verkehrsweiss matt
Durchgangslichte ca. 160/250



TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/-BESCHLAG

Modell "Alt-Wien"
Farbe: Chrom
WC-Ausführung mit Münzschlitz-Notöffnung



TÜREN | INNEN INNENTÜREN

Innentüren Türblatt "Alt Wien",
Zarge KUNEX "Alt Wien"-Optik
Farbe: deckend lackiert in RAL 9016 verkehrsweiss matt
Durchgangslichte ca. 80/250



TÜREN | INNEN SCHIEBETÜREN

BEI WOHNUNGEN LT. PLAN

zargenlose Schiebetür, Höhe ca. 2,50m
Türblatt: Vollbautüre mit Röhrenspaneinlage
Richtfabrikat: Knauf Kit futura oder Eclisse oder gleichwertig
Beschlag: Fräzung im Türblatt als Griff
Farbe: deckend lackiert in RAL 9016 verkehrsweiss matt



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

TÜREN

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD WASCHTISCH

Richtfabrikat: Villeroy & Boch
Produktlinie: Collaro
ohne Unterschrank



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WASCHTISCH, ARMATUR

Richtfabrikat: Villeroy & Boch
Produktlinie: Memento 2.0
Handwaschbecken weiß

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Waschtisch-Einhandbatterie, Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD / WC ARMATUR WASCHTISCH

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Waschtisch-Wand-Einhandbatterie
Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD JE NACH AUSFÜHRUNG

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Regenbrause mit Schubstange, Wanneneinlauf,
Einhebelmischer, Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN

Richtfabrikat: Bette
Produktlinie: BetteLux
Einbaubadewanne 180/80



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN

Wanne eingebaut



Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

SANITÄRAUSSTATTUNG

ESSENZ NO. 1

by Helnegy

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHRINNE MIT BODENABLAUFRINNE

Richtfabrikat: Viega Duschrinne
Produktlinie: Advantix Vario
stufenlos ablängbar



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD HEIZKÖRPER ELEKTRISCH

Richtfabrikat: Zehnder Subway Badheizkörper od. glw. mit eingebauter Elektro-Heizpatrone (600 Watt)
Farbe: weiß
Größe: ca. 600x1550mm



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WC

Richtfabrikat: Laufen od. glw.
Produktlinie: Laufen Kartell
Wand-Tiefspül-WC, Farbe: weiß
inkl. WC-Sitz mit Deckel, Deckel mit Absenkautomatik



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD LÜFTUNG

Richtfabrikat: Helios



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND MIT TÜR

ESG Sicherheitsglas
Farbe: klar

AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND OHNE TÜR

ESG Sicherheitsglas
Farbe: klar

AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC BETÄIGUNGSPLATTE

Richtfabrikat: Geberit oder gleichwertig
Produktlinie: SIGMA 20



BELEUCHTUNG | BAD, WC DECKEN-AUFBAULEUCHTE

LED 2700K
nicht dimmbar
Weiß matt



Die Ausstattungsbrochüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

SANITÄRAUSSTATTUNG

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG FROSTSICHERE AUSSENARMATUR

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig
Type: Frosti-plus
als Bausatz automatischer Entleerfunktion, universelle
Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe



FREIFLÄCHEN

GELÄNDER | AUSSEN LOCHBLECHGELÄNDER

Lochblech, Langloch
Material: Aluminium, pulverbeschichtet
Stärke 2mm
Farbe: grauweiß RAL 9002



FREIFLÄCHEN

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ALLGEMEINFLÄCHEN, GELÄNDER

ESSENZ NO. 1

by *Hinney*

ELEKTRO | INNEN SCHALTERPROGRAMM

Richtfabrikat: SCHRACK TECHNIK
Type: VISIO S55



ELEKTRO | INNEN RAUCHMELDER

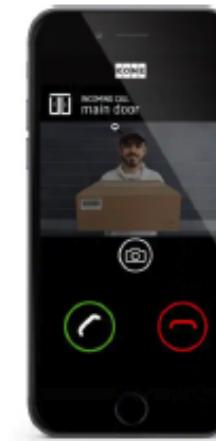


BELEUCHTUNG | INNEN STIEGENHAUS

Richtfabrikat: XAL oder gleichwertig
Wandmontage im Stiegenhaus, abgehängt im Gangbereich,
Kugelleuchte



GEGENSPRECHANLAGE VIA HANDY-APP

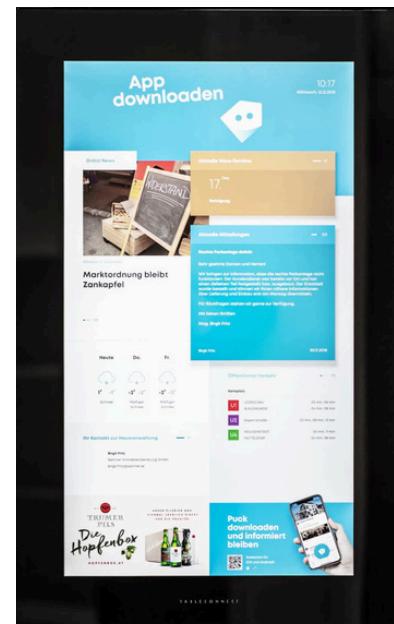


WOHNRAUMKÜHLUNG

In abgehängte Decke integriertes Klimagerät.



DIGITALES SCHWARZES BRETT



PAKET- UND BRIEFFACHANLAGE

STIEGENHAUS ZUGANG



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ELEKTRO

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

ESSENZ NO. 1

by Hinczy

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

AUSSTATTUNGSKATALOG

ZUBAU | DACHGESCHOSSE



ESSENZ NO. 1

by *Hilnegg*

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026



Straßenansicht



Hofansicht

Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by *Hilnegg*

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026



Innenraum Dachgeschosse

Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026



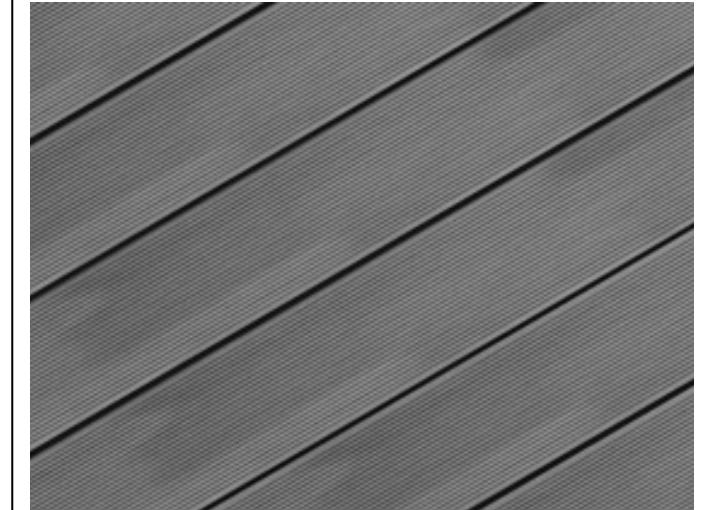
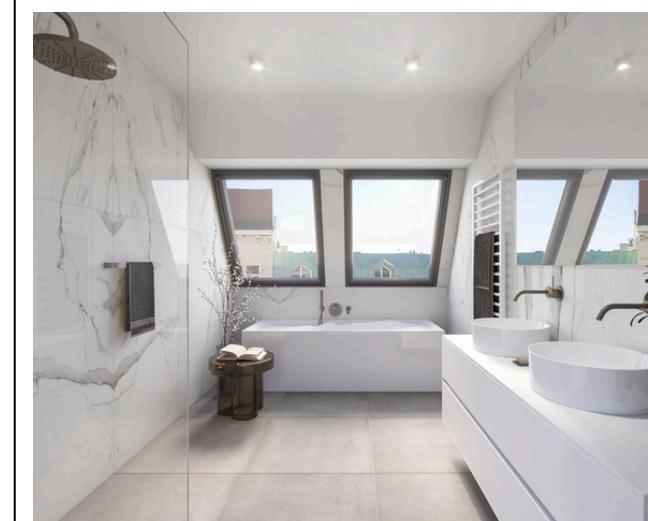
Badezimmer Dachgeschosse

Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

ESSENZ NO. 1

by *Hinney*

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

<p>BÖDEN INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</p> <p>Richtfabrikat: Refin Ceramiche oder gleichwertig Produktlinie: Frame, z.B. Design Emilia Flower Format: ca. 60x60cm Oberfläche: mind. R10 rutschhemmend</p> 	<p>STIEGENHAUS GANG BÖDEN INNEN AUSTRIAWOOD EDELDIELE</p> <p>Landhausdielen, Holzart: Eiche Ennstal/Calxit Sortierung eleganz-Naturell, gebürstet und wohnfertig geölt mit Rubuo Monocoat 4-seitig gefasst. Nut&Feder Dimension: ca. 10x185x1800-24</p> 	<p>WOHNRÄUME BÖDEN INNEN SOCKELLEISTE</p> <p>Farbe: Weiß Größe: ca. 50x15 mm</p> 	<p>WOHNRÄUME BÖDEN AUSSEN WPC-BELAG</p> <p>Massivdiele, feine Holzmaserung Maße: ca. 20x140mm, Länge ca. 4-5m Farbe: Graubraun</p> 
<p>WÄNDE INNEN WÄNDE ANSTRICH</p> <p>Dispersion, wischfest Farbe: Muskat 16 Caparol-Capafixx Innenwandfarbe od. glw.</p> 	<p>WOHNRÄUME BÖDEN INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</p> <p>Wand: Calacatta Extra Lux Format: ca. 75x150cm WC: bis H=120 Bad: raumhoch im Spritzw.bereich, H=120 hinter Waschtisch</p> 	<p>BAD, WC BÖDEN INNEN PLATTENBELAG FEINSTEINZEUG</p> <p>Boden: Refin Plain Nickel ca. 75*75cm</p> 	

Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

BÖDEN, WÄNDE, DECKEN

LOGGIEN
TERRASSEN
BALKONE

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

FENSTERKONSTRUKTION
FENSTER HOLZ-ALU

Richtfabrikat: Actual Cubic C. Line oder gleichwertig
Farbe: innen Umbragrau RAL 7022
Farbe: außen Alu beschichtet ähnlich umbragrau RAL 7022
ESG im Verkehrsbereich, VSG bei absturzgefährdeten Stellen



STIEGENHAUS
GANG

DACHFLÄCHENFENSTER

Richtfabrikat: Velux GPL oder gleichwertig
Klappschwingfenster
Holzfenster aus Kiefernholz, Alu-Deckleisten außen
Farbe: innen anthrazit
Farbe: außen anthrazit
Sonnenschutz: Außenrollladen



2. DACHGESCHOSS

FENSTERKONSTRUKTION
FENSTER PFOSTEN-RIEGEL KONSTRUKTION

Klappfenster und Fixteil
Farbe: außen ähnlich umbragrau RAL 7022



2. DACHGESCHOSS

FENSTERKONSTRUKTION
HEBE-SCHIEBETÜREN HOLZ-ALU

Richtfabrikat: Hasslinger oder gleichwertig
Farbe: innen anthrazit
Farbe: außen Alu beschichtet ähnlich umbragrau RAL 7022
ESG im Verkehrsbereich, VSG bei absturzgefährdeten Stellen



FENSTERKONSTRUKTION
FENSTERBESCHLAG

Richtfabrikat: Glutz oder gleichwertig
Produktlinie: 5073/5616 CF, Banks
Edelstahl oder glw., matt



FENSTER

SONNENSCHUTZ
RAFFSTORE

VERTIKALE
VERGLASUNG

Richtfabrikat: Warema Raffstore oder gleichwertig
Farbe: ähnlich umbragrau RAL 7022
Lamellen außen, mit Elektroantrieb, Lamelle: 80 mm
Führung in seitlicher Führungsschiene, Sonnenschutzkasten
Unterputz



SONNENSCHUTZ
AUSSENROLLÄDEN

1. DACHGESCHOSS

bei Dachflächenfenster



SONNENSCHUTZ
AUSSENLIEGENDER GEGENZUG-MARKISE

2. DACHGESCHOSS

seitl. Führungsschienen auf Pfosten-Riegel Konstruktion aufgesetzt
Elektroantrieb mit Wind- und Sonnenwächter
kantiges Profil
Farbe: anthrazit



Die Ausstattungsbrochure ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

FENSTER/VERGLASUNGEN, SONNENSCHUTZ

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

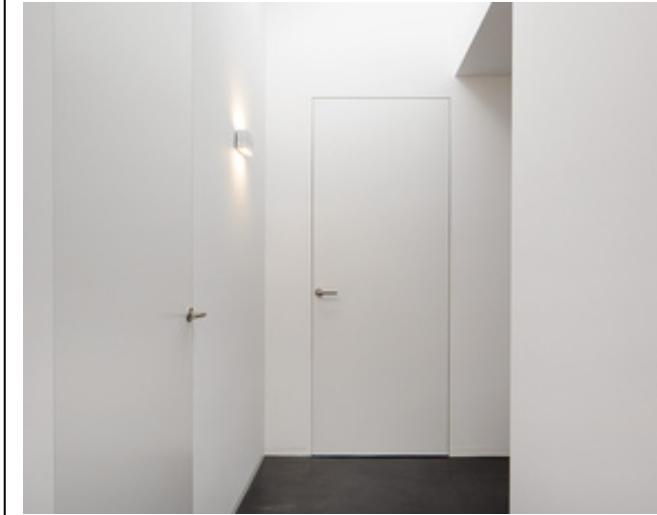
Material: Vollholztür mit Spion, Durchgangslichte 235cm
Richtfabrikat: Dana o. glw., stumpfeinschlagend,
Holzumfassungszarge doppelt gefälzt; Beschlag: 5476 | 52106
Edelstahl Schutzbeschlag, WK3-Standard, Edelstahl matt; Drücker:
Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig
Sicherheitsschloss Drücker, WK3-Standard, Edelstahl matt
Farbe: RAL 9016 verkehrsweiß



TÜREN | INNEN WOHNUNGSEINGANGSTÜR

WOHNUNGEN
DACHGESCHOSS

Innentüren zargenlos, stumpf einschlagend
Durchgangslichte raumhoch, wenn abgehängte Decke, dann
Blindpaneel; Zarge: flächenbündig, wandbündig; Beschlag: Glutz
33002 Gstaad oder gleichwertig; Farbe: deckend lackiert
Farbe: Muskat 16



TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/-BESCHLAG

Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig
Edelstahl matt



TÜREN | INNEN TÜRDRÜCKER/-BESCHLAG

Glutz 33002 Gstaad oder gleichwertig
WC-Ausführung mit rot/weiß Anzeige
Münzschlitz-Notöffnung
innen Riegelolive



TÜREN | INNEN SCHIEBETÜREN

AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN

zargenlose Schiebetür, Höhe ca. 2,44m
Türblatt: Vollbautüre mit Röhrenspaneinlage
Richtfabrikat: Knauf Kit futura oder Eclisse oder gleichwertig
Beschlag: Fräzung im Türblatt als Griff
Farbe: deckend lackiert, Muskat 16



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

TÜREN

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD WASCHTISCH

Richtfabrikat: Villeroy & Boch
Produktlinie: Collaro
Aufsatzwaschtisch ca. 40 cm rund ohne Überlauf
ohne Hahnloch, weiß alpin



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WASCHTISCH, ARMATUR

Richtfabrikat: Villeroy & Boch
Produktlinie: Memento 2.0
Handwaschbecken weiß

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Waschtisch-Einhandbatterie, Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

Richtfabrikat: Bette
Produktlinie: BetteLux
Einbaubadewanne 180/80



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD BADEWANNE

Wanne eingebaut



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD / WC ARMATUR WASCHTISCH

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Waschtisch-Wand-Einhandbatterie
Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD JE NACH AUSFÜHRUNG

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Regenbrause mit Schubstange, Wanneneinlauf,
Einhebelmischer, Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD JE NACH AUSFÜHRUNG

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Meta Slim
Handbrause, Wanneneinlauf, Einhebelmischer,
Oberfläche: Platin matt



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD JE NACH AUSFÜHRUNG

Richtfabrikat: Dornbracht
Produktlinie: Serienspezifisch
Regenbrause, Handbrause, Einhebelmischer,
Oberfläche: Platin matt



Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

SANITÄRAUSSTATTUNG

ESSENZ NO. 1

by Helnegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHRINNE

Richtfabrikat: TECE
Drainprofile
edelstahl gebüstert



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD HEIZKÖRPER ELEKTRISCH

Richtfabrikat: Zehnder Subway Badheizkörper od. glw. mit eingebauter Elektro-Heizpatrone (600 Watt)
Farbe: weiß
Größe: ca. 600x1550mm



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC WC

Geberit Aquaclean Mera Classic
Wand-Tiefspül-WC, Dusch-WC,
Farbe: weiß
inkl. WC-Sitz mit Deckel, Deckel mit Absenkautomatik



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD LÜFTUNG

Richtfabrikat: Helios



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND MIT TÜR

ESG Sicherheitsglas
Farbe: klar

AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN



SANITÄRAUSSTATTUNG | BAD DUSCHWAND OHNE TÜR

ESG Sicherheitsglas
Farbe: klar

AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN



SANITÄRAUSSTATTUNG | WC BETÄIGUNGSPLATTE

Richtfabrikat: Geberit o. glw.
Produktlinie: Sigma 20
Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung
Oberfläche: weiß / matt verchromt



BELEUCHTUNG | BAD, WC DECKEN-AUFBÄULEUCHTE

LED 2700K
nicht dimmbar
Weiß matt



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

SANITÄRAUSSTATTUNG

ESSENZ NO. 1

by Hinegg

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

SANITÄR/HEIZUNG/LÜFTUNG/KÜHLUNG FROSTSICHERE AUSSENARMATUR

Richtfabrikat: Kemper oder gleichwertig
Type: Frosti-plus
als Bausatz automatischer Entleerfunktion, universelle
Baulänge für die jeweils erforderliche Einbautiefe



FREIFLÄCHEN

GELÄNDER | AUSSEN LOCHBLECHGELÄNDER

Lochblech, Langloch
Material: Aluminium, pulverbeschichtet
Stärke 2mm
Farbe: grauweiß RAL 9002



FREIFLÄCHEN

STIEGE WENDELTREPPE

Stahltreppe
Trittstufen Gitterrost verzinkt
Stabgeländer, beschichtet Farbe: Grauweiß RAL 9002



TERRASSE DACHGESCHOSS
ZU DACHTERRASSE

AUFZUG

Maschinenraumloser Aufzug; Farbe: stiegenhausseitig
Granit 60 lackiert
Kabinenabmessungen: ca. 110/140 cm, Tür ca. 90/210cm
Spiegelwand raumhoch gegenüber Tür



AUSFÜHRUNG
LAUT PLAN

Die Ausstattungs Broschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

GELÄNDER, AUSSENANLAGEN

ESSENZ NO. 1

by *Hinney*

GEGENSPRECHANLAGE VIA HANDY-APP



ELEKTRO | INNEN
RAUCHMELDER

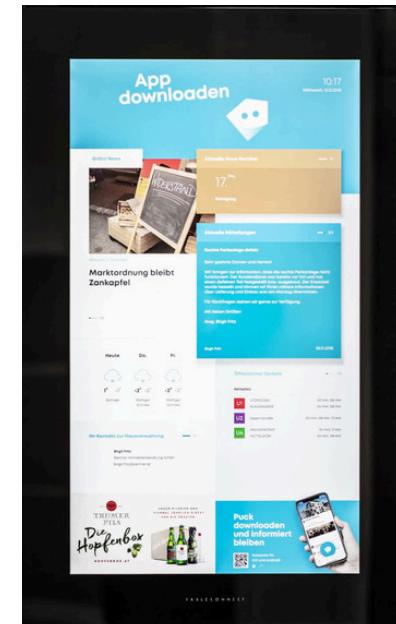


KLIMATISIERUNG INNEN

In abgehängte Decke integriertes Klimagerät.
LG - Elecreonics



DIGITALES SCHWARZES BRETT



BELEUCHTUNG | INNEN
STIEGENHAUS

Richtfabrikat: XAL oder gleichwertig
Wandmontage im Stiegenhaus, abgehängt im Gangbereich,
Kugelleuchte



PAKET- UND BRIEFFACHANLAGE

STIEGENHAUS ZUGANG



Die Ausstattungsbroschüre ist keine Vertragsgrundlage. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Künstlerische Darstellung: aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.
Allgemeiner Hinweis: Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte zur besseren Veranschaulichung,
gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich.

Bemusterung
Kettenbrückengasse 1
01/2026

ELEKTRO