



Perspektive Ottakringer Straße

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Veronikagasse

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

Allgemeinbereiche:

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/ Garage

Wohnungen:

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenausstattung

Allgemeiner Hinweis:

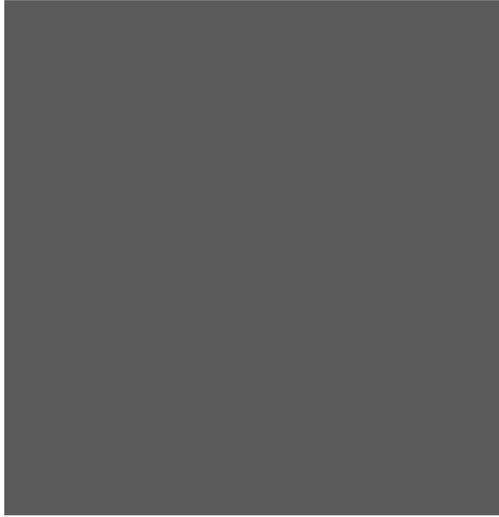
Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

FASSADE EG

Putz, Körnung 1,5 mm
Farbton: nach Wahl Arch.



FASSADE OG

Putz, Körnung 1,5 mm
Farbton: nach Wahl Arch.



FASSADENBEGRÜNUNG

Fassadenbegrünung hängend/ im Trogsystem inkl. Bewässerungsautomatik (nur bei der Fassadenbegrünung) Aufputz und durch Tröge geführt. Ottakringer Straße straßenseitige Fassade Veronikagasse straßenseitige Fassade



ABSTURZSICHERUNG/PFLANZTRÖGE STRASSESEITE

Stabgeländer, Stahl
Farbe: ähnlich Perlgold, pulverbeschichtet



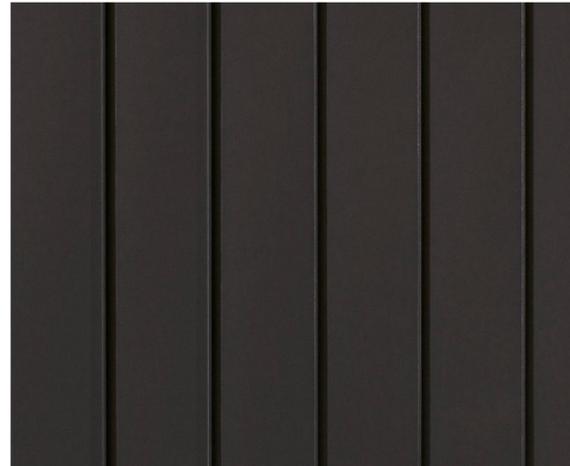
REGENFALLROHR

Hersteller: Worahnik W.15 (strukturierte Oberfläche)
Farbe: weiß (ähnlich RAL 9010) bzw. Anthrazit



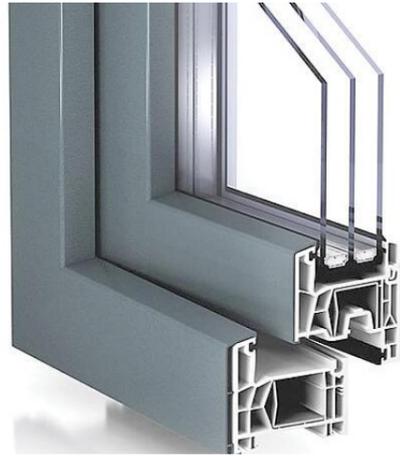
DACH

Hersteller: Worahnik W.15 (strukturierte Oberfläche)
Farbton: ähnlich Anthrazit



**FENSTER / BALKON- UND
TERRASSENTÜREN**

Hersteller: UNIQUE Bauelemente
Kunststoff Fenster mit Alu-Deckschalen
3-Scheiben Isolierverglasung
Farbe innen: ähnlich RAL 9016 Verkehrsweiß
Farbe außen: ähnlich RAL 1036 Perlgold



**SONNENSCHUTZSYSTEM
RAFFSTORE**

Regelgeschoss
Hersteller: Climax
Sonnenschutzkasten unterputz
Aufputz: Dachausstiege Ottakringer Straße STGH 1
Top 09, STGH 2 Top 06 und Top 07
Veronikagasse Top 08 und Top 10
pulverbeschichtet; Farbe ähnlich RAL 1036 Perlgold
seitl. Führungsschiene, Aufputz,
elektrisch bedienbar



**SONNENSCHUTZ-
SYSTEM | ROLLLADEN**

EG
Hersteller: Climax
Sonnenschutzkasten Aufputz
pulverbeschichtet; Farbe ähnlich RAL 1036 Perlgold
seitl. Führungsschiene, Aufputz,
elektrisch bedienbar



DACHFENSTER

Kunststoff-Alu- oder Holz-Alu Fenster
(Größe abhängig)
Fensterflügel - händische Bedienung
Hersteller: Rotto
3-Scheiben Isolierverglasung
Farbe außen: ähnlich Anthrazit
Farbe innen: ähnlich RAL 9010 Reinweiß
Sonnenschutz: Aussenliegender Rollladen,
elektrisch bedienbar
Farbe: ähnlich Anthrazit



**DACHFLÄCHENFENSTER MIT FIX VER-
GLASUNG**

Kunststoff-Alu- oder Holz-Alu Fenster
(Größe abhängig)
Fensterflügel - händische Bedienung
Hersteller: Rotto
3-Scheiben Isolierverglasung,
Farbe außen: ähnlich Anthrazit
Farbe innen: ähnlich RAL 9010 Reinweiß
Sonnenschutz: Aussenliegender Rollladen,
elektrisch bedienbar
Farbe: ähnlich Anthrazit



**SONNENSCHUTZ
DACHFENSTER**

Außenrollladen
Hersteller: Rotto
Farbe: ähnlich Anthrazit



SOHLBÄNKE

Alu-Fensterbank
Hersteller: Gutmann
Farbe: ähnlich RAL 1036 Pergold, pulverbeschichtet



DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE (STIEGENHAUS)

Hersteller: Sadler
Fabrikat: Liku-R
DBA-Lichtkuppel mit externer Druckaufnehmer-Klemmbox
Farbe innen: ähnlich RAL 9010 Reinweiß
Farbe außen: ähnlich RAL 9010 Reinweiß



OBERLICHT

Kunststoff-Alu-Fenster
3-Scheiben Isolierverglasung
Hersteller: Roto
Fabrikat: OnTop Tronic
Farbe innen: ähnlich RAL 9016 Verkehrsweiß
Farbe außen: ähnlich RAL 1010 Reinweiß
elektrisch bedienbar
Ottakringer Straße, TOP 05 und TOP 07 STGH.2
Veronikagasse TOP 08



BESCHLAG FENSTER

Hersteller: VBH
Typ: FG61.FRS.ER
Edelstahl fein matt



WOHNRAUMLÜFTUNG

Nachströmelemente
je nach Erfordernis
Fassadenlüfter passiv
Hersteller: Siegenia oder glw.
Fabrikat: Aerotube DD110 oder glw.



WOHNRAUMLÜFTUNG

Komfort-Lüftungsanlage
je nach Erfordernis
Hersteller: Siegenia oder glw.
Fabrikat: Aeroplus WRG oder glw.



FUSSABSTREIFER INNEN

Hersteller: Scheybal Mega-Mat Smart CS Tex Bfl -S1
oder glw.
Feinabstreifer, grau
Alu-Trägerprofi mit Textilstreifen, Bfl -S 1



ABSTURZSICHERUNG TREPPE

Flachstahl-Geländer
Farbe: ähnlich RAL 1036 Perlgold lackiert
Handlauf: ähnlich RAL 7022 Umbragrau lackiert



DECKENLEUCHE INNENBEREICH

Fabrikat: e2
Typ: Anbauleuchte Facility R LED
baseLIGHT 280 18W
Material: Alu



AUFZUGSPORTAL UND KABINE

Kabinenabmessungen: 110/140cm, Tür 90/200cm
Farbe: weiß, lackiert oder pulverbeschichtet
abgehängte Decke gerade mit punktueller Beleuchtung, Spiegelwand raumhoch mittig gegenüber der Tür



BODENBELAG FOYER / GANG / STIEGENHAUS

PARADYZ
Terazzo
Farbe: white gres szkl. rekt. mat.
Größe: 59,8x59,8cm



HAUSVERWALTUNGSSOFTWARE PUCK

Digitales schwarzes Brett im Foyer mit Internetzugang



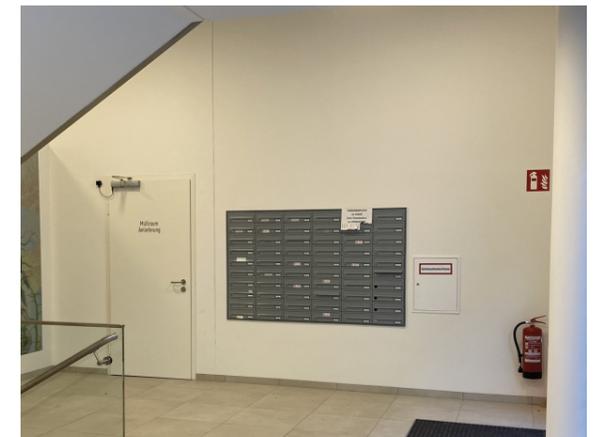
BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Fabrikat: e2
Typ: Bewegungsmelder 360° IP20
Farbe: weiß



WAND- / DECKEOBERFLÄCHE

Systemaufbau Dispersion (alle Geschosse)
ähnlich RAL 9010 Reinweiß



© 08.10.2025

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

MATERIALKONZEPT
OTTAKRINGER STRASSE 26, 1170 WIEN
VERONIKAGASSE 31, 1170 WIEN

ALLGEMEINBEREICHE

LEITFARBE: ähnlich RAL 1036 Perlgold
BESCHILDERUNG

individuelle Alu-Beschilderung mit Einzelbuchstaben
Hersteller: Total Solution, D Line XSign oder glw.
Farbe: ähnlich RAL 1036 Perlgold, lackiert
Schriftart SWIS721LTEXBT, Höhe: 10-30 cm
Top-Wegweiser nur bei längeren Gängen



TÜRBESCHRIFTUNG

Klebefolienbeschriftung
Farbe: ähnlich RAL 1036 Perlgold
Schriftart: SWIS721LTEXBT



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:

Fluchtwegeleuchte
Fabrikat: Schrack
Typ: NLKSC009EL



INNENPORTALE

Alu-Portal
Hersteller: Schüco ADS 70.HD oder glw.
Farbe: ähnlich RAL 1036 Perlgold einfarbig, pulverbeschichtet



BRIEFFACHANLAGE

Brief- & Paketkastenanlage
Hersteller: Renz oder glw.
Farbe: nach Wahl Arch.



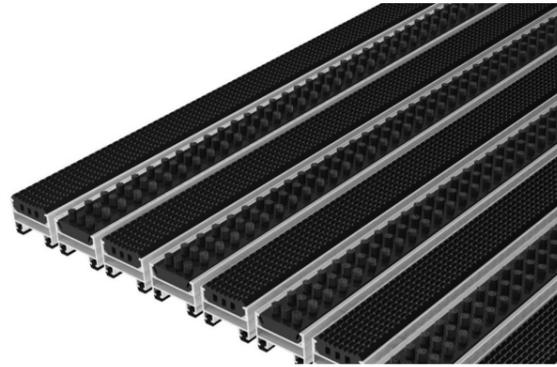
DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

© 08.10.2025

FUSSMATTEN HAUSEINGANG

Hersteller: Fuma oder glw.
Gummilippe und Bürsten schwarz



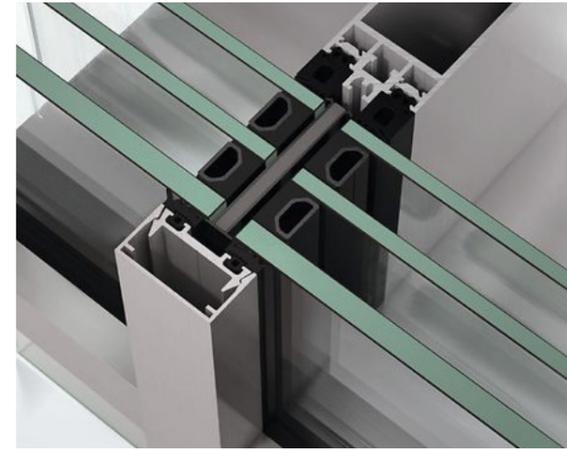
EINGANGSPORTAL / PORTALE ZUR HOF-SEITE

Alu-Portale
Hersteller: Schüco ADS 70.HD oder glw.
Farbe: nach Wahl Arch.



PFOSTEN-RIEGEL-FASSADE

Alu-Profile
Hersteller: Schüco FWS 35 pd.SI oder glw.
Farbe: nach Wahl Arch.



MÜLLRAUMTÜR

Brandschutztür aus Stahl, 2-flügelig
Farbe: nach Wahl Arch.



POLLERLEUCHTEN

Fabrikat: BEGA
Typ: Poller 84220K4
Grafit



SITZBÄNKE

Sitzbänke im Außenbereich
Hersteller: Wetz oder glw.
Kinderspielplatz



ZUGANGSWEGE

Pflasterstein
Hersteller: Schappelwein
Platte City
Farbe: Salzburg Nr.80



RASENEINFASSUNG

Raseneinfassungssteine
Hersteller: Schappelwein
Farbe: Grau



AUSSENSPRECHANLAGE

Aussensprechstelle:
Fabrikat: 2N
Typ: IP Verso
Material: Nickel



EINFRIEDUNG

Doppelstabmattenzaun
Hersteller: RS Zaunsystem oder glw.
Farbe: nach Wahl Arch.



PFLANZBEETE / ANSCHÜTTUNGEN

Verbindungsweg OTT
Geländemodellierung
Ortbeton



KLEINKINDERSPIELPLATZ

Sandkasten



ABFALLBEHÄLTER

Hersteller: Wetz Witten oder glw.
Deckel aus Edelstahl
Holzverkleidung, 37 Liter



DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG

Hersteller: Insundlation
Fabrikat: Petralamela-FG
Stärke lt. Bauphysik



KELLERTRENNWAND

Hersteller: System Gerhardt-Braun oder glw.
Modell: Signum Holzprofil-Trennwandsystem
Systemhöhe max. 2,40 m
nach außen öffnend, vorgerichtet für Vorhängeschloss, gravierte Bezeichnungsschilder aus Aluminium.



**BODENBEFLÄCHE
WANDOBERFLÄCHE
STELLPLATZBESCHRIFTUNG**

Bodenoberfläche: Beschichtung
Farbe: ähnlich Cremeweiß
Wandoberfläche: Rohbau (unbearbeitet)
Ausgewählte Wandoberfläche: Farbe nach Wahl Arch.
Farbe Beschriftung: ähnlich Perlgold



GARAGENTOR

Rollgittertor
Hersteller: Hörmann Rollgittertor TGT HG-L oder glw.
Farbe: eloxiert



STECKDOSEN KELLER UND GARAGE

Steckdose mit Klappdeckel
Fabrikat: Schrack
Typ: Visio
Farbe: Grau
vorgesehen für: Garage, Technikräume, Kellerabteile



**BELEUCHTUNG
EINLAGERUNGSRÄUME**

Fabrikat: e2
Typ: LED 12W IP54
Farbe: weiß



**FEUCHTRAUMWANNENLEUCHE
GARAGE, FAHRWEGE
TECHNIKRÄUME UND ALLGEMEINE BEREICHE**

Fabrikat: e2
Typ: Eco LED HP 50W IP65
Farbe: weiß



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:

Fluchtwegleuchte
Fabrikat: Schrack
Typ: NLKSC009EL



**BODENBELAG WOHNRÄUME
(außer Sanitär, außer DG)**

Hersteller: Fischer
Produkt/Serie: SHP 11-H
Eiche / Natur (2Stab), 2-Schicht Parkett, matt versigelt
für Fußbodenheizung geeignet
Sockelleiste: passend zum Parkett



**BODENBELAG WOHNRÄUME DG
(außer Sanitär)**

Hersteller: Fischer
Produkt/Serie: DRP 11-150
Eiche / Natur, Diele, gebürstet, gefast, matt versigelt
für Fußbodenheizung geeignet
Sockelleiste: passend zum Parkett



WAND- / DECKENOberFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe
analog RAL 9016 Verkehrsweiß



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Stahlfassungszarge bzw. Holzblockzarge (Ottakringer Straße: Top 02, Top 03, Top 09), mit Spion, WK3, Doppelfalz
Hersteller: Dana Dominanta oder glw. bzw. Dana-Zensur oder glw. (Ottakringer Straße: Top 02, Top 03, Top 09)
Farbe: Rahmen - matt weiß lackiert, Türblatt: gangseitig - weiß, wohnungsseitig - weiß



**SICHERHEITSBESCHLAG
WOHNUNGSEINGANGSTÜR**

Hersteller: Glutz
Fabrikat: Memphis



FENSTERBANK

Hersteller: Helopal oder glw.
Modell: Puritamo
Farbe: weiß



INNENTÜREN

Stahlfassungszarge, Röhrenspantür, gefalzt
Hersteller: Dana Strategie oder glw.
Farbe Türblatt: Dana Walzlackierung, ähnlich RAL 9010
Farbe Zarge: ähnlich RAL 9010, lackiert



BESCHLÄGE INNENTÜREN

Sichtbeschläge
Hersteller: Glutz
Fabrikat: Memphis

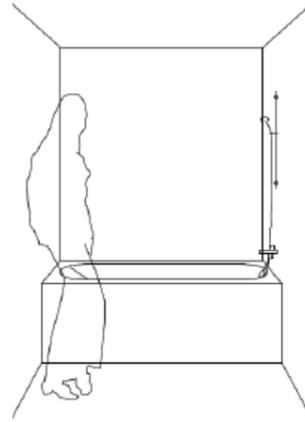


DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

BADEWANNE

weiß
1700 x 800 x 460
1800 x 8000 x 460
Hersteller: Concept 100 Körperformwanne
Position und Größe lt. Verkaufsplan



WANNEN-ARMATUREN

Fabrikat: Dornbracht Yamou
Wannenarmatur chrom

Fabrikat: Dornbracht BrauseSet 3S
L= 600mm Dm.23mm



WANNENABLAUFGARNITUR

Wannen-Ab-u. Überlaufgarnitur inkl.Fertig-
bauset chrom
Fabrikat: Dornbracht



WASCHTISCH ECKVENTIL

Fabrikat: Alva



DOPPELWASCHTISCH

1200 x 470 mm mit 2 Überlauf und 2
Hahnlöcher
Fabrikat: Villeroy & Boch Avento
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



WASCHTISCH

550 x 460 mm Eckig 1HL.mit Überlauf
geschliffen weiß Alpin
Fabrikat: Villeroy & Boch O.novo



WASCHTISCHARMATUR

Einhandmischer chrom
Fabrikat: Dornbracht Yamou



WASCHTISCH-SIPHON

Design Tassensiphon 1 1/4" leichte
Ausf. verchromt
Fabrikat: Trinnity



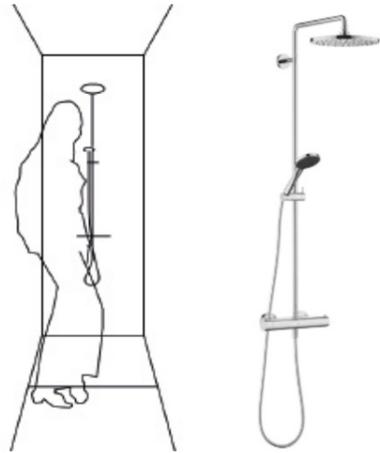
**VERSCHLIEßBARES
WASCHTISCHABLAUFVENTIL**

Fabrikat: Dornbracht YAMOU



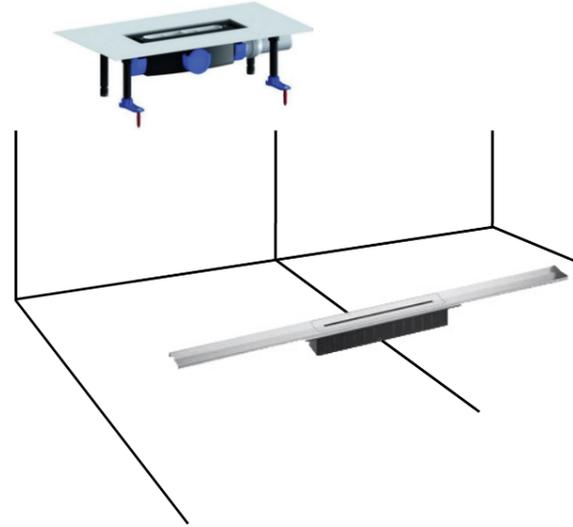
ARMATUREN DUSCHE

Fabrikat: Dornbracht
Shower Pipe mit Brause-Thermostat- Chrom
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



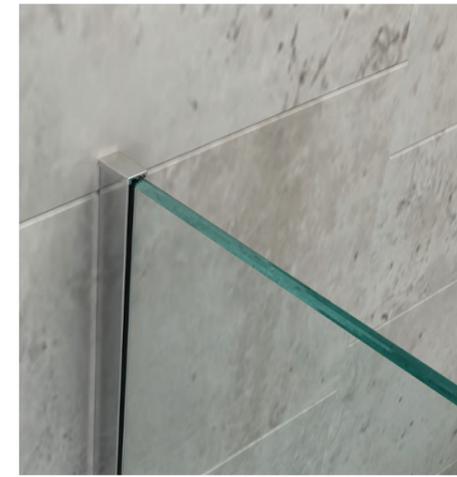
DUSCHRINNE

HL53K Ablaufkörper InFloor DN50 + HL053S/90
Ablaufschiene 900mm
Fabrikat: Hutterer&Lechner
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



DUSCHWAND

Spritzschutzwand einseitig, Glas ESG



LÜFTUNG

UP - Lüfter für WC und Badezimmer
Fabrikat: Fa. Wernig, USilent ECO U60
Bad: GL+ Hygrostatsteuerung
WC: Nachlaufrelais



BADHEIZKÖRPER

Fabrikat: KORALUX LINEAR CLASSIC-E
182x50cm



HANDWASCHBECKEN:

Fabrikat: Villeroy & Boch Compact O.novo Handwaschbecken 500x250mm, weiß
Hinweis: Armatur Rechts/Links möglich!



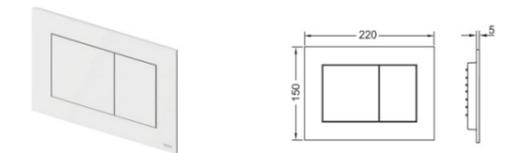
WC

Tiefspül-WC wasserrandlos, wandhängend, weiß
Fabrikat: Villeroy & Boch Omnia Architectura



BETÄTIGUNGSPLATTE

WC-Betätigungsplatte 2-Mengen-Spülung weiß
Fabrikat: TECEnow



WC-SITZ

Wc-Sitz Scharn. Edelstahl, weiß, Quick rel. Soft close c.
Fabrikat: Villeroy & Boch Omnia Architectura (oder glw.)



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

BELEUCHTUNG

Deckeneinbaustrahler: Bad, WC, VR
Fabrikat: Schrack
Typ:PUNTO LED 8W 760lm 830 36° 230V IP65/IP20
dimmbar
Farbe: weiß



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Waschgeräte- UP Siphon
Hersteller: Hutterer & Lechner
Fabrikat: HL400



**WASCHMASCHINE
ABSPERRUNG**

Aufputz Geräteschrägsitzventil
Hersteller: Alva



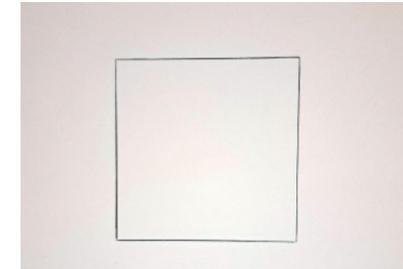
KÜCHENANSCHLÜSSE

Doppelspindelventil 1/2" zum Anschluss für Frischwasser Küche und Spülmaschine
"schell"



WASSERZÄHLER

Gipskarton-Revisionstüre in Vorsatzschale, meist im WC



FBHV-SCHRANK

Hersteller: Pipelife
Farbe: weiß



FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER

Hersteller: Pipelife



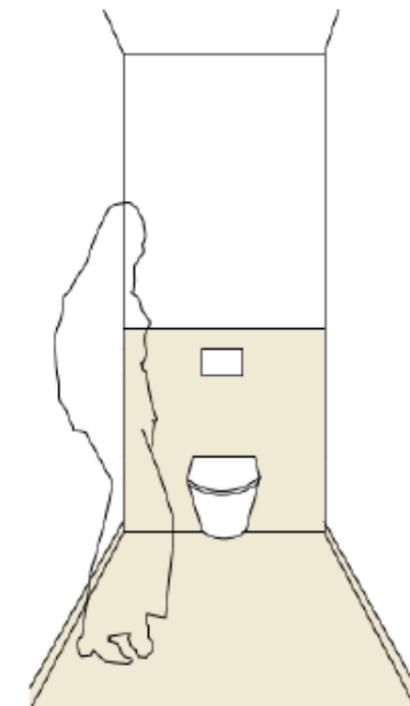
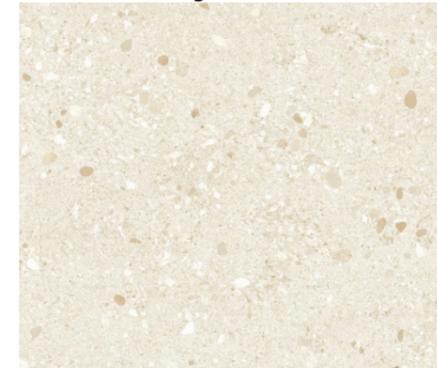
WANDSPIEGEL UND WANDAUSLASS

Eingelassener Wandspiegel, bündig mit Wandfliesen inkl. Auslass für Wandbeleuchtung mittig über Wandspiegel (siehe Beispielbild)



BODEN-/ WANDFLIESEN

ABITARE
CIOTTOLI BEIGE
Format: 60X120 cm
Farbe Fugen: "Manhattan"
WC: Fußboden und Sockel + Rückwand Höhe 1,20m
Kantenschutz: Edelstahl glänzend
Bad: im Spritzwasserbereich raumhoch, sonst Fliesensockel + gemalt



MATERIALKONZEPT
 OTTAKRINGER STRASSE 26, 1170 WIEN
 VERONIKAGASSE 31, 1170 WIEN

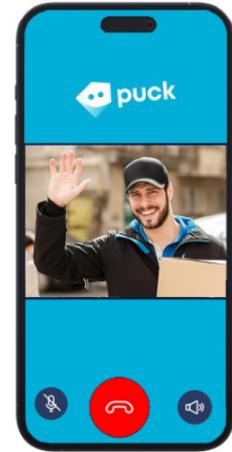
ELEKTOINSTALLATIONEN

Schalterprogramm
 Fabrikat: Schrack
 Typ: Visio S55
 Farbe: weiß glänzend
 Vorgesehen für:
 Wohnungen und Geschäftsräume



GEGENSPRECHANLAGE

als App für Smartphone oder Tablet.
 Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche Installation einer Innensprechstelle wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet.



RAUCHWARNMELDER

Fabrikat: e2
 Typ: SD 5
 Material: weiß
 vorgesehen für: Wohnungen



**KLIMAGERÄTE INNEN
 DG-WOHNUNGEN**

Fabrikat: LG - Wandgerät, Multisplit R32 oder glw.
 Typ: PM05SK.NSA oder glw.
 Ottakringer Straße TOP 26-33
 Veronikagasse TOP 18-20



KLIMA-AUßENGERÄT

Fabrikat: LG oder glw.
 Typ: MU3R19.U22 oder glw.
 Ottakringer Straße TOP 26-33
 Veronikagasse TOP 18-20



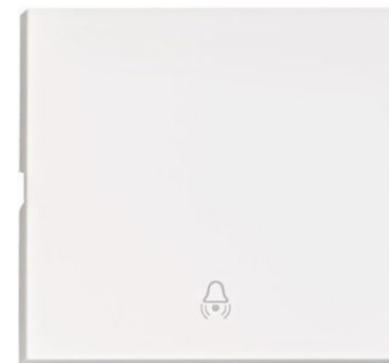
WOHNUNGSVERTEILER

Stark - und Schwachstromverteiler:
 Fabrikat: EATON
 Typ:UP-Wohnungsverteiler 4-reihig , 3-reihig
 Farbe: weiß



UP SCHALTERPROGRAMM (KLINGEL)

Fabrikat: Schrack
 Typ: Visio S55
 Farbe: weiß glänzend



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

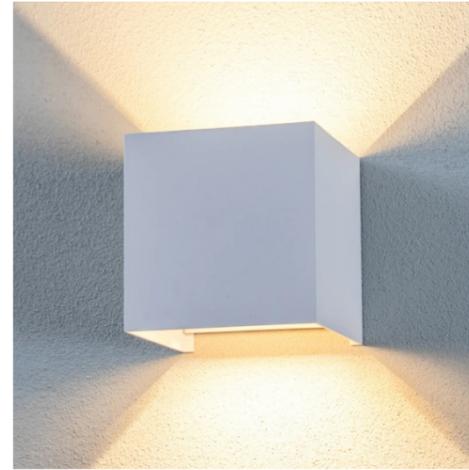
TERRASSEN- / BALKON- /LOGGIABELAG

Lasselsberger
Quarzit Outdoor
Format: ca.60x40 cm
Farbe: Beige



WANDAUSSENLEUCHTE

Balkone, Terrassen, Außenbeleuchtung
direkt-/indirekt strahlend 3000k
Fabrikat: e2, Typ: Qube LED 7W IP65
Farbe: weiß



BELEUCHTUNG VERBINDUNGSWEG

Fabrikat: Lucande
Typ: LED-Wandeinbauleuchte Loya eckig 6W 3K
IP54
Farbe: dunkelgrau



EINFRIEDUNG

Doppelstabmattenzaun
Hersteller: RS Zaunsystem oder glw.
Farbe: nach Wahl Arch.



**ABSTURZSICHERUNG/PFLANZTRÖGE
STRASSESEITE UND HOFSEITE**

Stabgeländer, Stahl
Farbe: ähnlich Perlgold, pulverbeschichtet



SICHTSCHUTZ FREIBEREICHE

Formrohrkonstruktion mit Blech beidseitig
Farbe: ähnlich RAL 1036 Perlgold



FROSTFREIE ARMATUR MIT GRIFF

Fabrikat: Kemper
Balkone und Terrassen
Frosti-Plus Frostsicheres Außenwandventil

