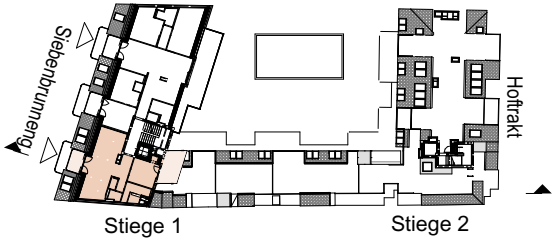
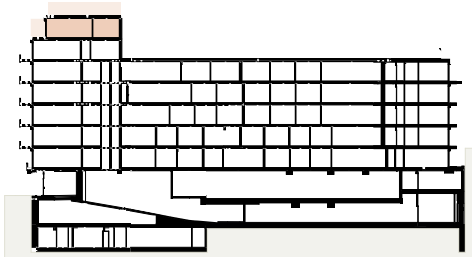
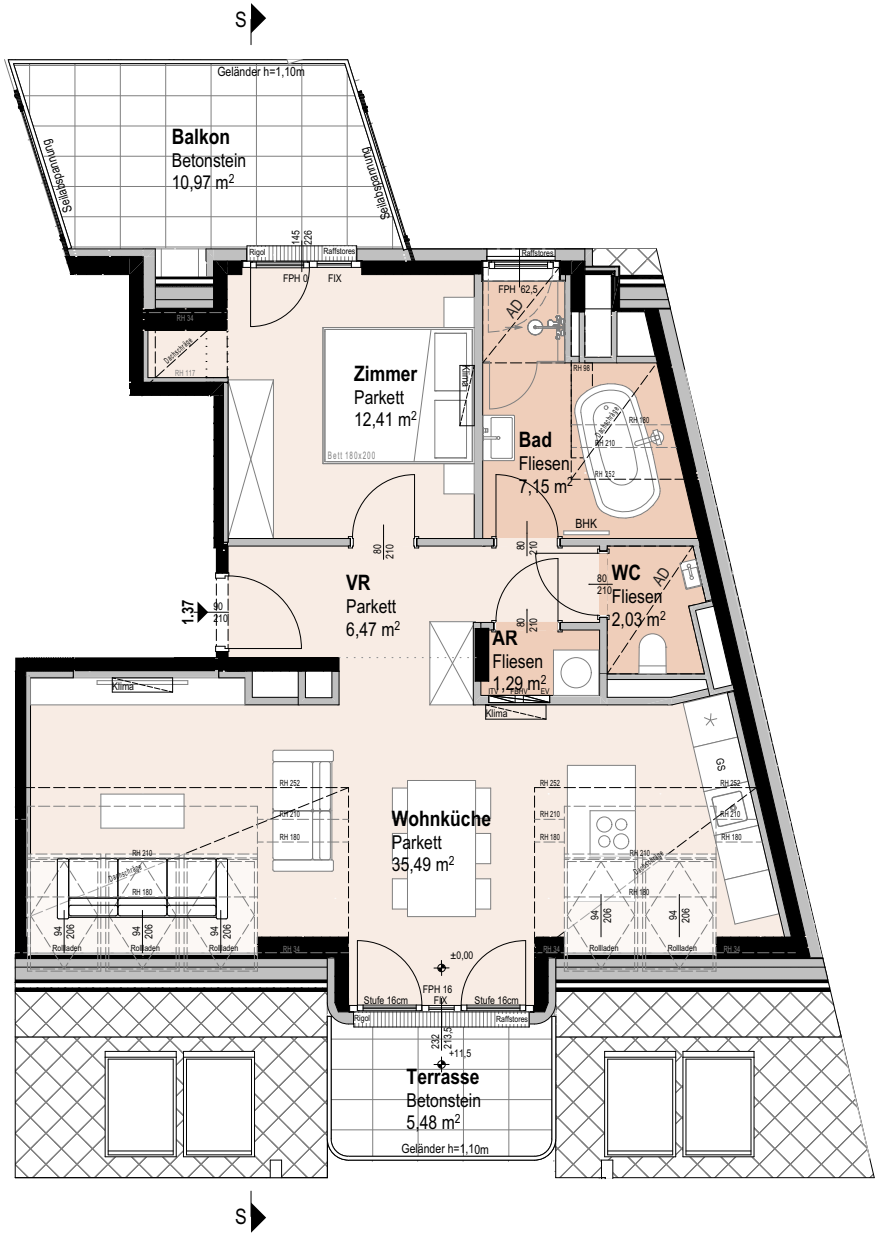
WINEGG

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.37

2. Dachgeschoss — 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 64,84 m²
Terrasse	ca. 5,48 m²
Balkon	ca. 10,97 m²
Dachterrasse	ca. 41,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,40 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,34 m

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

N

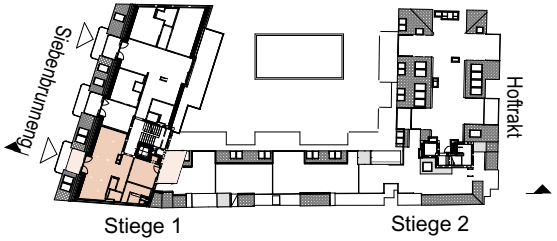
Plannr.: 763 7 078I

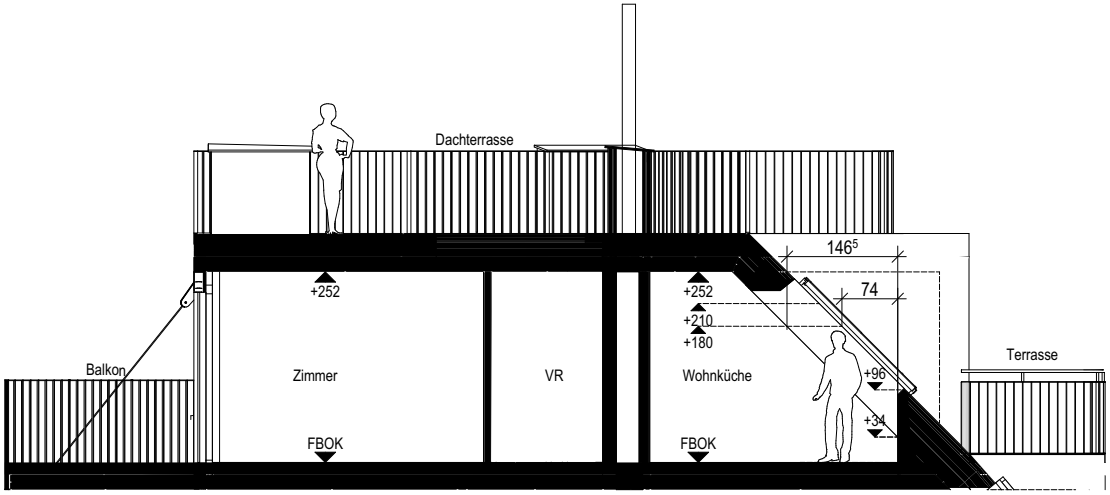
Planstand 2026-11-04

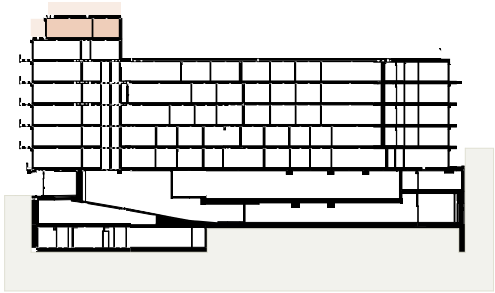
WINEGG

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.37 Schnitt

2. Dachgeschoss — 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 64,84 m²
Terrasse	ca. 5,48 m²
Balkon	ca. 10,97 m²
Dachterrasse	ca. 41,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,40 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,34 m

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

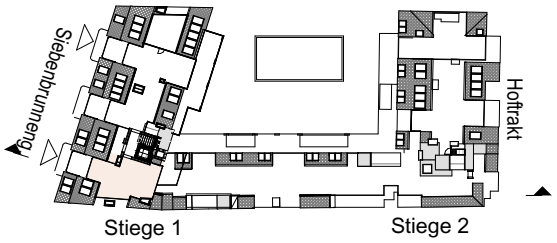
Plannr.: 763 7 079I

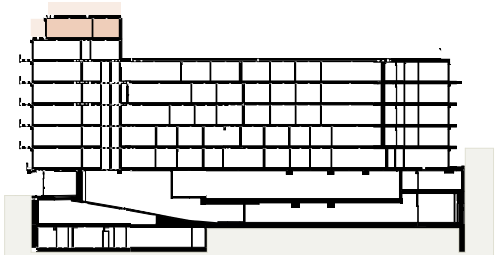
Planstand 2026-11-04

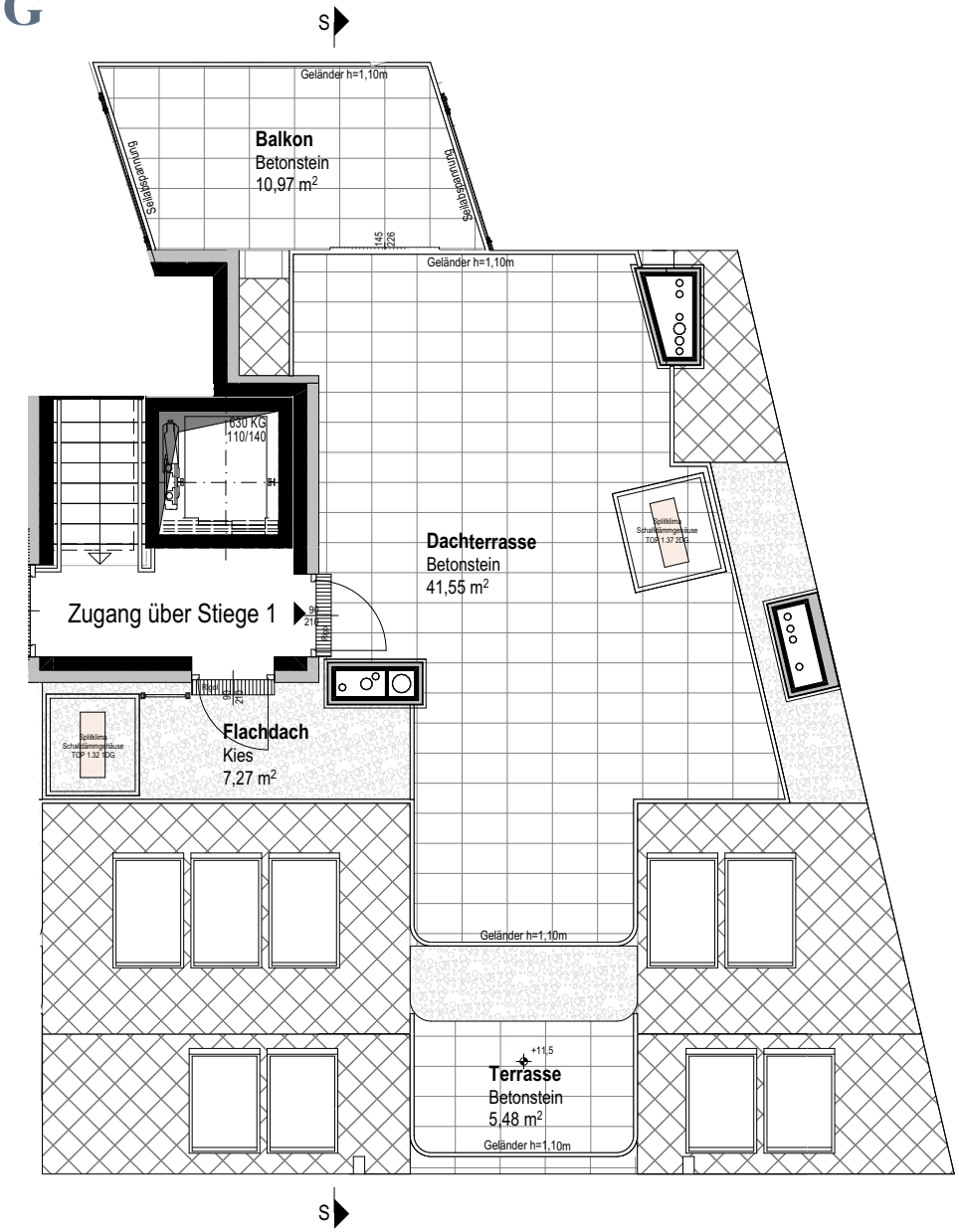
WINEGG

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.37 Dachterrasse

2. Dachgeschoss — 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 64,84 m²
Terrasse	ca. 5,48 m²
Balkon	ca. 10,97 m²
Dachterrasse	ca. 41,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,40 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,34 m

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

N

Plannr.: 763 7 080I

Planstand 2026-11-04