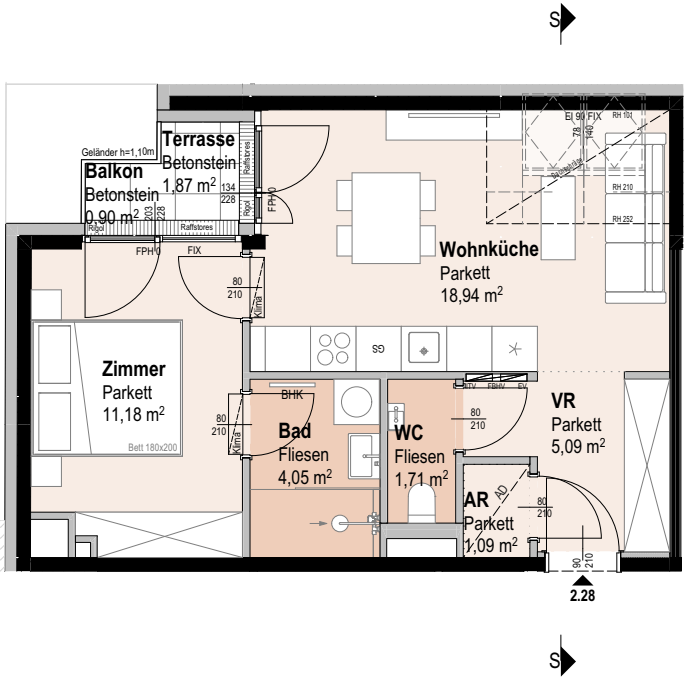
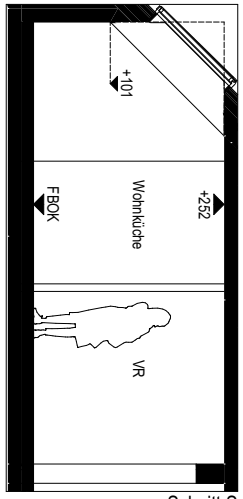
WINEGG

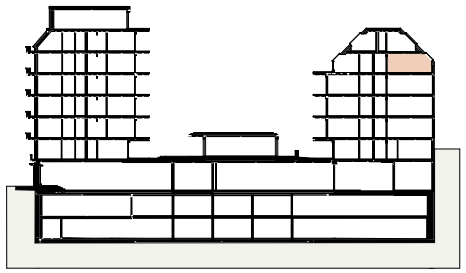
# Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien




Schnitt S



## Top 2.28

5. Obergeschoss — 2 ZIMMER

| | | |
|---|---|---|
| Wohnnutzfläche | ca. | 42,06 m² |
| Balkon | ca. | 0,90 m² |
| Terrasse | ca. | 1,87 m² |
| Raumhöhe | ca. | 2,52 m |
| Raumhöhe bei AD | ca. | 2,24 m |

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | |
|---|---|
| AD | Abgehängte Decke |
| AR | Abstellraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper |
| DL | Durchgangslichte |
| EV | Elektroverteiler |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türoffner |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler |
| RR | Regenfallrohr |
| RH | Raumhöhe |
| SR | Schrankraum |
| VR | Vorraum |

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 062

Planstand 2025-07-22

N