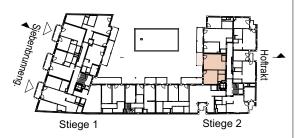
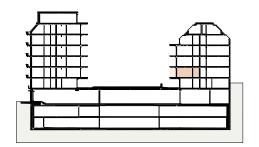


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.8

2. Obergeschoss	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 42,47 m²
Balkon	ca. 5,78 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,23 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m

Planstand 2025-07-22

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	ÌT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

rohr SR Schrankraum Plannr.: 763 7 021 Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

