

**THE LEGACY**

1030 WIEN | LANDSTRASSER HAUPTSTRASSE 144

**STIEGE 1**

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
Mezzanin	10a							VERKAUFT
Mezzanin	10							VERKAUFT
Mezzanin	11							VERKAUFT
1. OG	12							VERKAUFT
1. OG	14							VERKAUFT
2. OG	15	3	73,76 m <sup>2</sup>					€ 599.000,-
2. OG	17							VERKAUFT
3. OG	18	3	84,82 m <sup>2</sup>					€ 729.000,-
3. OG	19							VERKAUFT
3. OG	21							VERKAUFT
1. DG	40	3	86,71 m <sup>2</sup>	11,62 m <sup>2</sup>				€ 1.099.000,-
1. DG / 2. DG	41	4	103,04 m <sup>2</sup>	11,62 m <sup>2</sup>	4,98 m <sup>2</sup>	22,09 m <sup>2</sup>		reserviert
1. DG / 2. DG	42	4	123,76 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>	12,06 m <sup>2</sup>			€ 1.490.000,-
1. DG	43	2	64,83 m <sup>2</sup>					€ 649.000,-
1. DG / 2. DG	44	4	186,68 m <sup>2</sup>		130,23 m <sup>2</sup>			€ 2.590.000,-

**STIEGE 2**

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACHTERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	22	3	79,85 m <sup>2</sup>		38,29 m <sup>2</sup>		6,36 m <sup>2</sup>	€ 579.000,-
Mezzanin	25							VERKAUFT
Mezzanin	27							VERKAUFT
1. OG	28							VERKAUFT
1. OG	28a							VERKAUFT
1. OG	29	2	45,61 m <sup>2</sup>					reserviert
1. OG	31	3	81,19 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>				€ 665.000,-
2. OG	33							VERKAUFT
2. OG	34							VERKAUFT
3. OG	36	2	52,11 m <sup>2</sup>					€ 449.000,-
3. OG	37	3	60,57 m <sup>2</sup>					€ 499.000,-
Souterrain	Lager							VERKAUFT

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.