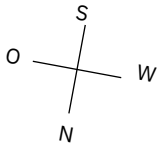


GRACE

Etagenpläne



Kellergeschoss

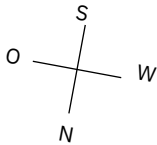


0m 1m 3m

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.



Erdgeschoss



0m 1m 3m

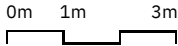
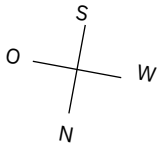
Hetzgasse

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Juli 2026



1. Obergeschoss



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.



2. Obergeschoss



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Juli 2026



3. Obergeschoss



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

4. Obergeschoss

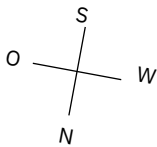


Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Juli 2026



5. Obergeschoss



0m 1m 3m

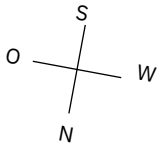
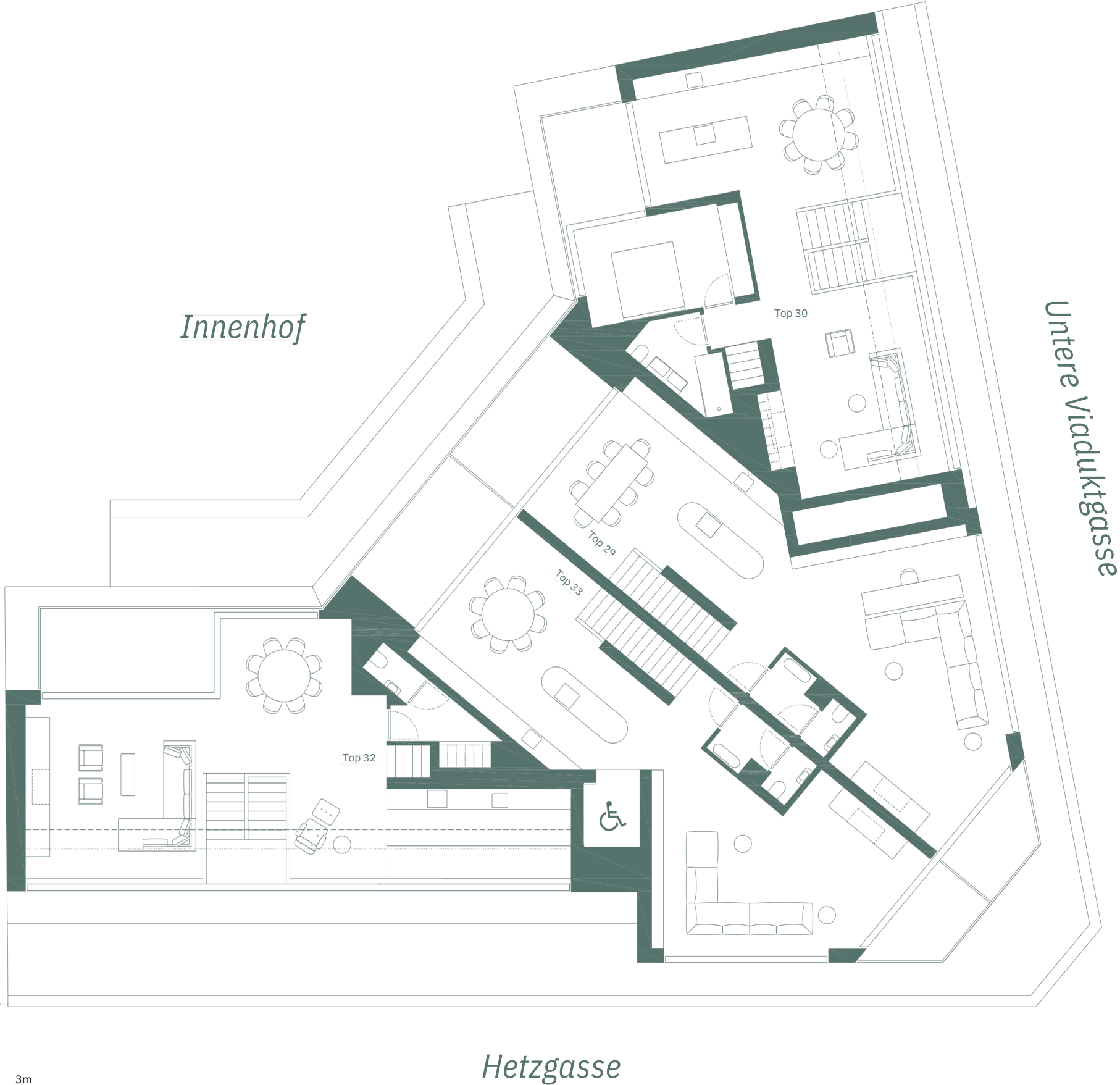
Hetzgasse

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Juli 2026



1. Dachgeschoss

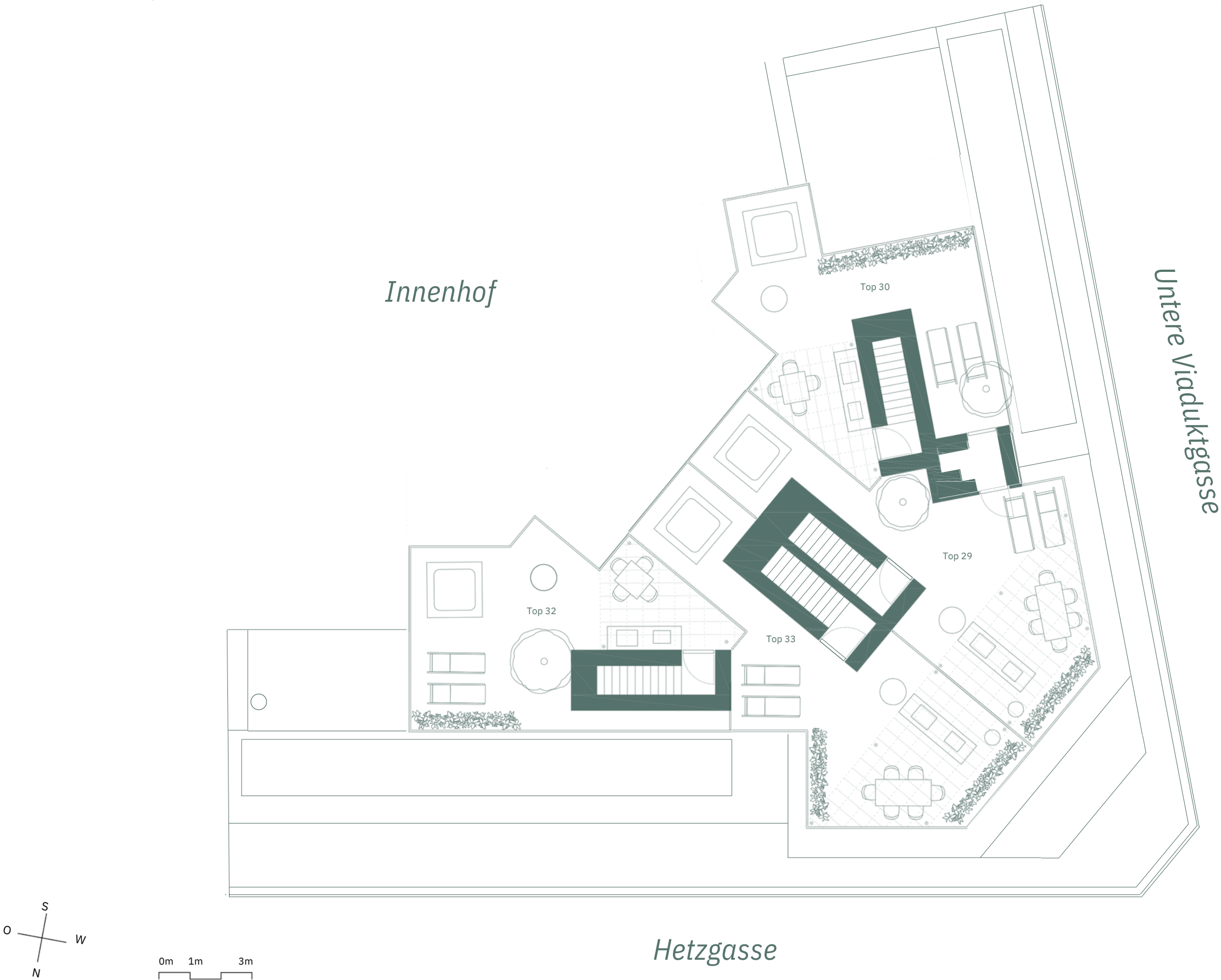


0m 1m 3m

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Juli 2026

2. Dachgeschoss



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3 % unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3 % being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.