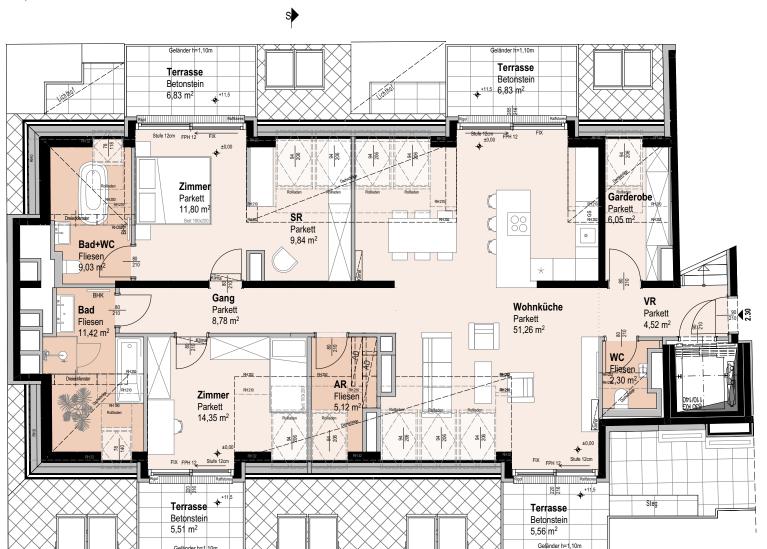
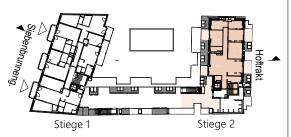
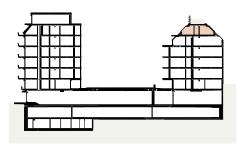
# WINEGG



### Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





# Top 2.30 Var. 1

1. Dachgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.136,40 m²
Terrasse	ca. 24,73 m²
Dachterrasse (inkl. Pflanztröge)	ca. 81,91 m²
Einlagerungsraum	ca. 4.02 m <sup>2</sup>

ca. (wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke Fertigparapethöhe AR Abstellraum BHK Badezimmerheizkörper IT- Verteiler RR DL Regenfallrohr

Durchgangslichte Elektroverteiler Raumhöhe FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum

VR

Vorraum

Leerverrohrung für autom. Türoffner

(±3 cm Türschwelle) M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Plannr.: 763 7 074F Planstand 2025-10-07

Raumhöhe

Raumhöhe bei AD

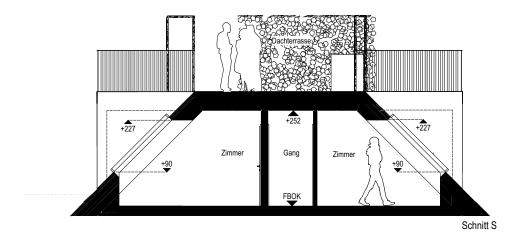


2,52 m

2,24 m

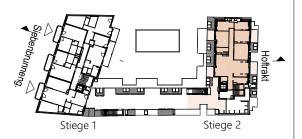
3 ZIMMER

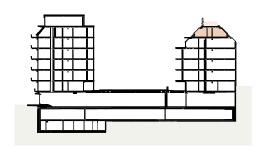




### Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





# Top 2.30 Schnitt

1. Dachgeschoss	4 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca.136,45 m<sup>2</sup>

ca. 24,73 m<sup>2</sup> Terrasse Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) ca. 81,91 m<sup>2</sup> ca. 4,02 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum

Raumhöhe ca. 2,52 m

2,24 m Raumhöhe bei AD ca.

(wenn nicht anders angegeben)



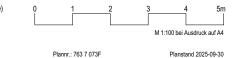
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwell
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

VR

Vorraum

Leerverrohrung für autom. Türoffner



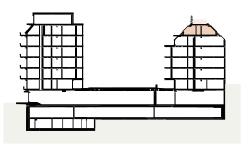


#### Terrasse Terrasse Betonstein Betonstein 11.5 6,83 m<sup>2</sup> Vegetation lichtschutz Technik Servitut/ evisionszygang Technik 08 2.DG Dachterrasse Splitklima TOP 2.27 50G 888 Betonstein Technikfläche Gewerbe Rarkett 0 66,15 m<sup>2</sup> StgH 1.DG Fliesen 6,09 m<sup>2</sup> Terrasse Terrasse Dachterrasse 1.DG Betonstein Betonstein Betonstein 5,51 m<sup>2</sup> 5,56 m<sup>2</sup> 46,48 m<sup>2</sup> Geländer h=1,10m I. incl. Pflanztröge

## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





# **Top 2.30 Terrasse**

1. Dachgeschoss	4 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca.136,45 m<sup>2</sup>

ca. 24,73 m<sup>2</sup> Terrasse ca. 81,91 m<sup>2</sup> Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) Einlagerungsraum 4,02 m<sup>2</sup> 2,52 m Raumhöhe ca.

2,24 m Raumhöhe bei AD ca.

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK

Badezimmerheizkörper

Durchgangslichte DL Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler

Leerverrohrung für autom. Türoffner

(±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr Raumhöhe SR Schrankraum

Vorraum

VR

Fertigparapethöhe

M 1:125 bei Ausdruck auf A4



Plannr: 763 7 077F Planstand 2025-09-30