

1040 Wien | Theresianumgasse 10

| GESCHOSS | TOP  | ZIMMER | WOHN-NUTZFLÄCHE       | FREIFLÄCHEN                                                                                          | KAUFPREIS      |
|----------|------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| EG       | 1.4  | 2      | 38,44 m <sup>2</sup>  |                                                                                                      | reserviert     |
| 1. OG    | 1.9  |        |                       |                                                                                                      | verkauft       |
| EG       | 2.3  | 3,5    | 242,54 m <sup>2</sup> | Terrasse: 85,97 m <sup>2</sup><br>Garten: 23,37 m <sup>2</sup><br>Indoor Balkon: 2,74 m <sup>2</sup> | € 2.465.000,00 |
| 1. OG    | 2.7  | 3      | 88,40 m <sup>2</sup>  | 2 Balkone: 15,05 m <sup>2</sup>                                                                      | € 999.000,00   |
| 2. OG    | 2.18 | 3      | 111,82 m <sup>2</sup> | 2 Balkone: 15 m <sup>2</sup>                                                                         | reserviert     |

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.