

# The Temptation

## STIEGE 1

| STOCKWERK | TOP | ZIMMER | WOHN-<br>FLÄCHE      | WARTUNGS-<br>STEG | BALKON               | TERRASSE | DACH-<br>TERRASSE | GARTEN-<br>TERRASSE  | GARTEN              | VERKAUFS-<br>PREIS |
|-----------|-----|--------|----------------------|-------------------|----------------------|----------|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 1.UG      | 01  | 3      | 71,26 m <sup>2</sup> |                   |                      |          |                   | 38,11 m <sup>2</sup> | 51,69m <sup>2</sup> | RESERVIERT         |
| 1.UG      | 02  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| EG        | 03  | 3      | 77,88 m <sup>2</sup> |                   | 15,86 m <sup>2</sup> |          |                   |                      |                     | RESERVIERT         |
| EG        | 04  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| EG        | 05  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| EG        | 06  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 07  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 08  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 09  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 10  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 11  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 12  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 13  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 1.OG      | 14  | 2      | 55,66 m <sup>2</sup> |                   | 4,42 m <sup>2</sup>  |          |                   |                      |                     | RESERVIERT         |
| 1.OG      | 15  | 2      | 42,34 m <sup>2</sup> |                   |                      |          |                   |                      |                     | RESERVIERT         |
| 1.OG      | 16  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 17  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 18  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 19  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 20  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 21  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 22  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 23  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 24  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 25  | 2      | 42,34 m <sup>2</sup> |                   | 5,07 m <sup>2</sup>  |          |                   |                      |                     | RESERVIERT         |
| 2.OG      | 26  | 2      | 42,40 m <sup>2</sup> |                   | 5,07 m <sup>2</sup>  |          |                   |                      |                     | RESERVIERT         |
| 3.OG      | 27  | 2      | 39,31 m <sup>2</sup> |                   | 4,80 m <sup>2</sup>  |          |                   |                      |                     | € 337.900,00       |
| 3.OG      | 28  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 3.OG      | 29  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 3.OG      | 30  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 3.OG      | 31  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 3.OG      | 32  |        |                      |                   |                      |          |                   |                      |                     | VERKAUFT           |
| 3.OG      | 33  | 2      | 43,21 m <sup>2</sup> |                   | 4,42 m <sup>2</sup>  |          |                   |                      |                     | € 354.500,00       |
| 3.OG      | 34  | 2      | 55,64 m <sup>2</sup> |                   | 4,42 m <sup>2</sup>  |          |                   |                      |                     | € 439.000,00       |
| 3.OG      | 35  | 2      | 42,34 m <sup>2</sup> |                   | 5,07 m <sup>2</sup>  |          |                   |                      |                     | € 344.100,00       |

| STOCKWERK   | TOP | ZIMMER | WOHN-<br>FLÄCHE       | WARTUNGS-<br>STEG | BALKON | TERRASSE             | DACH-<br>TERRASSE | GARTEN-<br>TERRASSE  | GARTEN               | VERKAUFS-<br>PREIS |
|-------------|-----|--------|-----------------------|-------------------|--------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>3.OG</b> | 36  | 2      | 42,41 m <sup>2</sup>  |                   |        | 5,07 m <sup>2</sup>  |                   |                      |                      | € 345.300,00       |
| <b>1.DG</b> | 37  | 2      | 39,06 m <sup>2</sup>  |                   |        | 4,77 m <sup>2</sup>  |                   |                      |                      | € 343.700,00       |
| <b>1.DG</b> | 38  | 3      | 76,83 m <sup>2</sup>  |                   |        | 10,43 m <sup>2</sup> |                   |                      |                      | € 697.400,00       |
| <b>1.DG</b> | 39  | 3      | 111,23 m <sup>2</sup> |                   |        | 5,32 m <sup>2</sup>  |                   | 13,98 m <sup>2</sup> |                      | € 1.186.400,00     |
| <b>1.DG</b> | 40  | 2      | 37,68 m <sup>2</sup>  |                   |        | 4,41 m <sup>2</sup>  |                   | 5,64 m <sup>2</sup>  |                      | € 372.600,00       |
| <b>1.DG</b> | 41  | 2      | 36,29 m <sup>2</sup>  |                   |        | 5,14 m <sup>2</sup>  |                   | 5,99 m <sup>2</sup>  |                      | € 372.600,00       |
| <b>1.DG</b> | 42  | 2      | 37,61 m <sup>2</sup>  |                   |        | 5,14 m <sup>2</sup>  |                   | 6,26 m <sup>2</sup>  |                      | RESERVIERT         |
| <b>1.DG</b> | 43  | 4      | 146,55 m <sup>2</sup> |                   |        | 5,12 m <sup>2</sup>  |                   | 20,96 m <sup>2</sup> |                      | € 1.579.800,00     |
| <b>1.DG</b> | 44  | 2      | 51,95 m <sup>2</sup>  |                   |        | 3,72 m <sup>2</sup>  |                   |                      |                      | € 444.300,00       |
| <b>1.DG</b> | 45  | 2      | 41,11 m <sup>2</sup>  |                   |        | 5,07 m <sup>2</sup>  |                   |                      |                      | € 347.600,00       |
| <b>1.DG</b> | 46  | 2      | 41,62 m <sup>2</sup>  |                   |        | 5,07 m <sup>2</sup>  |                   |                      |                      | € 368.100,00       |
| <b>2.DG</b> | 47  | 4      | 136,00 m <sup>2</sup> |                   |        |                      |                   | 26,94 m <sup>2</sup> | 55,79 m <sup>2</sup> | € 1.766.300,00     |

## STIEGE 2

| STOCKWERK   | TOP | ZIMMER | WOHN-<br>FLÄCHE      | WARTUNGS-<br>STEG | BALKON | TERRASSE            | DACH-<br>TERRASSE | GARTEN-<br>TERRASSE  | GARTEN               | VERKAUFS-<br>PREIS |
|-------------|-----|--------|----------------------|-------------------|--------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>EG</b>   | 01* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 02* | 2      | 43,66 m <sup>2</sup> |                   |        |                     |                   | 15,03 m <sup>2</sup> | 25,77 m <sup>2</sup> | € 295.900,00       |
| <b>EG</b>   | 03* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 04* | 2      | 47,52 m <sup>2</sup> |                   |        |                     |                   | 10,61 m <sup>2</sup> | 20,98 m <sup>2</sup> | € 310.000,00       |
| <b>EG</b>   | 05* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 06* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 07* | 2      | 46,93 m <sup>2</sup> |                   |        |                     |                   | 15,25 m <sup>2</sup> | 39,49 m <sup>2</sup> | € 323.200,00       |
| <b>EG</b>   | 08* | 2      | 44,81 m <sup>2</sup> |                   |        |                     |                   | 10,03 m <sup>2</sup> | 42,57 m <sup>2</sup> | € 303.800,00       |
| <b>EG</b>   | 09* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 10* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 11* | 2      | 45,87 m <sup>2</sup> |                   |        |                     |                   | 12,45 m <sup>2</sup> | 73,04 m <sup>2</sup> | € 335.600,00       |
| <b>EG</b>   | 12* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 13* |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>EG</b>   | 14  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 15  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 16  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 17  | 2      | 46,41 m <sup>2</sup> |                   |        | 8,70 m <sup>2</sup> |                   |                      |                      | € 357.600,00       |
| <b>1.OG</b> | 18  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 19  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 20  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 21  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 22  |        |                      |                   |        |                     |                   |                      |                      | VERKAUFT           |
| <b>1.OG</b> | 23  | 3      | 71,52 m <sup>2</sup> |                   |        | 8,91 m <sup>2</sup> |                   |                      |                      | € 572.800,00       |

| STOCKWERK | TOP     | ZIMMER | WOHN-<br>FLÄCHE       | WARTUNGS-<br>STEG | BALKON               | TERRASSE             | DACH-<br>TERRASSE    | GARTEN-<br>TERRASSE | GARTEN | VERKAUFS-<br>PREIS |
|-----------|---------|--------|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------|--------------------|
| 1.OG      | 24      | 2      | 43,21 m <sup>2</sup>  |                   | 5,76 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 320.600,00       |
| 1.OG      | 25      | 2      | 43,21 m <sup>2</sup>  |                   | 5,68 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 300.600,00       |
| 1.OG      | 26      | 2      | 43,21 m <sup>2</sup>  |                   | 5,68 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 300.600,00       |
| 2.OG      | 27      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 28      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 29      | 2      | 46,52 m <sup>2</sup>  |                   | 8,70 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 369.400,00       |
| 2.OG      | 30      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 31      | 2      | 41,15 m <sup>2</sup>  |                   | 8,24 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | RESERVIERT         |
| 2.OG      | 32      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 33      | 3      | 68,39 m <sup>2</sup>  |                   | 8,78 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 553.000,00       |
| 2.OG      | 34      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 35      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 36      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 2.OG      | 37      | 2      | 43,21 m <sup>2</sup>  |                   | 5,68 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 327.500,00       |
| 2.OG      | 38      | 2      | 43,21 m <sup>2</sup>  |                   | 5,68 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 327.400,00       |
| 1.DG      | 39      | 2      | 52,32 m <sup>2</sup>  |                   | 16,16 m <sup>2</sup> | 13,02 m <sup>2</sup> |                      |                     |        | € 462.300,00       |
| 1.DG      | 40      | 2      | 54,60 m <sup>2</sup>  |                   | 9,87 m <sup>2</sup>  | 4,65 m <sup>2</sup>  |                      |                     |        | RESERVIERT         |
| 1.DG      | 41      | 3      | 120,32 m <sup>2</sup> |                   | 8,71 m <sup>2</sup>  | 14,47 m <sup>2</sup> |                      |                     |        | € 1.202.300,00     |
| 1.DG      | 42      | 4      | 140,05 m <sup>2</sup> |                   | 6,42 m <sup>2</sup>  | 26,45 m <sup>2</sup> |                      |                     |        | € 1.505.000,00     |
| 1.DG      | 43      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 1.DG      | 44      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 1.DG      | 45      |        |                       |                   |                      |                      |                      |                     |        | VERKAUFT           |
| 1.DG      | 46      | 3      | 99,75 m <sup>2</sup>  |                   | 7,41 m <sup>2</sup>  | 8,76 m <sup>2</sup>  |                      |                     |        | € 921.600,00       |
| 1.DG      | 47      | 3      | 70,83 m <sup>2</sup>  |                   | 8,89 m <sup>2</sup>  |                      |                      |                     |        | € 662.200,00       |
| 1.DG      | 48      | 3      | 121,12 m <sup>2</sup> |                   | 5,76 m <sup>2</sup>  | 12,21 m <sup>2</sup> |                      |                     |        | € 1.305.400,00     |
| 1.DG      | 49      | 2      | 36,59 m <sup>2</sup>  |                   | 5,68 m <sup>2</sup>  | 5,63 m <sup>2</sup>  |                      |                     |        | € 350.600,00       |
| 1.DG      | 50      | 2      | 37,54 m <sup>2</sup>  |                   | 5,68 m <sup>2</sup>  | 5,68 m <sup>2</sup>  |                      |                     |        | € 349.600,00       |
| 2.DG      | 51      | 2      | 94,50 m <sup>2</sup>  |                   |                      | 17,66 m <sup>2</sup> | 43,12 m <sup>2</sup> |                     |        | € 923.600,00       |
| 2.DG      | 52      | 2      | 61,84 m <sup>2</sup>  |                   |                      | 9,51 m <sup>2</sup>  | 48,61 m <sup>2</sup> |                     |        | € 646.600,00       |
| 2.DG      | 51 + 52 | 4      | 179,12 m <sup>2</sup> |                   |                      | 27,46 m <sup>2</sup> | 92,58 m <sup>2</sup> |                     |        | auf Anfrage        |

**TIEFGARAGE:** Garagenstellplatz: EUR 36.290,-

| Stellplatz Nr. 1: EUR 46.290,- | Stellplatz Nr. 2: EUR 44.440,- | Stellplatz Nr. 16: EUR 46.290,-

EXKLUSIVER VERKAUF



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.