

 **WINEGG**  
**RÖGERGASSE 14B**

1090 WIEN  
PREISLISTE

| STIEGE      | GESCHOSS      | TOP | ZIMMER | WOHNFLÄCHE            | LOGGIA              | TERRASSE             | KAUFPREIS   |
|-------------|---------------|-----|--------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Straßenrakt | Parterre      | 1   |        |                       |                     |                      | VERKAUFT    |
| Hofrakt     | Parterre      | 3   | 3      | 44,76 m <sup>2</sup>  |                     | 24,97 m <sup>2</sup> | € 479.000   |
| Straßenrakt | Parterre      | 4   | 4      | 95,03 m <sup>2</sup>  | 1,48 m <sup>2</sup> | 18,53 m <sup>2</sup> | € 849.000   |
| Hofrakt     | Mezzanin      | 5   |        |                       |                     |                      | VERKAUFT    |
| Straßenrakt | Mezzanin      | 6   | 4      | 98,55 m <sup>2</sup>  | 1,48 m <sup>2</sup> |                      | € 969.000   |
| Straßenrakt | Mezzanin      | 7   | 3      | 87,10 m <sup>2</sup>  | 1,48 m <sup>2</sup> |                      | € 899.000   |
| Hofrakt     | 1. OG         | 8   |        |                       |                     |                      | VERKAUFT    |
| Straßenrakt | 1. OG         | 9   | 4      | 101,50 m <sup>2</sup> |                     |                      | € 999.000   |
| Straßenrakt | 1. OG         | 10  | 3      | 87,37 m <sup>2</sup>  | 1,48 m <sup>2</sup> |                      | € 925.000   |
| Straßenrakt | 2. OG         | 12A | 3      | 89,36 m <sup>2</sup>  | 1,48 m <sup>2</sup> |                      | € 959.000   |
| Hofrakt     | 3. OG/DG      | 13  | 2      | 40,49 m <sup>2</sup>  |                     | 3,85 m <sup>2</sup>  | € 590.000   |
| Straßenrakt | 3. OG         | 14  |        |                       |                     |                      | VERKAUFT    |
| Straßenrakt | 1. DG / 2. DG | 16  | 4      | 159,98 m <sup>2</sup> |                     | 33,10 m <sup>2</sup> | € 2.390.000 |
| Straßenrakt | 1. DG / 2. DG | 17  | 3      | 132,63 m <sup>2</sup> |                     | 13,88 m <sup>2</sup> | € 1.890.000 |

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**WINEGG MAKLER GMBH**  
 +43 1 315 72 80  
[verkauf@winegg-makler.at](mailto:verkauf@winegg-makler.at)

[www.winegg.at](http://www.winegg.at)