

ESTERHÁZYGASSE 28

060 WIFN

STIEGE	GESCHOSS	ТОР	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	TERRASSE	KAUFPREIS	KAUFPREIS ANLEGER
1	EG	1	Geschäftslokal	ca. 51 m²		€ 379.000,-	
1	1. OG	11				VERKAUFT	
1	1. OG	15				VERKAUFT	
1	2. OG	24				VERKAUFT	
1	2. OG	25				VERKAUFT	
1	3. OG	31				VERKAUFT	
1	3. OG	35				VERKAUFT	
1	3. OG	41				VERKAUFT	
1	4. OG	42				VERKAUFT	
1	4. OG	44				VERKAUFT	
1	4. OG	53				VERKAUFT	
1	1. DG	62	2	ca. 56 m²		RESERVIERT	
2	EG	1 (Apartment)	2	ca. 66,69 m²		€ 490.000,-	€ 456.450,-
2	EG	2(Apartment)				VERKAUFT	
2	1. OG	13				VERKAUFT	
2	1. OG	14				VERKAUFT	
2	2. OG	21	2	ca. 53,10 m²		€ 575.000,-	
2	2. OG	22				VERKAUFT	
2	2. OG	23				VERKAUFT	
2	3. OG	31				VERKAUFT	
2	3. OG	33				VERKAUFT	
2	4. OG	41	2	ca. 47,14 m²	ca. 7,35 m²	RESERVIERT	
2	4. OG	42	2	ca. 59,96 m²	ca. 7,31 m²	€ 594.000,-	

Garagenstellplatz: \le 45.000,- je Stellplatz



WINEGG MAKLER GMBH +43 1 315 72 80 office@winegg-makler.at

www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhöltnis zur Verkäuferin stehen.

Stand: MAI 2025 1 | 1