



Perspektive Maderspergerstraße

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hof

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

## MATERIALKONZEPT

### Allgemeines

- Außenanlage
- Fassade: Oberfläche
- Fassade: Fenster/Tür/Verglasung
- Allgemeine Bereiche
- Innenhof: Kleinkinderspielplatz und Gemeinschaftsgarten

### Wohnungen

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung / Bad / Dusche / WC
- Sanitärausstattung allgemein
- Elektroausstattung
- Außenbereich
- Keller / Garage

**Allgemeiner Hinweis:**

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller sind möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen, sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen, es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

Fassade (Straße)

Putzfarbe 1  
Oberfläche Korngröße 1mm  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Fassadensockel (Straße)

Putzfarbe 2  
Oberfläche Korngröße 1mm  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



FASSADE: OBERFLÄCHEN

Absturzsicherung

Flachstahlgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Fassade (Hof)

Putzfarbe 1  
Oberfläche Korngröße 1mm  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Fassade (Hof)

Putzfarbe 2  
Oberfläche Korngröße 1mm  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Blechdach, Rinnen, Bleche, Fallrohre

Produkt: Prefa, Eternit o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



FASSADE: FENSTER / TÜR / VERGLASUNG

Fenster / Fenstertüren

Kunststoff-Alu-Fenster  
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.  
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten  
Farbe innen: Nach Wahl des Architekten



Dachflächenfenster

Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten  
DG1: Schwing-Fenster elektr.  
DG2: Klapp-Schwing-Fenster manuell



Sonnenschutz Dachfenster

Außenrollläden  
elektr. bedienbar  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Sonnenschutz hofseitig

Raffstore mit Putzblende  
elektr. bedienbar  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Sonnenschutz hofseitig EG

Außenrollläden mit Putzblende  
elektr. bedienbar  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Fensterbänke außen

Aluminium  
Produkt: Prefa o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Beschlag Fenster

Produkt: Glutz, Hoppe, o. glw.  
Oberfläche: Edelstahl satiniert



Sonnenschutz Knickelement Dachfenster

innen-liegend  
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Wohnraumlüfter

Fassadenlüfter passiv  
Produkt: VentoMaxx o.glw.



ALLGEMEINE BEREICHE INNEN

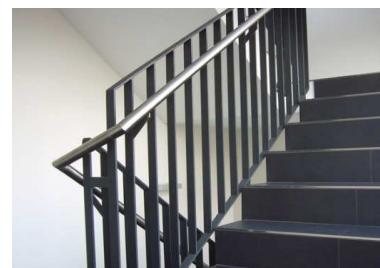
Fußmatten im Foyer

Stiegenhaus und Eingangsbereich  
Produkt: Scheybal o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Absturzsicherung Treppe

Stiegenhaus Stabgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Beleuchtung Stiegenhaus

Stiegenhaus/Gang  
Produkt: e2 elektro o. glw.



Türbeschriftung

Klebefolienbeschriftung  
Schriftbild, Farbe und Position nach Wahl Architekt



Stockwerkbeschriftung

Stockwerkbezeichnungen  
Schriftbild, Farbe und Ausführung nach Wahl Architekt



Bodenbelag

Feinsteinzeug, Sockel  
Produkt: Siema o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Stiegentrittstufe (Kontraststufen)

Feinsteinzeug  
Produkt: Siema o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Hausverwaltungssoftware

Digitales schwarzes Brett im Foyer



Bewegungs- und Präsenzmelder

Stiegenhaus/Gang  
Produkt: e2 elektro o. glw.



Aufzugsanlage

Produkt: Kone, Schindler o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Fußabstreifergitter

Gitterrost  
Produkt: Finecover o. glw.  
Material: Stahl verzinkt



Brief- und Paketfachanlage

Paketboxen nahe Hauptzugang  
bei allen Stiegen  
Produkt: Renz o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des  
Architekten



Hauseingangsportal ON 6 + 2

Gittertür Stahlkonstruktion  
Farbe: Nach Wahl des  
Architekten



Hauseingangstüren /  
Brandabschnittstüren

Rohrrahmenportal mit Glas-  
füllung  
Produkt: Schüco o.glw  
Farbe: Nach Wahl des  
Architekten



Gegensprechanlage

Video-Außensprechstelle  
Produkt: Schrack, 2N o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architek-  
ten



Abgrenzung Privatgärten

Doppelstabmattenzaun  
Oberfläche: verzinkt



Beleuchtung Außenanlage

Produkt: Bega o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des  
Architekten



Boden Außenanlage

Betonsteinpflaster  
Produkt: Kann, Friedl o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des  
Architekten  
Grünflächen: Rasen



Sandkiste



Doppelschaukel



Baumhügel



Balanzierstämme



Urban Gardening



Sitzbänke



Material: Holz/ Beton

Pergola



**Wohnungseingangstür**

mit Spion  
5-fach Verriegelung (WK3)  
Produkt: Dana, Kunex o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**Beschläge  
Wohnungseingangstür**

Schutzbeschlag  
Produkt: Hoppe, Glutz o. glw.  
Außen Knauf, Innen Drücker  
Oberfläche: Edelstahl matt



**Innentüren**

Produkt: Dana, Kunex o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten  
Vorraumtüren mit Glaseinlage, wenn lt. Verkaufsplan



**Beschlag Innentüren**

Schutzbeschlag  
Produkt: Hoppe, Glutz o. glw.  
Oberfläche: Edelstahl matt  
Bei Nassräumen Sanitärbeschläge



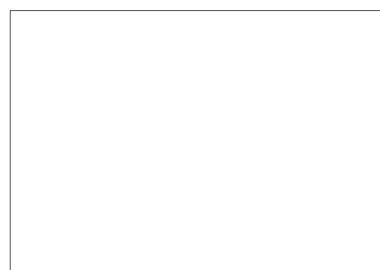
**Bodenbelag**

Eiche versiegelt  
Produkt: Weizer Parkett; Fischer o. glw.



**Wände**

Dispersionsanstrich  
Farbe: Weiß



**Schiebetüren**

Produkt: Dana, Kunex o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**Muschelgriff**

Sichtbeschlag  
Produkt: Dana, Kunex o. glw.  
Oberfläche: Edelstahl gebürstet



**Beispielbild Bodenbeläge/Wände**



**Badewanne**

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Produkt: Laufen o. glw.  
Position und Größe  
lt. Verkaufsplan



**Freistehende Badewanne**  
wenn lt. Verkaufsplan vorges.  
Produkt: Laufen o. glw.  
Position und Größe lt. Verkauf-  
splan  
**Armatur:**  
Produkt: Hansgrohe, Dornbracht  
o.glw.



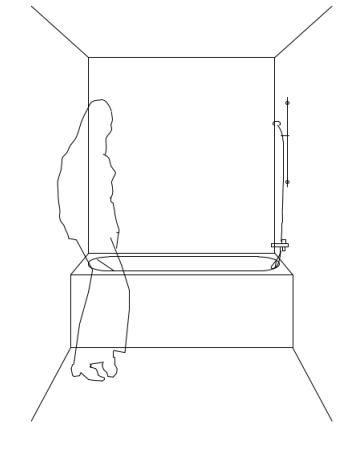
**Wannenablaufgarnitur**

Ab- und Überlaufgarnitur  
Produkt: Kludi, Dornbracht o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**Wannen-Armaturen**

Wannenfüll- und Brause-  
Einhandmischer mit Brausestange  
Produkt: Dornbracht o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**Waschtisch**

Produkt: Laufen o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des  
Architekten  
Doppelwaschtisch wenn lt.  
Verkaufsplan vorgesehen



**Waschtischarmatur**

Waschtisch-Einhandmischer  
Produkt: Dornbracht o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**Waschtisch-Siphon**

Direktsiphon für Waschtisch  
Produkt: Geberit o.glw.  
Oberfläche: verchromt



**Wandspiegel**

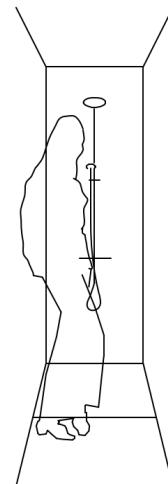
eingelassener Wandspiegel  
bündig mit Wandfliesen  
großflächig im Waschbecken-  
bereich

**Beispielbild**



### Dusche

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Aufputz Einhebelmischer  
Produkt: Dornbracht o. glw.  
Oberfläche verchromt



### Duschrinne

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Produkt: Geberit o. glw.  
Oberfläche: Edelstahl gebürstet



### Duschwand

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Spritzschutzwand Glas, einseitig



### Badheizkörper

Badheizkörper elektrisch  
Produkt: Cosmos o. glw.  
Position und Größe lt. Verkaufsplan



### Handwaschbecken WC

Produkt: Laufen o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



### WC

Tiefspüler mit geschlossenem Spülrand  
Produkt: Laufen o. glw. und Betätigungsplatte  
Produkt: Geberit o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



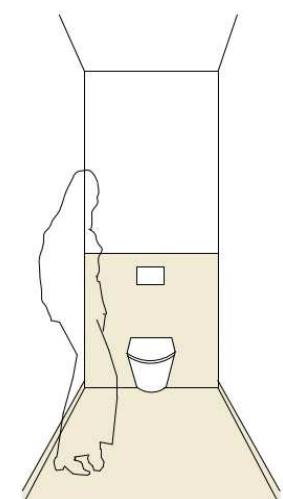
### Wandfliese

Feinsteinzeug  
Produkt: Rak Ceramics o. glw.  
Feinsteinzeug  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



### Bodenfliese

Feinsteinzeug  
Produkt: Rak Ceramics o. glw.  
Feinsteinzeug  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**Wasserzähler**

Gipskarton-Revisionstüre in  
Wandfarbe  
Position: in Vorsatzschale meist  
im WC



**Fußbodenheizungsverteiler**

Produkt: Tece o. glw.



**Waschmaschinenanschluss**

Produkt:Hutter & Lechner o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**Lüftung**

Produkt: Wernig o. glw.  
Bad: Hygrostatsteuerung  
WC: Nachlaufrelais



WOHNUNGEN ELEKTROAUSSTATTUNG

Schalter

Schalterprogramm  
Produkt: Berker, Gira o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Gegensprechanlage

IP Gegensprechanlage als App für Smartphone od. Tablet.  
Eine Leerverrohrung für eine nachträgl. Installation einer Innen-sprechstelle wird im Vorräum vorbereitet



Rauchmelder

Produkt: e2 elektro o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Kühlung

Klimageräte DG1 + DG2  
Produkt: Daikin, LG o. glw.



Klima Außengerät

Positionierung auf den Flachdachbereichen  
Produkt: Daikin, LG o. glw.



Elektroverteiler

Stark- und Schwachstrom-verteiler  
Produkt: Eaton o. glw.



Medienverteiler

Produkt: Eaton o. glw.



Balkon- und Terrassenbelag

Betonsteinpflaster  
Produkt: Kann, Friedl o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Beleuchtung Balkon / Terrasse

Produkt: Bega o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WOHNUNGEN AUSSENBEREICH

Ablaufventil frostsicher

frostfreie Armatur  
Produkt: Kemper o. glw.  
Material: entzinkungsfreier und korrosionsbeständiger Rotguss



Außensteckdose

Unterputz, mit Klappdeckel  
Produkt: Berker, Gira o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



Sichtschutz Freibereiche

MAX-Platten in Stahlrahmen  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**Einlagerungsräume**

Produkt: Gerhardt Braun o. glw.  
Material: Metall



**Beleuchtung allgem. Bereiche**

Feuchtraumwannenleuchte  
Produkt: e2 elektro o. glw.



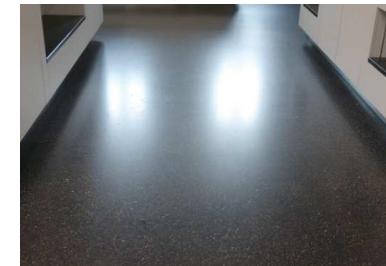
**Bewegungs- und Präsenzmelder**

Produkt: e2 elektro o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**Belag allgem. Bereich**

Produkt: Arg Gußasphalt o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**Schalter und Steckdosen allgem. Bereiche**

Produkt: Berker o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**Steckdosen Keller und Garage**

Schutzkontakt-Steckdose mit Klappdeckel  
Produkt: Berker o. glw.



**Beleuchtung Einlagerungsräume**

Gitterleuchte  
Produkt: Schrack o. glw.



**Fluchtwegsbeleuchtung**

LED Fluchtwegsbeleuchtung  
Produkt: DIN o.glw.



**Garagentor**

Rollgittertor  
Produkt: Hörmann o. glw.  
Material: Aluminium



**Belag Garage**

Oberfläche: Estrich geschliffen und versiegelt

