



Perspektive Engerthstraße

Künstlerische Darstellung:

Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Hof

Künstlerische Darstellung:

Aufgrund der weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

Allgemeinbereiche

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/Garage

Wohnungen

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenbereich

Allgemeiner Hinweis:

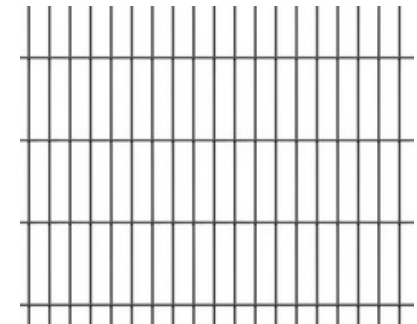
Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller sind möglich.

Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. Es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

FASSADE Putz Farbe nach Wahl des Architekten	ARCHITEKTONISCHE GLIEDERUNG ÜBER SOCKELGESCHOSS Betonfertigteile hydrophobiert	GELÄNDER BALKON/LOGGIEN IN RUNDUNG Flachstahlgeländer mit oberem Abschluss Farbe: nach Wahl des Architekten	DACHDECKUNG SCHRÄGDACH Metalldeckung Farbe: nach Wahl des Architekten	FASSADE SOCKELGESCHOSS Fassadenelement geöffnet Doppelstabmatten Farbe: nach Wahl des Architekten
---	--	--	---	---



**BRÜSTUNG BALKON/LOGGIEN
 PARALLEL ZUR FASSADE**
 Betonfertigteile
 mit oberem Abschluss
 Farbe: nach Wahl des Architekten

**SICHTSCHUTZ TERRASSE -
 TERRASSE [DG 1]**
 Sichtschutz in Betonoptik
 mit Dachschräge

DACHENTWÄSSERUNG
 Farbe: nach Wahl des Architekten



DACHFLÄCHENFENSTER DG2

Klapp- Schwingfenster + Fixel.
 Kunststoff, Alu
 Verglasung lt. Bauphysik
 Produkt: Velux, Roto, Fakro od. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten

SONNENSCHUTZ DACHFENSTER

Außenrollladen
 elektrisch bedienbar / mit
 Solarenergie
 Farbe: nach Wahl des Architekten

BALKON- U. TERRASSENTÜREN / FENSTER

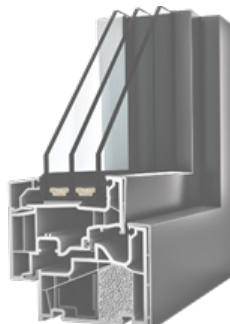
Kunststoff Fenster mit Aludeckschale
 Verglasung lt. Bauphysik
 Farbe innen: nach Wahl des Architekten
 Farbe außen: nach Wahl des Architekten

RAFFSTOREKASTEN / RAFFSTORE

Außenraffstores
 Aluminium
 elektr. bedienbar
 Farbe: nach Wahl des Architekten

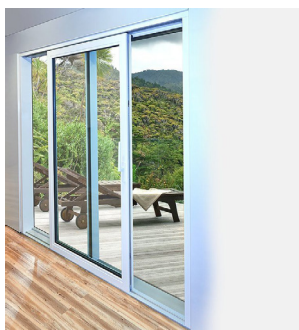
DACHFLÄCHENFENSTER DG1

Schwingfenster
 Kunststoff, Alu
 Verglasung lt. Bauphysik
 Produkt: Velux, Roto, Fakro od. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



HEBE-SCHIEBEELEMENTE DG

Kunststoff Fenster mit Aludeckschale
 Verglasung lt. Bauphysik
 Farbe innen: nach Wahl des Architekten
 Farbe außen: nach Wahl des Architekten



FENSTERBANK AUSSEN

Sohlbank außen
 Aluminium
 Farbe: nach Wahl des Architekten



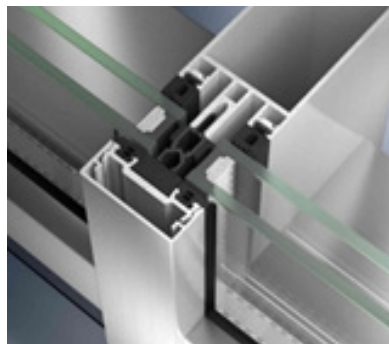
FENSTERBESCHLÄGE

Produkt: nach Wahl des Architekten
 Oberfläche: Edelstahl matt



EINGANGSPORTALE WOHNBAU

Produkt: Schüco o. glw.
 Verglasung lt. Bauphysik
 Oberfläche: pulverbeschichtet
 Farbe: nach Wahl des Architekten



BESCHLÄGE

Sichtbeschlag Drücker/Stange
 Produkt: Glutz o. glw.
 Oberfläche: Edelstahl matt



**GARAGENTOR PARKDECK -
 ROLLGITTERTOR**

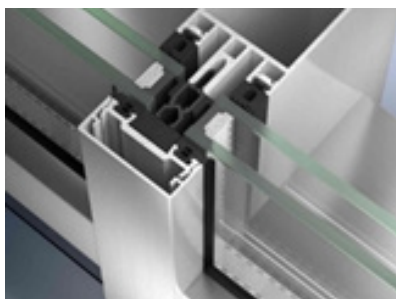
Metall
 Farbe: nach Wahl des Architekten



VERGLASUNG

GEMEINSCHAFTSRAUM

Produkt: Schüco o. glw.
 Verglasung lt. Bauphysik
 Oberfläche: pulverbeschichtet
 Farbe: nach Wahl des Architekten



SCHUTZMATTE HAUSEINGANGSB.
INNEN

Stiegenhaus - Eingangsbereich
 Produkt: Scheybal o. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



BELEUCHTUNG STIEGENHAUS

Deckenleuchte, Kunststoff
 Produkt: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



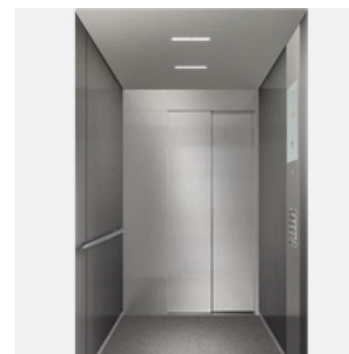
WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Türblatt / Zarge
 Farbe: nach Wahl des Architekten



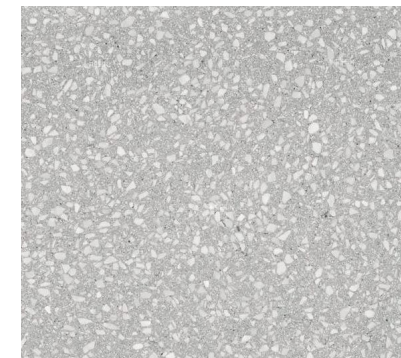
AUFZUG

Farbe: nach Wahl des Architekten
 Weitere architektonische Abstimmung erfolgt nach Auswahl des Herstellers



BODENBELAG + SOCKEL

Feinsteinzeug
 Format: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



SICHERHEITSBESCHLAG
WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Produkt: nach Wahl des Architekten
Oberfläche: Edelstahl matt



BEWEGUNGSMELDER

Stiegenhaus / Gang
 Produkt: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



FUSSABSTREIFER
HAUSEINGANG

Einbau: bodengleich
 Gitterrost verzinkt



HANDLAUF STIEGENHAUS

Stahl - Rundrohr
 Farbe: nach Wahl des Architekten



**ABSTURZSICHERUNG
 STIEGENHAUS**

Flachstahlgeländer
 Farbe: nach Wahl des Architekten



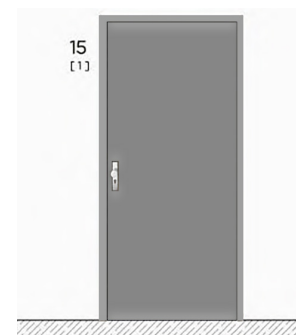
STOCKWERKSBECHRIFTUNG

mit Einzelbuchstaben
 Farbe: nach Wahl des Architekten
 Schriftart lt. Gestaltungskonzept



TÜRBESCHRIFTUNG

Klebefolienbeschriftung
 Farbe: nach Wahl des Architekten
 Schriftart/Position: nach Wahl des Architekten



FAHRRADSTÄNDER

Doppelparkersystem
 Produkt: nach Wahl des Architekten



STECKDOSEN ALLGEMEIN

Produkt: Berker o. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



BELEUCHTUNG NEBENRÄUME

Feuchtraumleuchte
 Produkt ÜBEX o. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



**FLUCHTWEGORIENTIERUNGS-
 BELEUCHTUNG**

Led-Fluchtwegsleuchten
 Produkt: IVAP o. glw.



BODEN GEMEINSCHAFTSRAUM

Kautschuk-Boden

Farbe: nach Wahl des Architekten



KÜCHE GEMEINSCHAFTSRAUM

Ausstattung:

Geschirrspüler / Spüle /

Backrohr / Herd / Kühlschrank mit
 Gefrierfach

Farbe: nach Wahl des Architekten

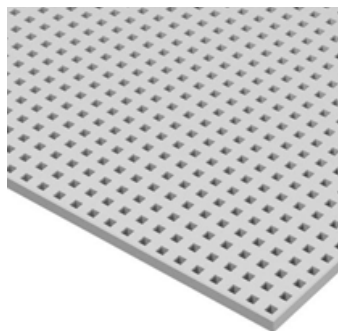


DECKE

GEMEINSCHAFTSRAUM

Akustikdecke

Farbe: nach Wahl des Architekten



BELEUCHTUNG

GEMEINSCHAFTSRAUM

Produkt: nach Wahl des Architekten

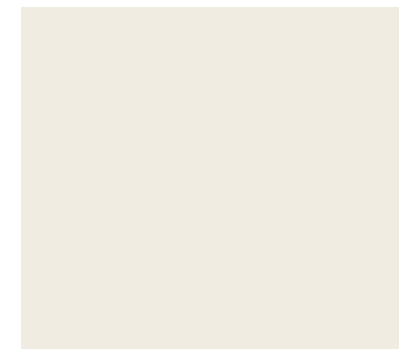
Farbe: nach Wahl des Architekten



WÄNDE GEMEINSCHAFTSRAUM

Dispersion

Farbe: nach Wahl des Architekten

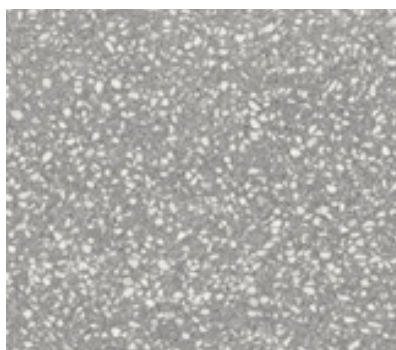


BODENBELAG SANITÄR

Feinsteinzeug

Format: nach Wahl des Architekten

Farbe: nach Wahl des Architekt



WC GEMEINSCHAFTSRAUM

Wand-WC ohne Spülrand, WC-

Deckel mit Absenkautomatik

Produkt: Laufen o. glw.



DOPPELWASCHTISCH

GEMEINSCHAFTSRAUM

Produkt: Laufen o. glw.

Farbe: nach Wahl des Architekt



LAUBENGÄNGE

Betonfertigteilplatten
 Farbe: nach Wahl des Architekten

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Türblatt / Zarge
 Farbe innen: nach Wahl des Architekten
 Farbe außen: nach Wahl des Architekten

BODENBELAG

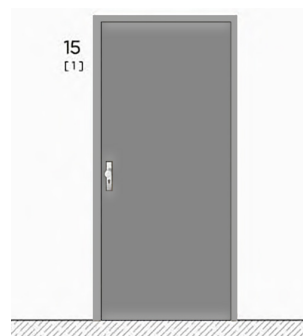
EINLAGERUNGSRAUM
 Oberfläche: Estrich beschichtet
 Farbe: nach Wahl des Architekten

BODENBELAG TIEFGARAGE/RAMPE

Beschichtung
 Farbe: nach Wahl des Architekten

EINLAGERUNGSRÄUME

Trennwandsystem mit
 Holzlamelle



BELEUCHTUNG LAUBENGANG

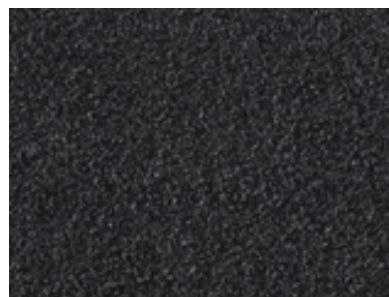
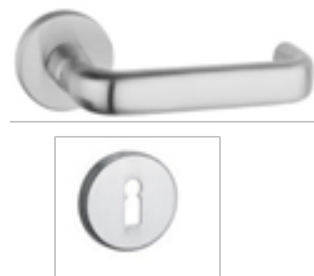
Wandleuchte, Aluminium
 Produkt: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten

INNENTÜREN

ALLGEMEINBEREICHE
 Produkt: nach Wahl des Architekten
 Oberfläche: nach Wahl des Architekten

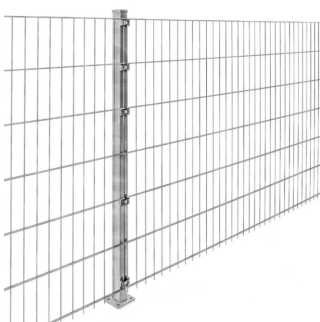
BODENBELAG MÜLLRAUM

Asphalt



ZÄUNE

Abgrenzung Gehsteig / Nachbar
 Stabgitterzaun
 Farbe: nach Wahl des Architekten



**GEHWEG IN
 GRÜNFLÄCHE HOF [OG1]**

Schotter
 Farbe: nach Wahl des Architekten



**BELEUCHTUNG
 GRÜNFLÄCHE HOF [OG1]**

Pollerleuchte
 Produkt: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



GRÜNFLÄCHE HOF [OG1]

Bepflanzung nach
 Grünraumkonzept



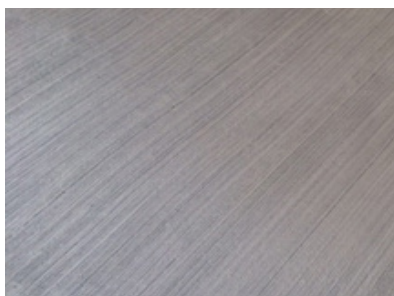
**ABGRENZUNG EIGENGARTEN-
 EIGENGARTEN [OG1]**

Betonfertigteil
 hydrophobiert



**ERSCHL. ALLGEMEINFLÄCHEN
 GEHWEGE HOF [OG1]**

Oberfläche: Beton besenstrich
 bzw. Betonpflaster nach Wahl des
 Architekten



**FUSSABSTREIFER
 AUSSENBEREICH**

Fußabstreifgitter
 Oberfläche: nach Wahl des Architekten



BELEUCHTUNG GEHWEG [OG1]

Einbauleuchte
 Produkt: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



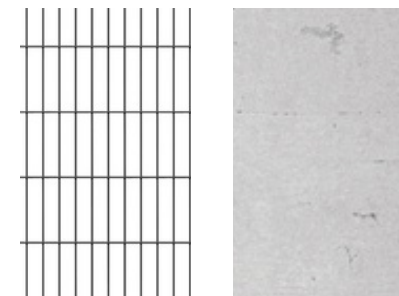
**EINFASSUNG GRÜNFLÄCHEN /
 HOF [OG1]**

Betonfertigteil
 hydrophobiert



**ABGRENZUNG EIGENGARTEN -
 ÖFFENTLICHER BEREICH [OG1]**

Doppelstabmatten mit Tür
 Farbe: nach Wahl des Architekten
 oder
 Betonfertigteil, hydrophobiert



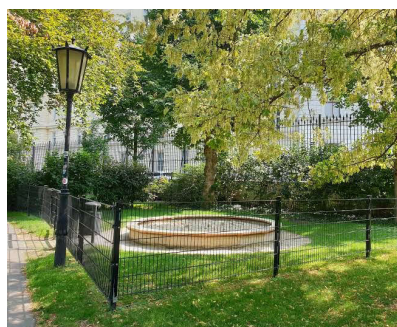
FAHRRADSTELLPLÄTZE

Einbetoniert
 Tief- /Hoch Einstellung der
 Vorderräder
 Oberfläche: Stahl / feuerverzinkt
 Farbe: nach Wahl des Architekten



KLEINKINDERSPIELPLATZ

mit Sandkiste und Sitzgelegenheit inkl.
 Sonnenschutz
 Abtrennung lt. Grünraumkonzept



**SITZGELEGENHEIT SPIELPLATZ /
 KLEINKINDERSPIELPLATZ**

Parkbank mit Sitzfläche aus Holz



BRIEFFACHANLAGE/PAKETBOXEN

Produkt: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



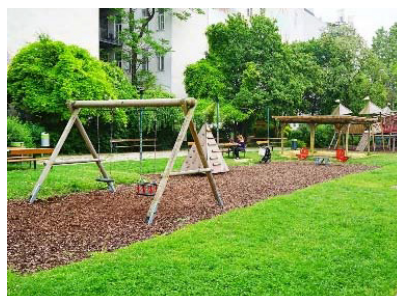
**BELEUCHTUNG WEGE/
 KINDERSPIELPLATZ**

Pollerleuchte
 Produkt: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



SPIELFLÄCHE SPIELPLATZ

Wiese / Fallschutzboden bei
 Geräten
 Spielgeräte für Spielplatz
 lt. Grünraumkonzept



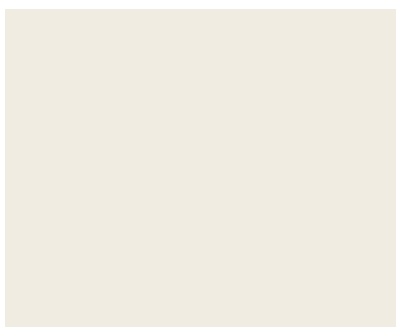
AUSSENSPRECHANLAGE

Video-Standardanlage mit
 Innensprechstelle
 Produkt: SKS-Kinkel o. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



WÄNDE / DECKEN

gespachtelt und gestrichen
 Farbe: nach Wahl des Architekten



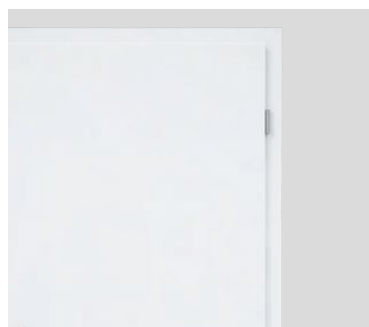
BODEN / WAND SANITÄR

Feinsteinzeug
 Format: nach Wahl des Architekten
 Farbe: nach Wahl des Architekten



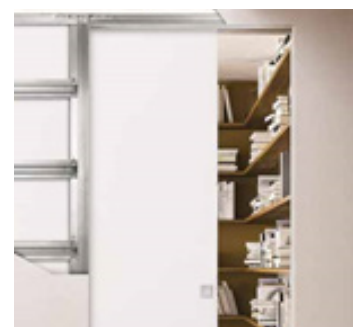
INNENTÜREN

Röhrenspantür mit Stahlzarge
 Farbe: nach Wahl des Architekten



SCHIEBETÜREN / WOHNUNG

Röhrenspantürblatt
 lt. Verkaufsplan
 Farbe: nach Wahl des Architekten



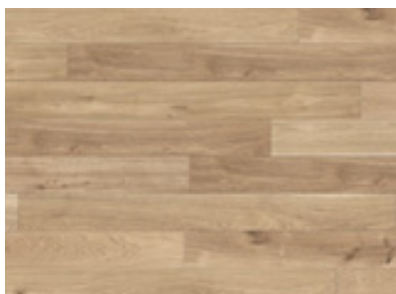
FENSTERBANK INNEN

Schichtstoffplatte
 Farbe: nach Wahl des Architekten



BODENBELAG WOHNRÄUME

Eiche 2-Schicht-Parkett
 Eiche natur,
 Verlegeart: Riemchenverband, voll-
 flächig verklebt



TÜRBESCHLAG

Produkt: nach Wahl des Architekten
 Oberfläche: Edelstahl matt
 Bei Nassräumen Sanitärbeschlag



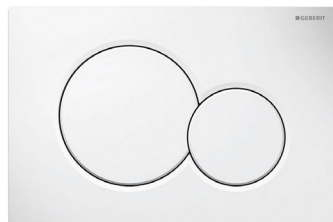
WC

Wandhängendes WC ohne
 Spülrand
 Produkt: Laufen oder gleichwertig



BETÄTIGUNGSPLATTE

Kunststoff
 Produkt: Geberit o. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



DOPPELWASCHTISCH

Doppelwaschtisch lt.
 Verkaufsplan vorgesehen
 Produkt: Laufen o. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



HANDWASCHBECKEN WC

Handwaschbecken
 Produkt: Laufen o. glw.
 Farbe nach Wahl des Architekten



WANNENARMATUR

Einhand-Wannenbatterie, Brausestan-
 genset
 Wannenab- und Überlaufgarnitur
 Produkt: Kludi o. glw.
 Oberfläche: verchromt



WC-DECKEL

WC-Deckel mit Absenkautomatik
 Produkt: Laufen o. glw.



WASCHTISCHARMATUR BAD/WC

Einhebelmischer
 Produkt: Kludi o. glw.
 Oberfläche: verchromt



EINZELWASCHTISCH

Waschbecken, wandhängend
 Produkt: Laufen o. glw.
 Farbe: nach Wahl des Architekten



BADEWANNE

Badewanne aus Sanitäracryl
 Front verfliest
 Produkt: Laufen o. glw.



DUSCHARMATUR

Aufputz Einhebelmischer Dual
 Shower System
 Produkt: Kludi o. glw.
 Oberfläche: verchromt



DUSCHTASSE

Acrylduschwanne

Produkt: nach Wahl des Architekten



BADHEIZKÖRPER

Badeheizkörper in Rundrohr optik

Produkt: Comfort Star o. glw.

Farbe: nach Wahl des Architekten



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Waschgeräte - UP Siphon

Produkt: Hutter & Lechner o. glw.

Oberfläche: verchromt



KLIMAGERÄT INNEN

Aufputz in den DG-Wohnungen

über den Zimmertüren

Produkt: Daikin o. glw.



FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER

UP Ausführung

Produkt: TECE Flor o. glw.



BRAUSESTANGE

Brausestangenset

Produkt: Kludi o. glw.

Oberfläche: verchromt



DUSCHTRENNWAND

ESG - Verglasung

Produkt: nach Wahl des Architekten

Oberfläche: verchromt



LÜFTUNG

Unterputzlüftung lt. HKLS-Planung

Produkt: Helios o. glw.



SCHALTERPROGRAMM

Produkt: nach Wahl des Architekten-
Farbe: nach Wahl des Architekten



WOHNUNGSVERTEILER

UP - Wohnungsverteiler



MEDIENVERTEILER

UP-Medienverteiler



RAUCHWARNMELDER

Funk-Rauchwarnmelder



BALKON [OG2-DG2]

Plattenbelag
Farbe und Oberfläche: nach Wahl
des Architekten



DACHTERRASSE [OG1 + DACH]

Plattenbelag
Farbe und Oberfläche: nach Wahl
des Architekten



WANDAUSSENLICHT

Balkone, Terrassen
Produkt: nach Wahl des Architekten
Farbe: nach Wahl des Architekten



WASSERENTNAHMESTELLE

Außenarmatur
[OG1/DG1/DG2 - mit Freiflächen]
frostfreie Armatur mit Griff
Produkt: Kemper o. glw.



**GELÄNDER BALKON/LOGGIEN
IN RUNDUNG**

Flachstahlgeländer
mit oberen Abschluss
Farbe: nach Wahl des Architekten



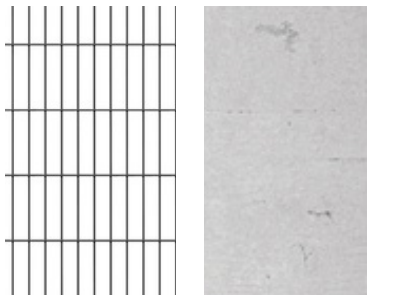
**BRÜSTUNG BALKON/LOGGIEN
RICHTUNG HANDELKAI**

Betonfertigteil, hydrophobiert



**EINFRIEDUNG EIGENGARTEN
[OG1]**

Doppelstabmatten mit Tür oder
Betonfertigteil, hydrophobiert
Farbe: nach Wahl des Architekten



**BRÜSTUNG BALKON/LOGGIEN
PARALLEL ZUR FASSADE**

Betonfertigteil, hydrophobiert
mit oberen Abschluss
Farbe: nach Wahl des Architekten



**SICHTSCHUTZ TERRASSE -
TERRASSE [DG1]**

Sichtschutz in Betonoptik
mit Dachschräge



BODENBELAG TIEFGARAGE/RAMPE

Beschichtung

Farbe: nach Wahl des Architekten

EINLAGERUNGSRÄUME

Trennwandsystem mit Holzlamelle

BELEUCHTUNG NEBENRÄUME

Feuchtraumleuchten

Produkt: ÜBEX o. glw.

BEWEGUNGSMELDER

Produkt: E2 o. glw.

Farbe: nach Wahl des Architekten

SICHERHEITSBELEUCHTUNG

Produkt: IVAP o. glw.



**SCHALTERPROGRAMM
 ALLGEMEIN**

Produkt: Berker o. glw.

Farbe: nach Wahl des Architekten

**GARAGENTOR PARKDECK -
 ROLLGITTERTOR**

Metall

Farbe: nach Wahl des Architekten

