

## Top 2.26

## 5. Obergeschoss

## 2 ZIMMER

## Wohnnutzfläche

ca. 36,71 m<sup>2</sup>

## Terrasse

ca. 8,39 m<sup>2</sup>

## Balkon

ca. 8,93 m<sup>2</sup>

## Einlagerungsraum

ca. 2,64 m<sup>2</sup>

## Raumhöhe

ca. 2,52 m

## Raumhöhe bei AD

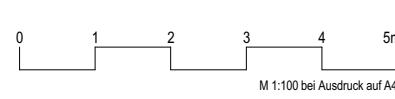
ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m** a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorräum



Plannr.: 763 7 061

Planstand 2025-09-30

