

WOLFGANG-SCHMÄLZL-GASSE 4

1020 WIEN

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	BALKON	INFO	NUTZUNG	KAUFPREIS
SOUT.	2						VERKAUFT
EG	3	2	45,00 m ²			GL	€ 158.000,-
EG	4		60,41 m ²			GL	€ 215.000,-
EG	5	2	44,85 m ²			W	€ 157.000,-
HP	7	2	45,88 m ²			W	RESERVIERT
1. OG	10+11	4	102,40 m ²	8,54 m ²		W	€ 635.000,-
1. OG	12						VERKAUFT
1. OG	12A	2	49,87 m ²	9,15 m ²		W	RESERVIERT
2. OG	16						VERKAUFT
2. OG	18	2	50,56 m ²	9,15 m ²	unbefristet vermietet	W	€ 223.000,-
2. OG	19	2	49,39 m ²	9,15 m ²		W	€ 375.000,-
3. OG	20-21						VERKAUFT
3. OG	22						VERKAUFT
3. OG	24	2	51,07 m ²	9,15 m ²		W	€ 359.000,-
3. OG	25	2	51,08 m ²	8,61 m ²		W	€ 315.000,-
4. OG	26						VERKAUFT
4. OG	27						VERKAUFT
4. OG	30	2	50,04 m ²	9,15 m ²		W	VERKAUFT

1. Der Verkäufer sichert zu, dass binnen 12-18 Monaten ab Kaufvertragsabschluss ein Personenlift errichtet wird. Für die Lifterrichtung fallen keine gesonderten Errichtungskosten an. Lediglich die laufenden Liftkosten sind anteilig vom Käufer zu tragen.

2. Die Balkone sind bewilligt und stellen das maximale Ausmaß der möglichen Balkone dar. Die Balkonerrichtung erfolgt auf Kosten der Käufer und kann einzeln (Neueinreichung) oder gemeinsam (Käufergruppe) erfolgen



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

WINEGG MAKLER GMBH
+43 1 315 72 80
office@winegg-makler.at

www.winegg.at