

**LEGENDE**

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

TOP 02	C
79,39 m <sup>2</sup>	
32,81 m <sup>2</sup>	Garten
22,71 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

TOP 01	B
49,99 m <sup>2</sup>	
21,72 m <sup>2</sup>	Garten
12,30 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

TOP 03	D
78,91 m <sup>2</sup>	
45,95 m <sup>2</sup>	Garten
22,62 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

TOP 04	B
49,9 m <sup>2</sup>	
25,78 m <sup>2</sup>	Garten
12,19 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

urban gardening  
OTT TOP 24-28

urban gardening OTT TOP 29-30  
VER TOP 02, TOP 05-07, TOP 11-20

**ÜBERSICHTPLAN**

ERDGESCHOSS/STGH.2



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

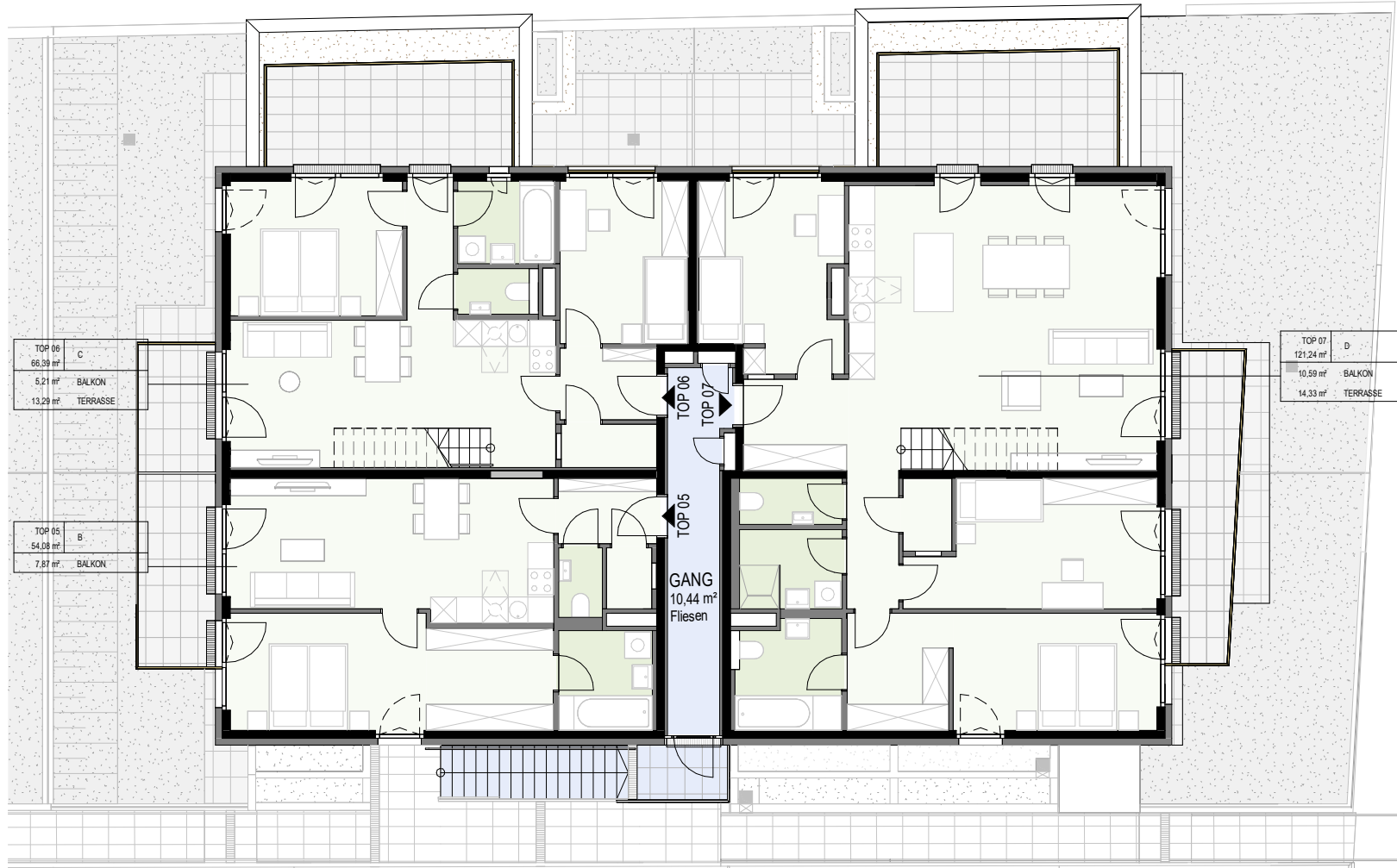
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 175 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026



**LEGENDE**

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

TOP 06  
66,39 m²  
5,21 m² BALKON  
13,29 m² TERRASSE

TOP 05  
54,08 m²  
7,87 m² BALKON

TOP 07  
121,24 m²  
10,59 m² BALKON  
14,33 m² TERRASSE

GANG  
10,44 m²  
Fliesen

**ÜBERSICHTPLAN**

1. OBERGESCHOSS/STGH2



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |        |                               |     |   |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3cm Türschwelle) |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe                                    |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht                               |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr                           |
| DFF    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe                                |
| DL     | Durchganglichte               | SR  | Schrankraum                             |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum                                 |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |   |



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026



LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

ÜBERSICHTPLAN

2.OBERGESCHOSS/STGH2