

## THE FUSION

VERKAUFS- PREIS	GARTEN	GARTEN- TERRASSE	DACH- TERRASSE	TERRASSE	BALKON	WOHN- FLÄCHE	ZIMMER	ТОР	STIEGE	STOCK- WERK
verkauft								1	Stiege 1	EG
verkauft								2	Stiege 1	EG
verkauft								3	Stiege 1	1. OG
verkauft								4	Stiege 1	1. OG
verkauft								5	Stiege 1	1. OG
verkauft								6	Stiege 1	2. OG
verkauft								7	Stiege 1	2. OG
verkauft								8	Stiege 1	2. OG
verkauft								9	Stiege 1	3. OG
1.390.000€				5,22	4,63	109,19	3	10	Stiege 1	3. OG
643.000€					7,78	54,25	2	11	Stiege 1	4. OG
verkauft								12	Stiege 1	4. OG
verkauft								1	Stiege 2	EG
verkauft								2	Stiege 2	EG
625.000€					7,97	53,82	2	3	Stiege 2	1. OG
verkauft								4	Stiege 2	1. OG
verkauft								5	Stiege 2	1. OG
verkauft								6	Stiege 2	2. OG
verkauft								7	Stiege 2	2. OG
verkauft								8	Stiege 2	2. OG
verkauft								9	Stiege 2	3. OG
1.580.000€				5,81	5,08	124,36	3	10	Stiege 2	3. OG
638.000€					7,98	53,57	2	11	Stiege 2	4. OG
verkauft								12	Stiege 2	4. OG
verkauft								1	Stiege 3	EG
verkauft								2	Stiege 3	EG
verkauft								3	Stiege 3	EG
verkauft								4	Stiege 3	EG

STAND: OKTOBER 2025 | EIGENNUTZER 1 | 2



## THE FUSION

STOCK- WERK	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
1. OG	Stiege 3	5								verkauft
1. OG	Stiege 3	6								verkauft
1. OG	Stiege 3	7								verkauft
1. OG	Stiege 3	8	2	68,18	6,23					587.000€
2. OG	Stiege 3	9	2	70,58	6,06					649.00€
2. OG	Stiege 3	10	2	50,99	4,64					613.000€
2. OG	Stiege 3	11								verkauft
2. OG	Stiege 3	12	2	67,50	6,23					reserviert
3. OG	Stiege 3	13								verkauft
3. OG	Stiege 3	14								verkauft
3. OG	Stiege 3	15								verkauft
3. OG	Stiege 3	16								verkauft
4. OG	Stiege 3	17								verkauft
4. OG	Stiege 3	18								verkauft
4. OG	Stiege 3	19								verkauft
4. OG	Stiege 3	20								verkauft
5. OG	Stiege 3	21	2	76,59		35,00				995.000€
5. OG	Stiege 3	22								verkauft
5. OG	Stiege 3	23	2	74,60		35,89				1.184.000 €
6. OG	Stiege 3	24	3	171,89		70,80	107,31			2.995.000€



+43 1 315 72 80 DW 870 cd@winegg-makler.at www.winegg.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

STAND: OKTOBER 2025 | EIGENNUTZER 2 | 2