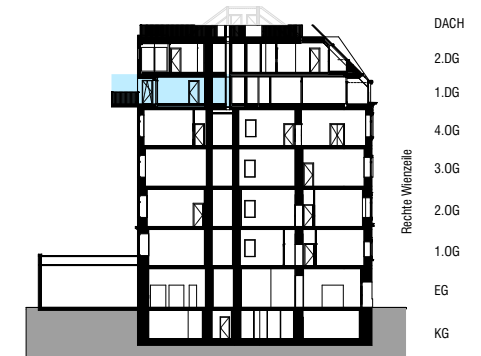
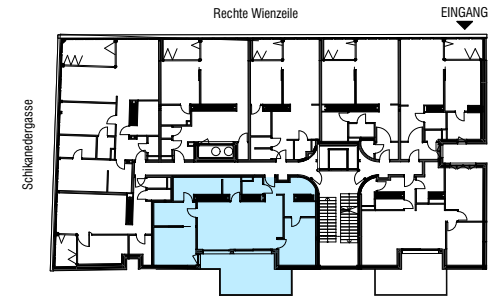


# RWZ 21

## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 35 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 97,29 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 10,00 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 16,08 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 02,06 m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtsacht
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängschiene	[ - ]	

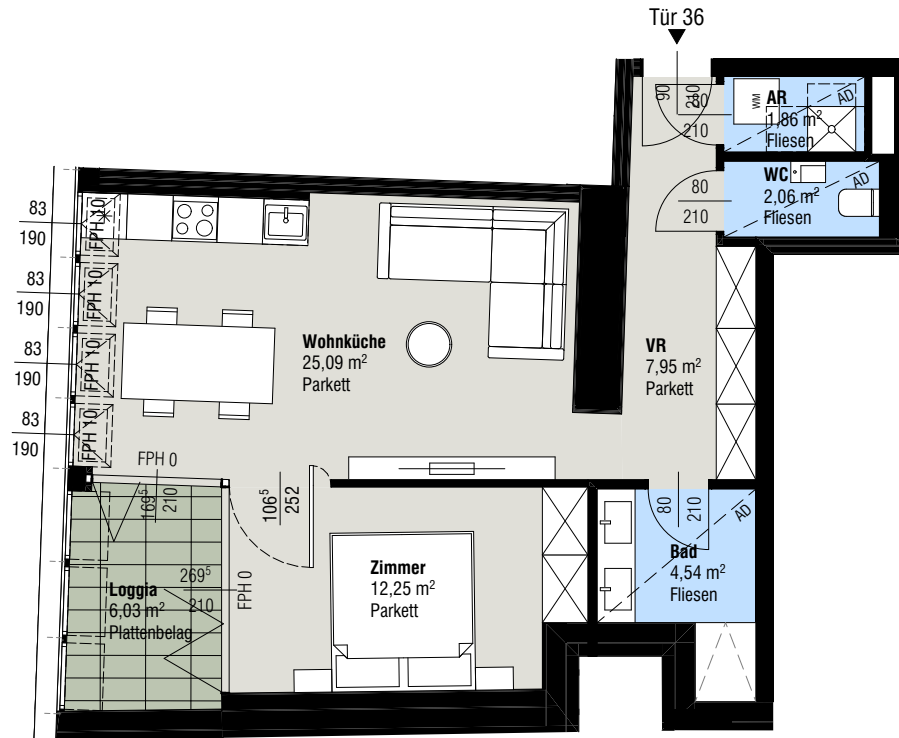


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

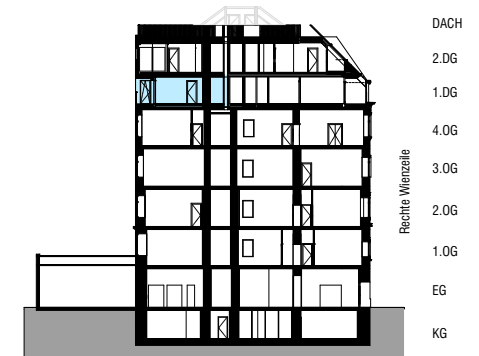
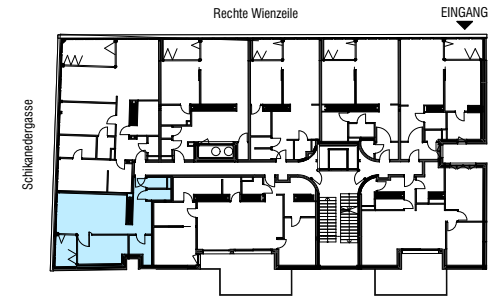
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 36 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 53,76 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 06,03 m<sup>2</sup>  
 Balkon ca. - m<sup>2</sup>  
 Raumhöhe ca. 02,52 m  
 EM 36 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 02,02 m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene	[ - ]	

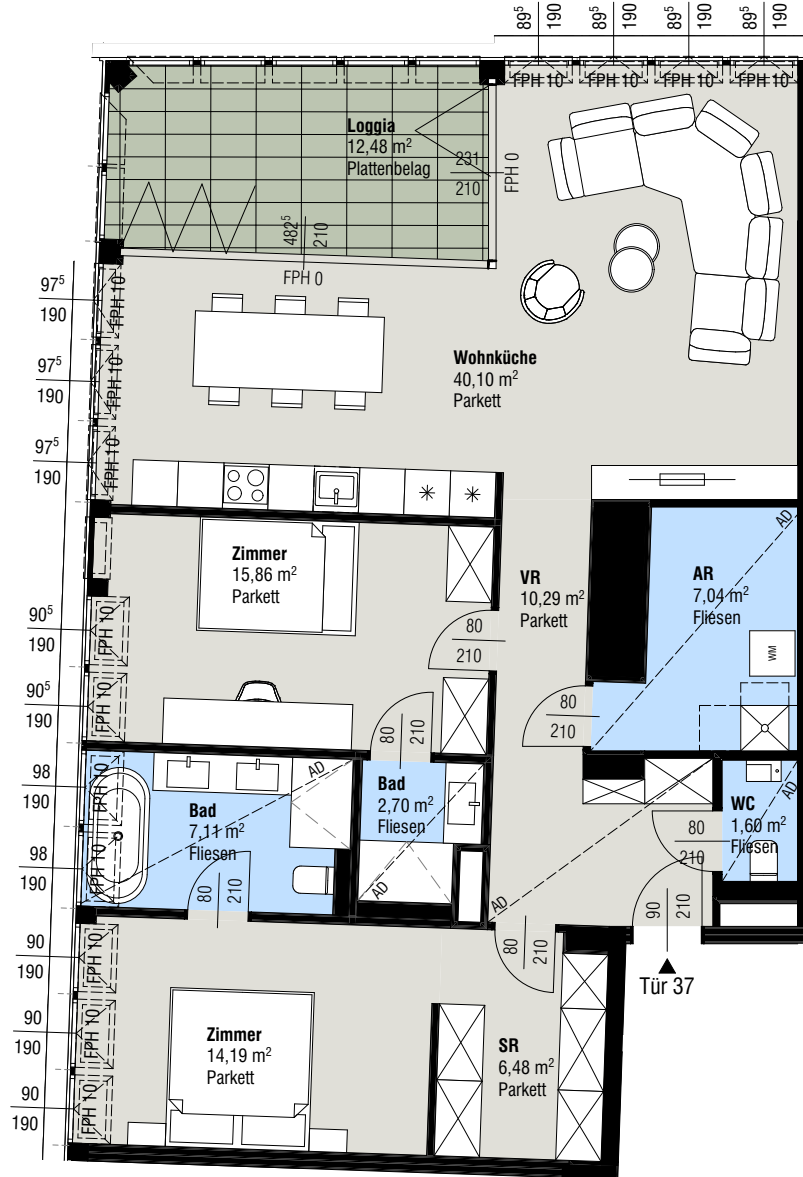


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

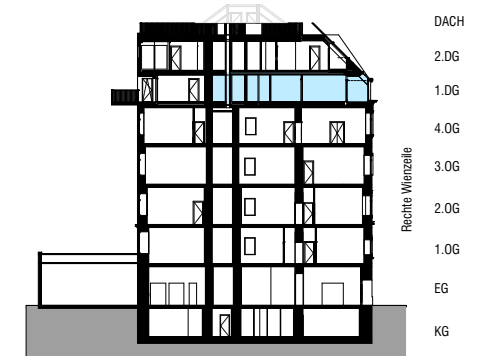
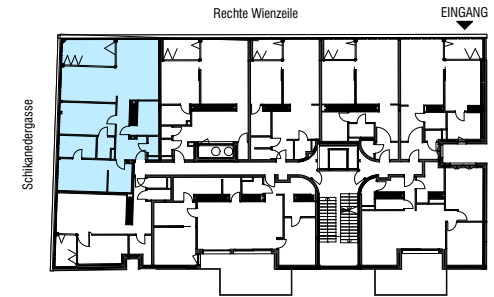
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 37 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 105,37 m²

Balkon ca. - m²  
 Loggia ca. 12,48 m²  
 Raumhöhe ca. 02,52 m  
 EM 37 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 02,07 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängeschiene		

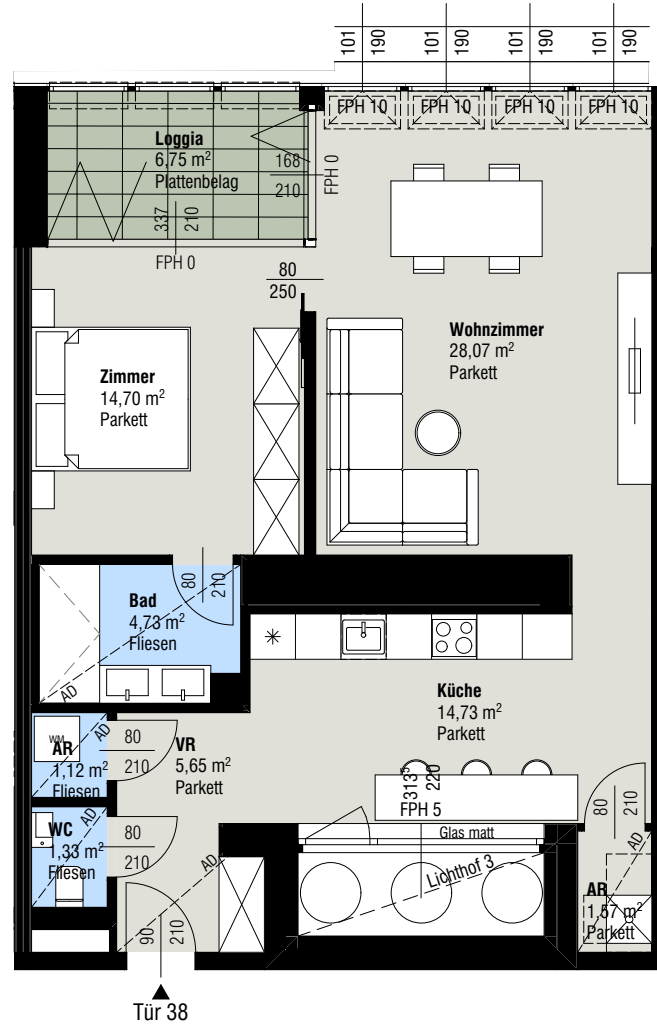


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

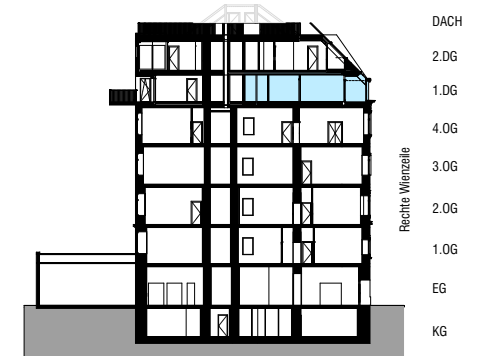
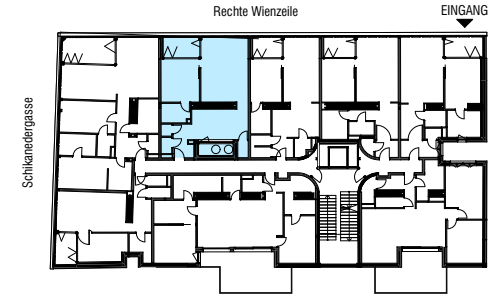
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 38 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 72,07 m²

Loggia ca. 06,75 m²  
 Balkon ca. - m²  
 Raumhöhe ca. 02,52 m  
 EM 38 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 02,05 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängeschiene	[ - ]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

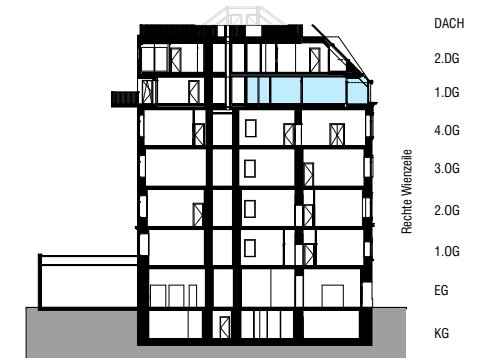
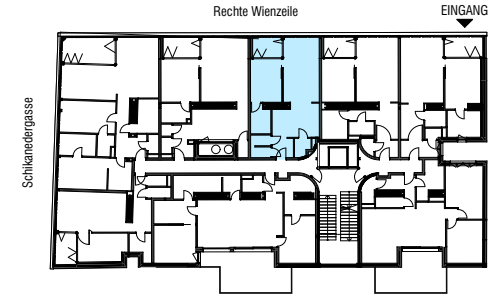
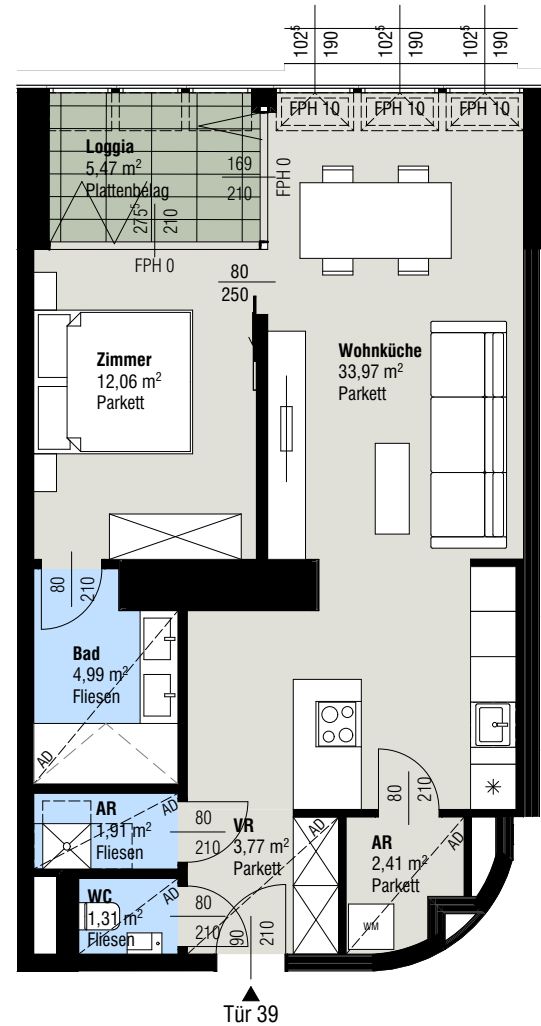
24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

# RWZ 21

by Winegg

## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 39 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 60,84 m²

Loggia ca. 05,47 m²  
 Balkon ca. - m²  
 Raumhöhe ca. 02,52 m  
 EM 39 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtsacht
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhangschiene	[ - ]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

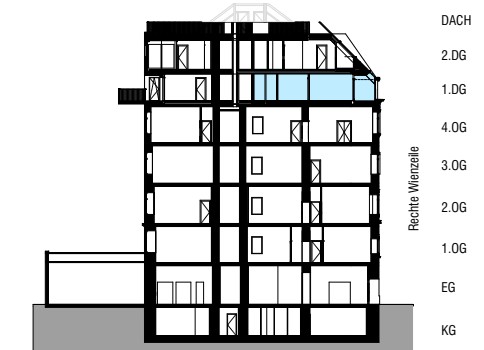
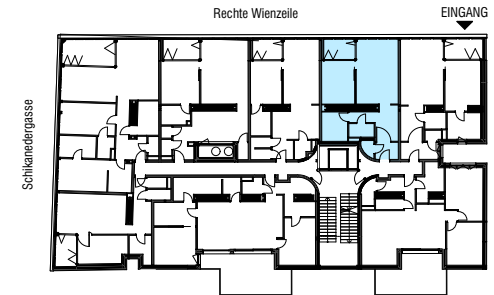
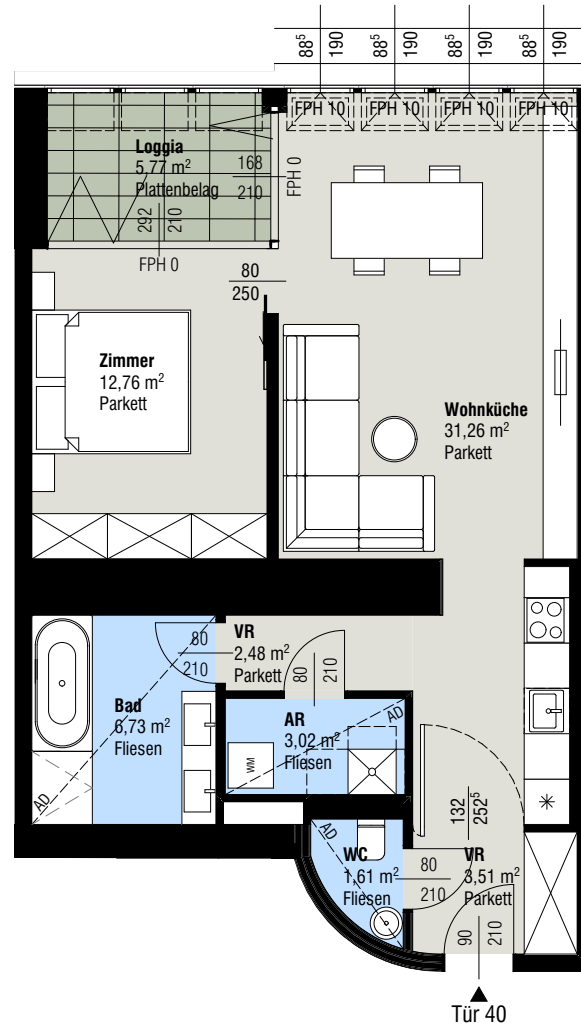
24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

# RWZ 21

by Winegg

## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 40 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 61,38 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 05,77 m<sup>2</sup>

Balkon ca. - m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 40 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigaraparthöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängschiene	[ - ]	

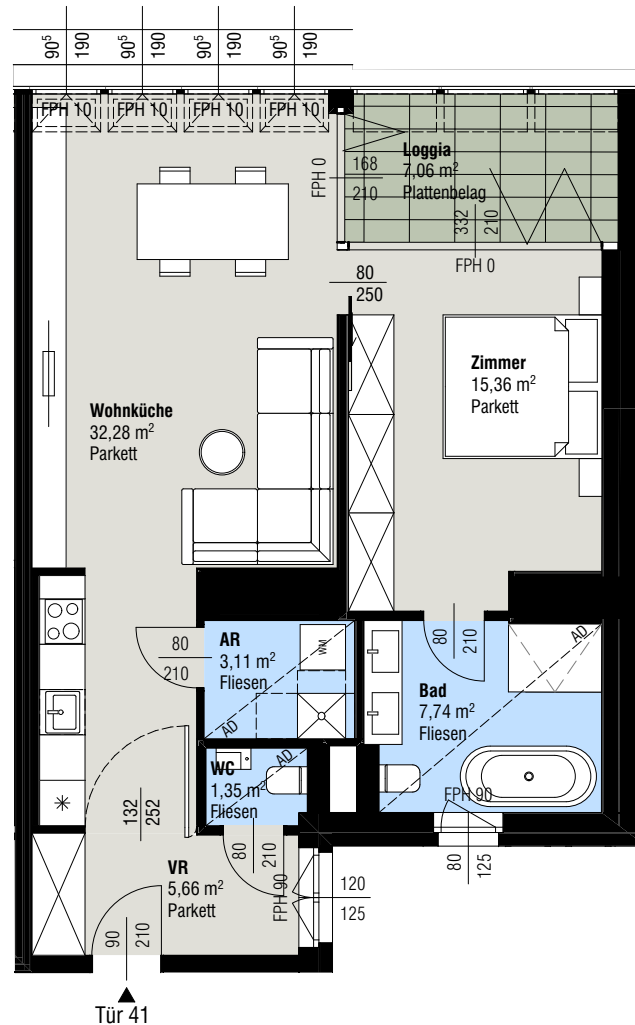


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

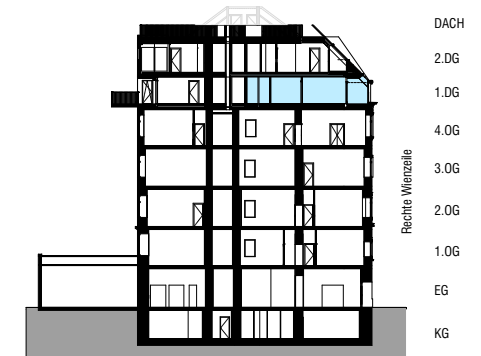
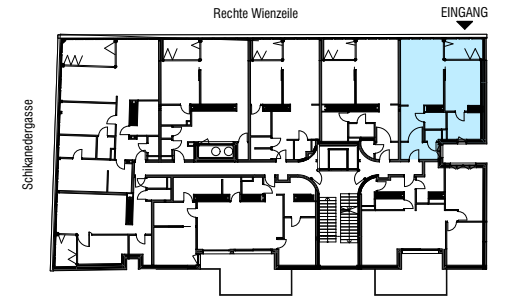
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 41 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 65,51 m²

Loggia ca. 07,06 m²  
 Balkon ca. - m²  
 Raumhöhe ca. 02,52 m  
 EM 41 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
BHV	Badezimmerheizkörper	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
EV ▼	Elektroverteiler	WA	Wasseranschluss
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	RR	Regenrohr
FPH	Fertigarapethöhe	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängschiene	[ - ]	



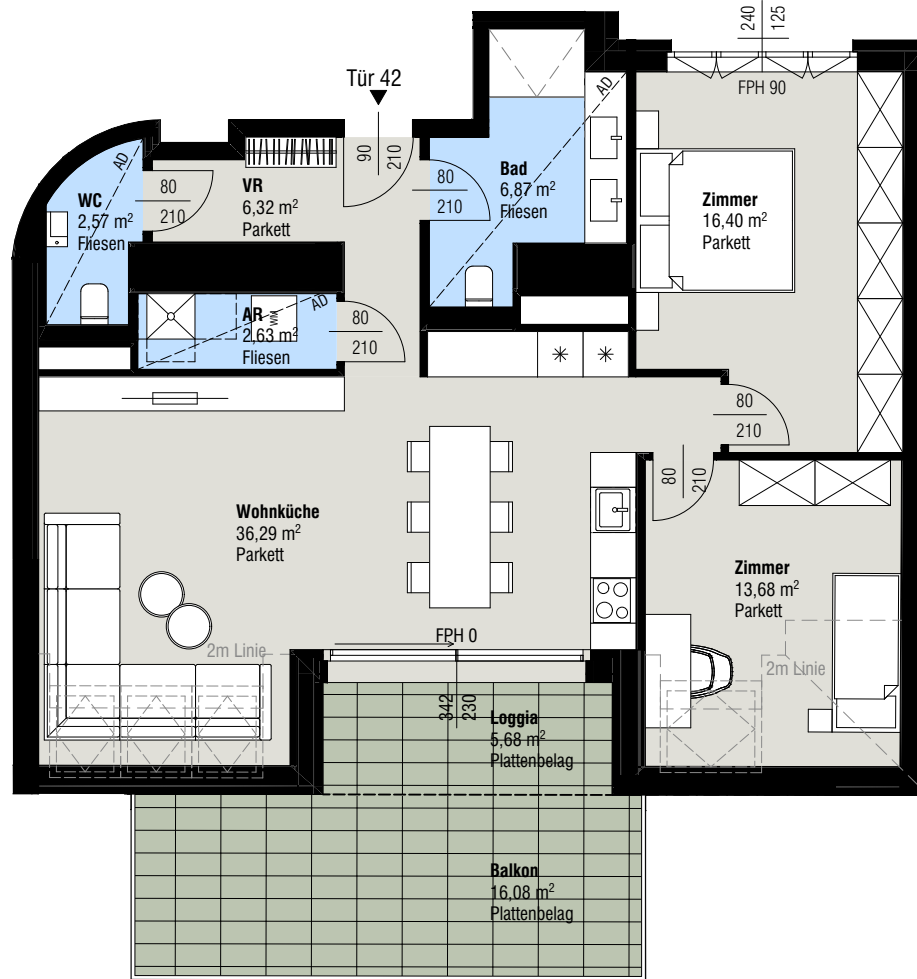
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN



# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 42 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 84,76 m²

Loggia ca. 05,68 m²

Balkon ca. 16,08 m²

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 42 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtsacht
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängschiene	[ - ]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

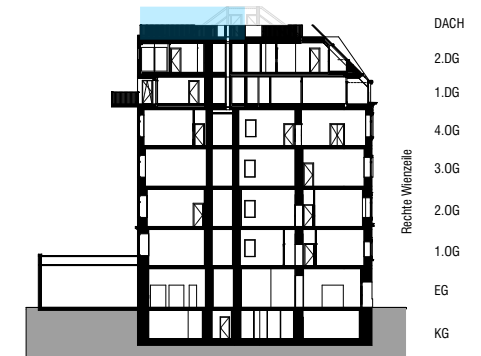
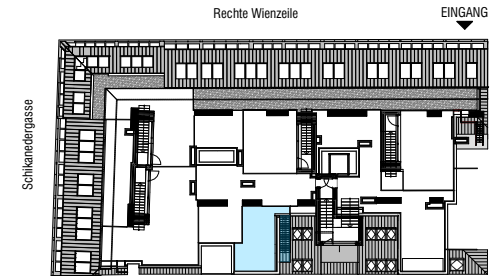
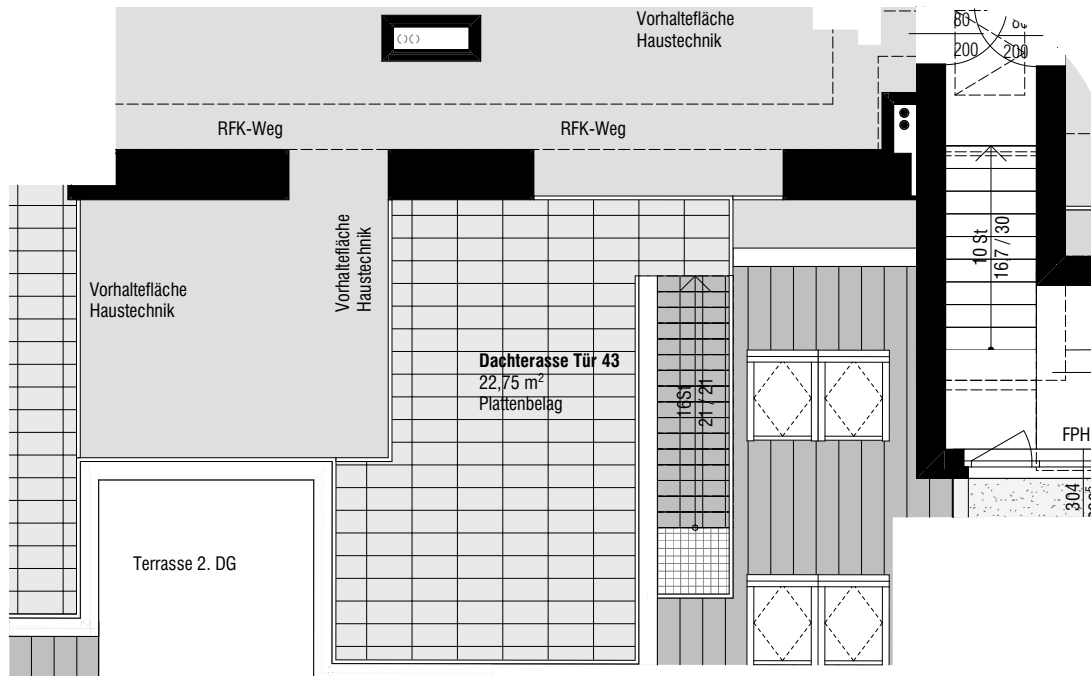


# RWZ 21

by Winegg

## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 43 - Dachterasse STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 80,95 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 07,45 m<sup>2</sup>  
 Dachterasse ca. 22,75 m<sup>2</sup>  
 Raumhöhe ca. 02,74 m  
 EM 43 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhangschiene	[ - ]	

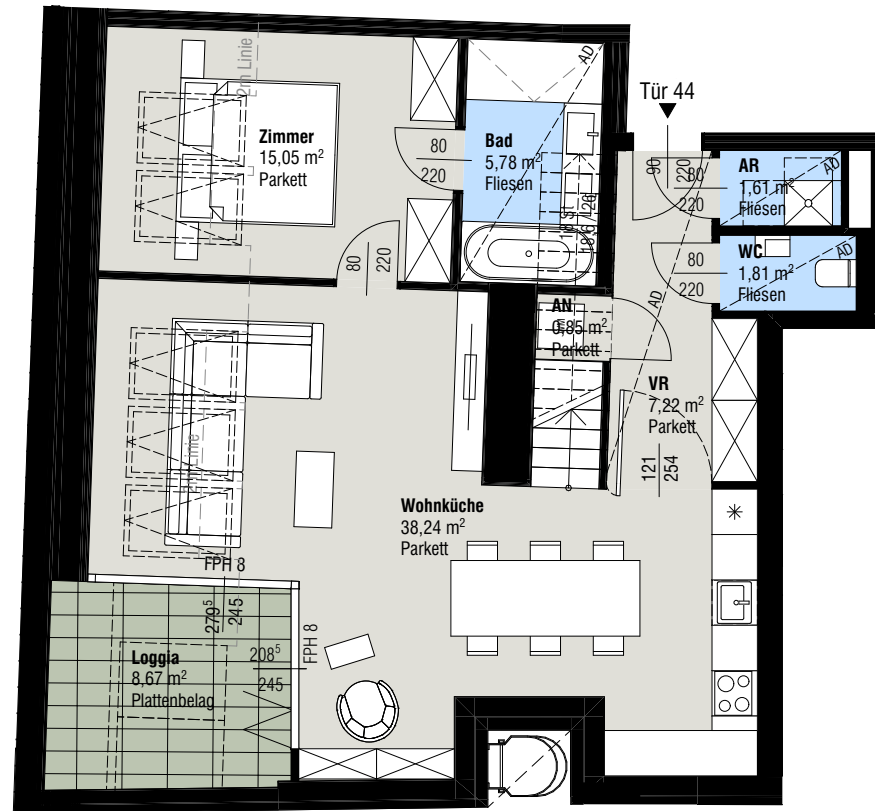


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

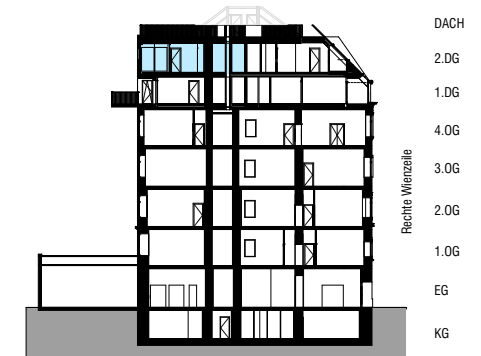
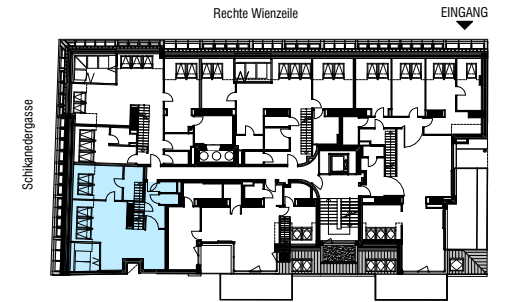
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 44 STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung ca. 70,56 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 08,67 m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse ca. 56,07 m<sup>2</sup>  
 Raumhöhe ca. 02,74 m  
 EM 44 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängshiene		

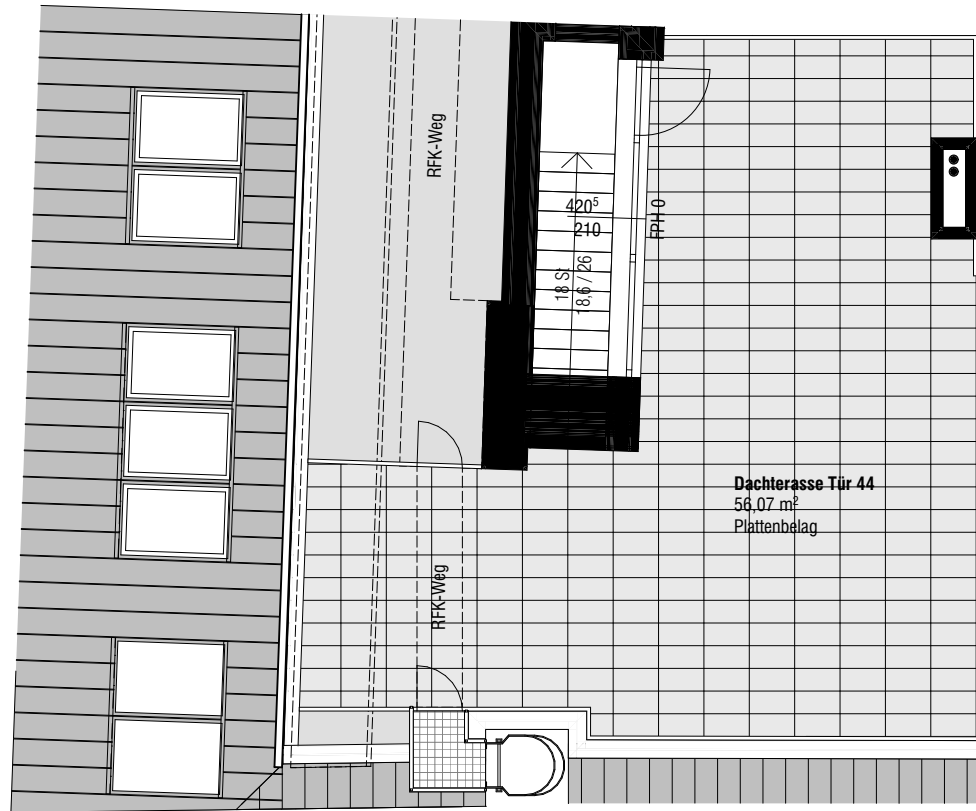


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

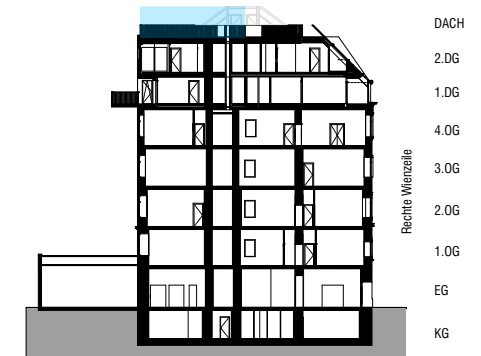
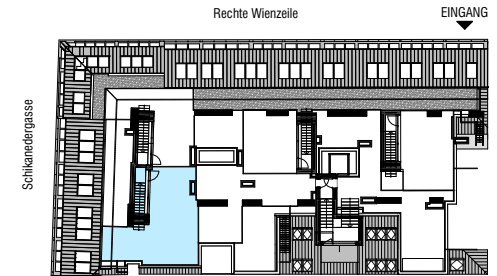
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 44 - Dachterasse STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung ca. 70,56 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 08,57 m<sup>2</sup>

Dachterasse ca. 56,07 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 02,74 m

EM 44 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängeschiene	[ - ]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

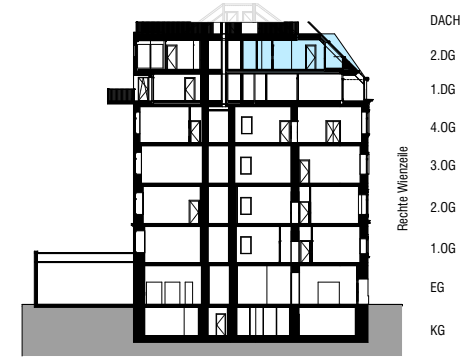
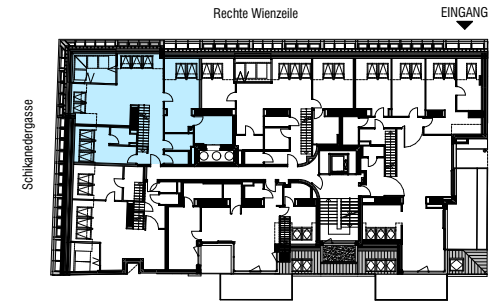
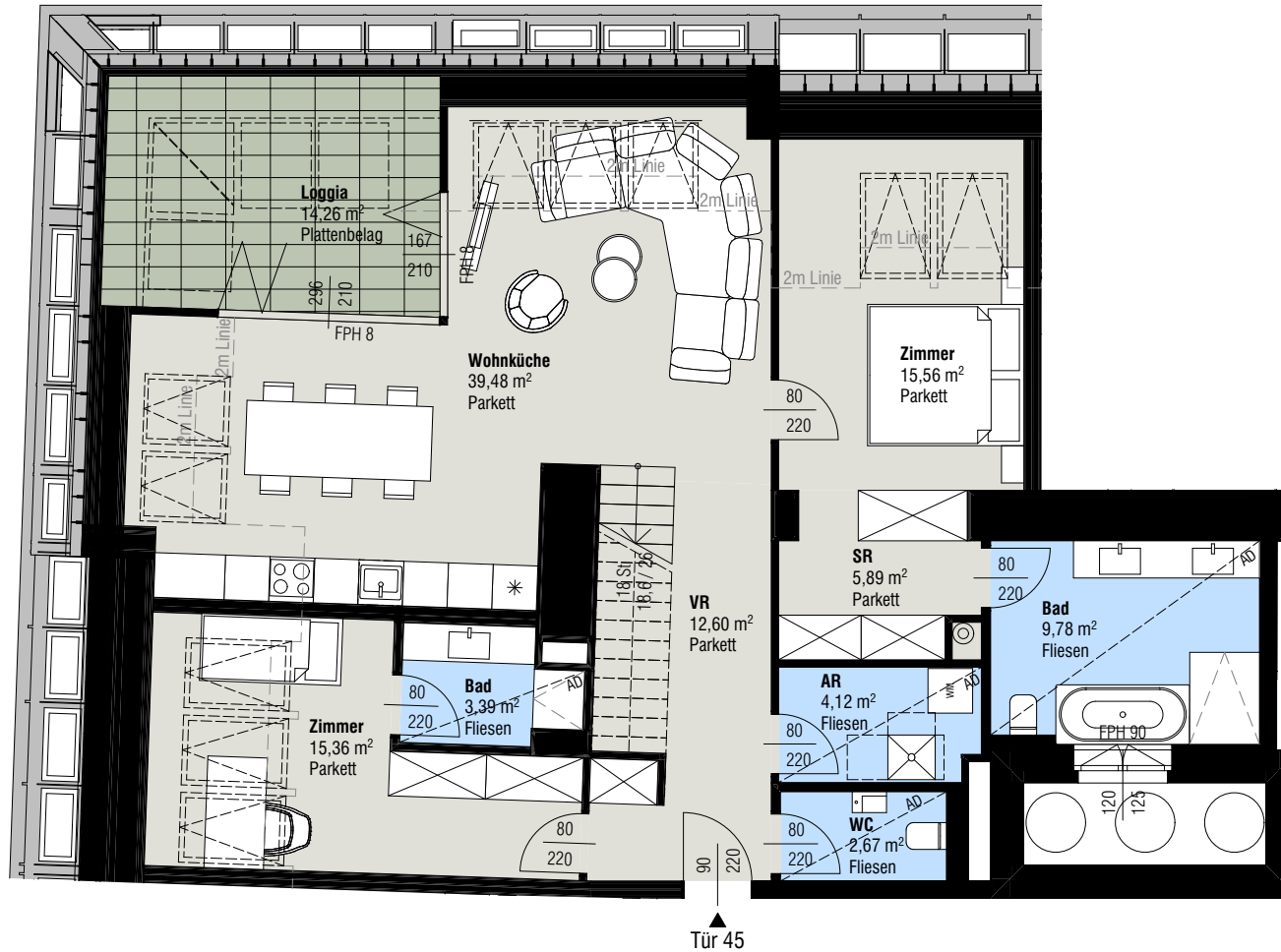
24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

# RWZ 21

by Winegg

## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 45 STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 108,85 m²

Loggia	ca.	14,26 m²
Dachterrasse	ca.	38,85 m²
Raumhöhe	ca.	02,74 m
EM 45 (Einlagerungsmöglichkeit)	ca.	- m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
BHV	Badezimmerheizkörper	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
EV ▼	Elektroverteiler	WA	Wasseranschluss
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	RR	Regenrohr
FPH	Fertigarapelhöhe	LS	Lichtschacht
---	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Deckenfries		
---	Vorhängeschiene		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

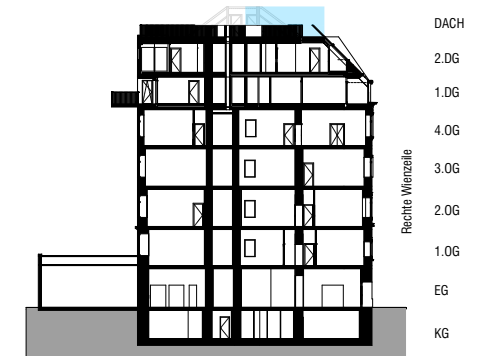
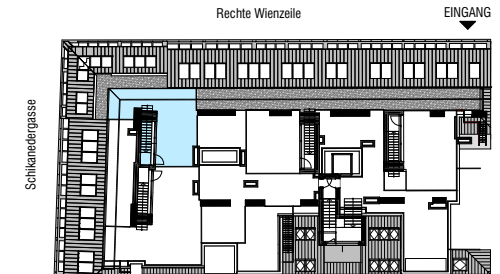
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 45 - Dachterrasse STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 108,85 m²

Loggia ca. 14,26 m²

Dachterrasse ca. 38,85 m²

Raumhöhe ca. 02,74 m

EM 45 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhangschiene	[ - ]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

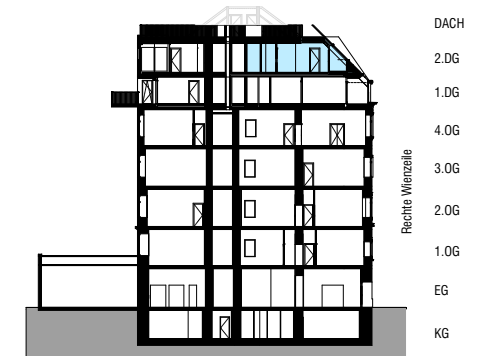
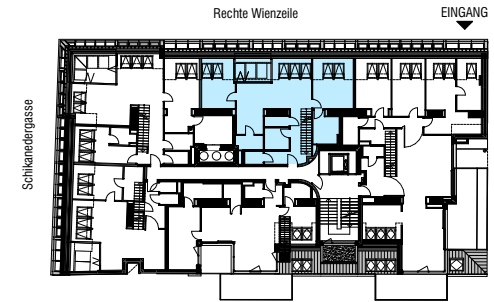
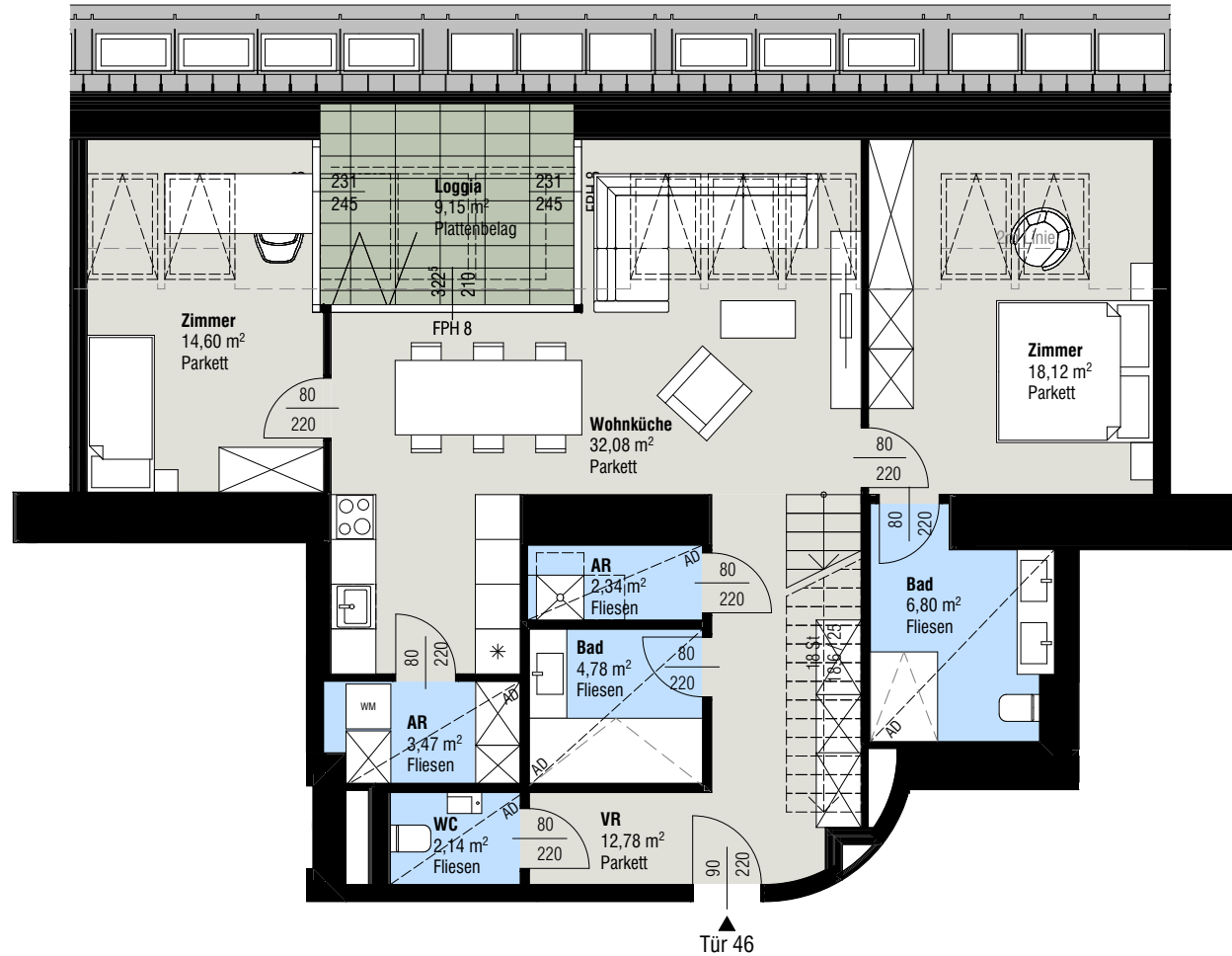
24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

# RWZ 21

by Winegg

## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 46 STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnung ca. 97,11 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 09,15 m<sup>2</sup>  
 Dachterrasse ca. 28,62 m<sup>2</sup>  
 Raumhöhe ca. 02,74 m  
 EM 46 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV ▼	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängschiene		

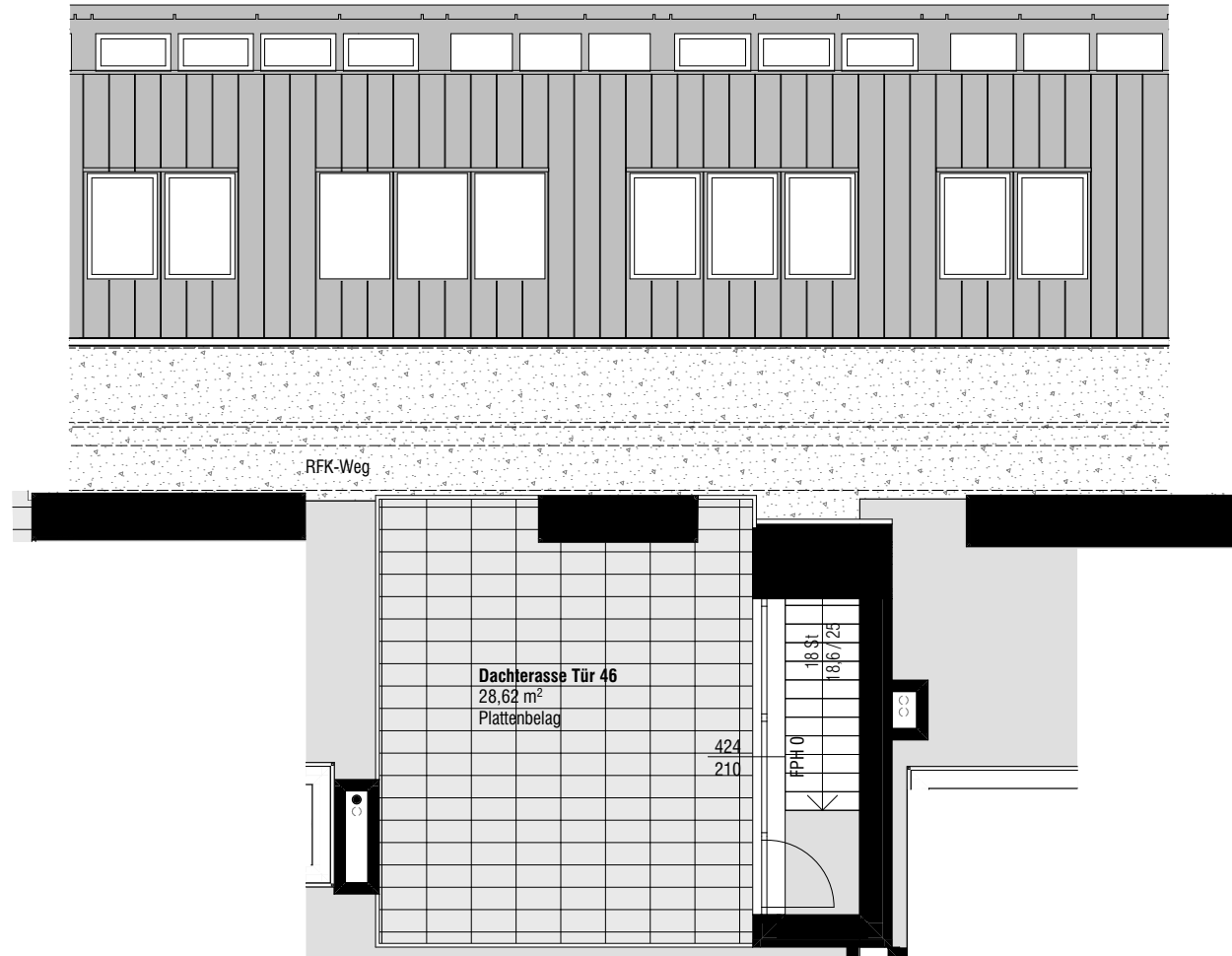


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN

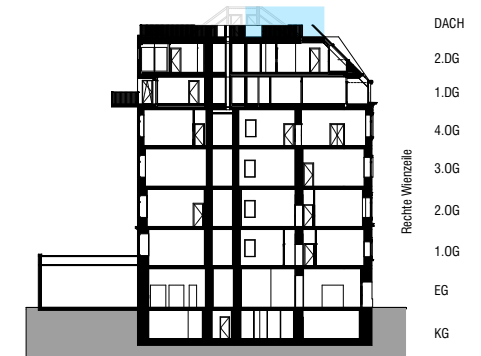
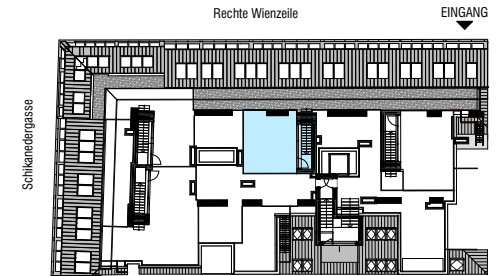
# RWZ 21

by Winegg



## RECHTE WIENZEILE 21

A-1050 Wien



### TOP 46 - Dachterrasse STIEGE 1

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 97,11 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 09,15 m<sup>2</sup>

Dachterrasse ca. 28,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 02,74 m

EM 46 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m<sup>2</sup>



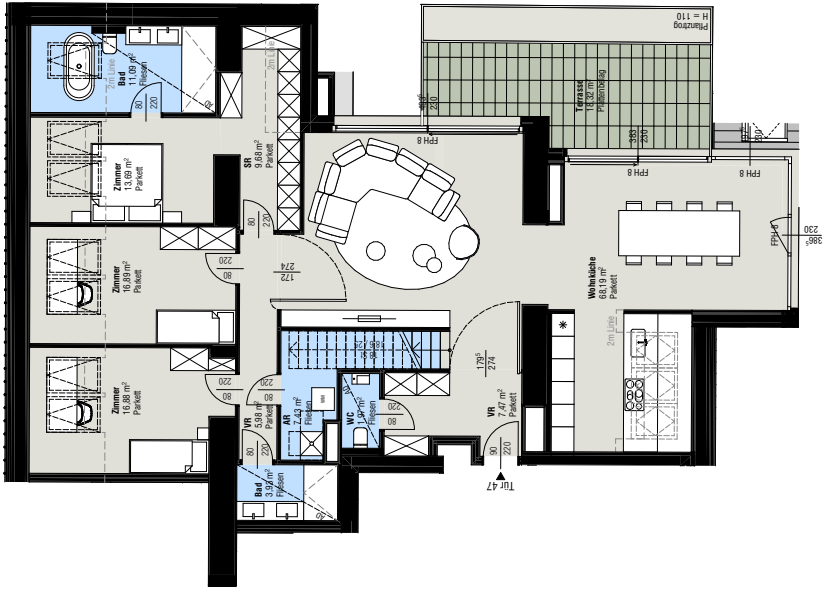
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV ▼	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[ + ]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängeschiene	[ - ]	

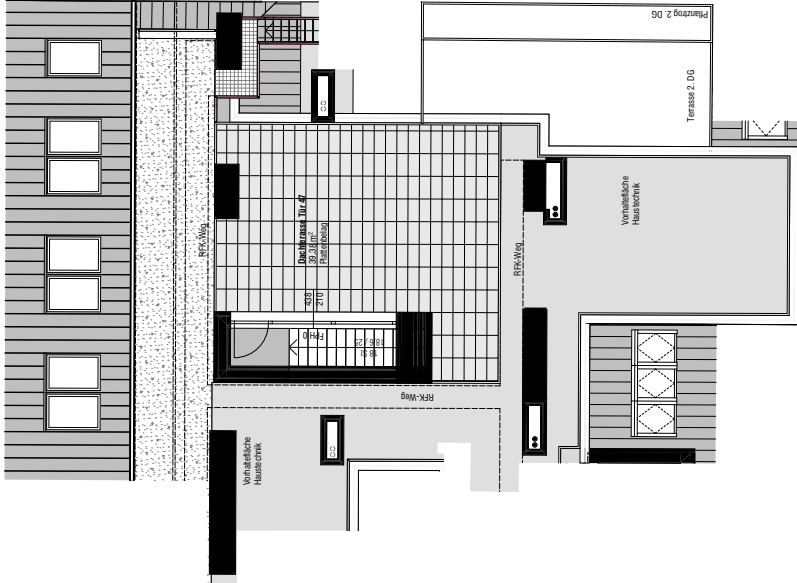


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

24.09.2025 | VERKAUFSPLAN



2. DG  
Maßstab 1:200



Dachterrasse  
Maßstab 1:200

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohabmaße und nicht für die Bestellung von Einbauelementen verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abänderung der Raumhöhe der Planhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- H- Höhe in cm
- ITV- IT-Verbleib
- HWR- Hauswärmestraum
- RH- Raumhöhe
- SRVR- Schrankraum/Vorraum
- WA- Wasseranschluss
- RR- Regenrohr
- LS- Lichtschacht
- [+/-] Vorbelichtung Fergola
- AD- Abgehängte Decke
- AR- Absenklarm
- BA- Bodenbelag
- BHK- Bekleimungsblech
- EV- Elektrikverbleib
- FPH- Fehlpotenzialhöhe
- FPH (3cm) Türschwelle bei FPH 0
- LS- Lichtschacht
- LS- Vorbelichtung Fergola