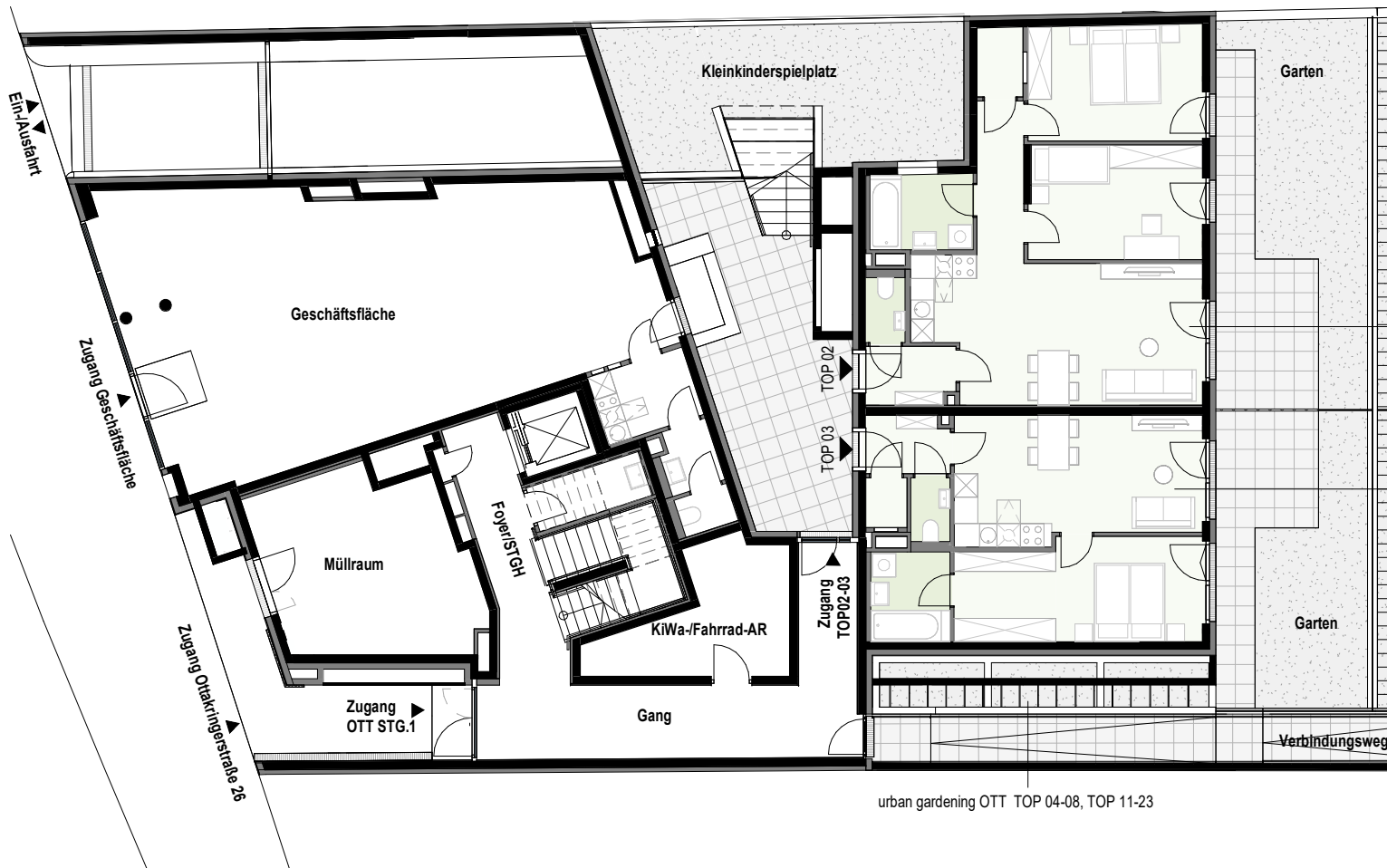




TOP 02	C
69,06 m²	
24,34 m²	Garten
15,41 m²	Gartenterrasse

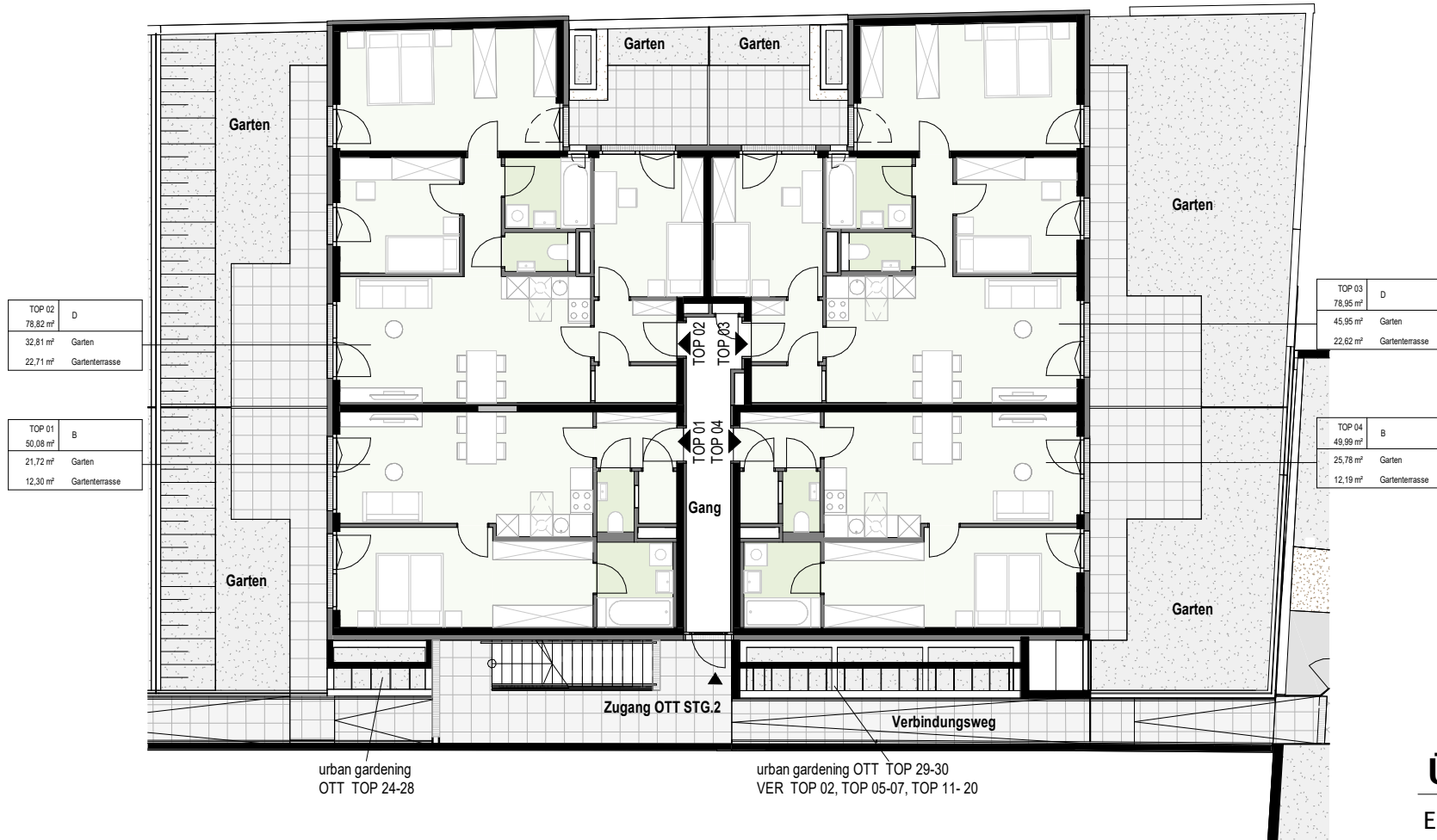
TOP 03	B
47,2 m²	
17,88 m²	Garten
12,44 m²	Gartenterrasse

urban gardening OTT TOP 04-08, TOP 11-23

ÜBERSICHTPLAN

ERDGESCHOSS/STGH.1

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



ÜBERSICHTPLAN
ERDGESCHOSS/STGH.2

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien

TOP 07	B
47,01 m ²	
4,18 m ²	LOGGIA

TOP 08	B
34,34 m ²	
3,97 m ²	BALKON

TOP 09	D
108,55 m ²	
13,17 m ²	BALKON

TOP 06	B
36,9 m ²	
2,44 m ²	LOGGIA

TOP 05	B
33,04 m ²	
2,55 m ²	LOGGIA

TOP 04	C
56,83 m ²	
2,86 m ²	BALKON

ÜBERSICHTPLAN

1.OBERGESCHOSS/STGH1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

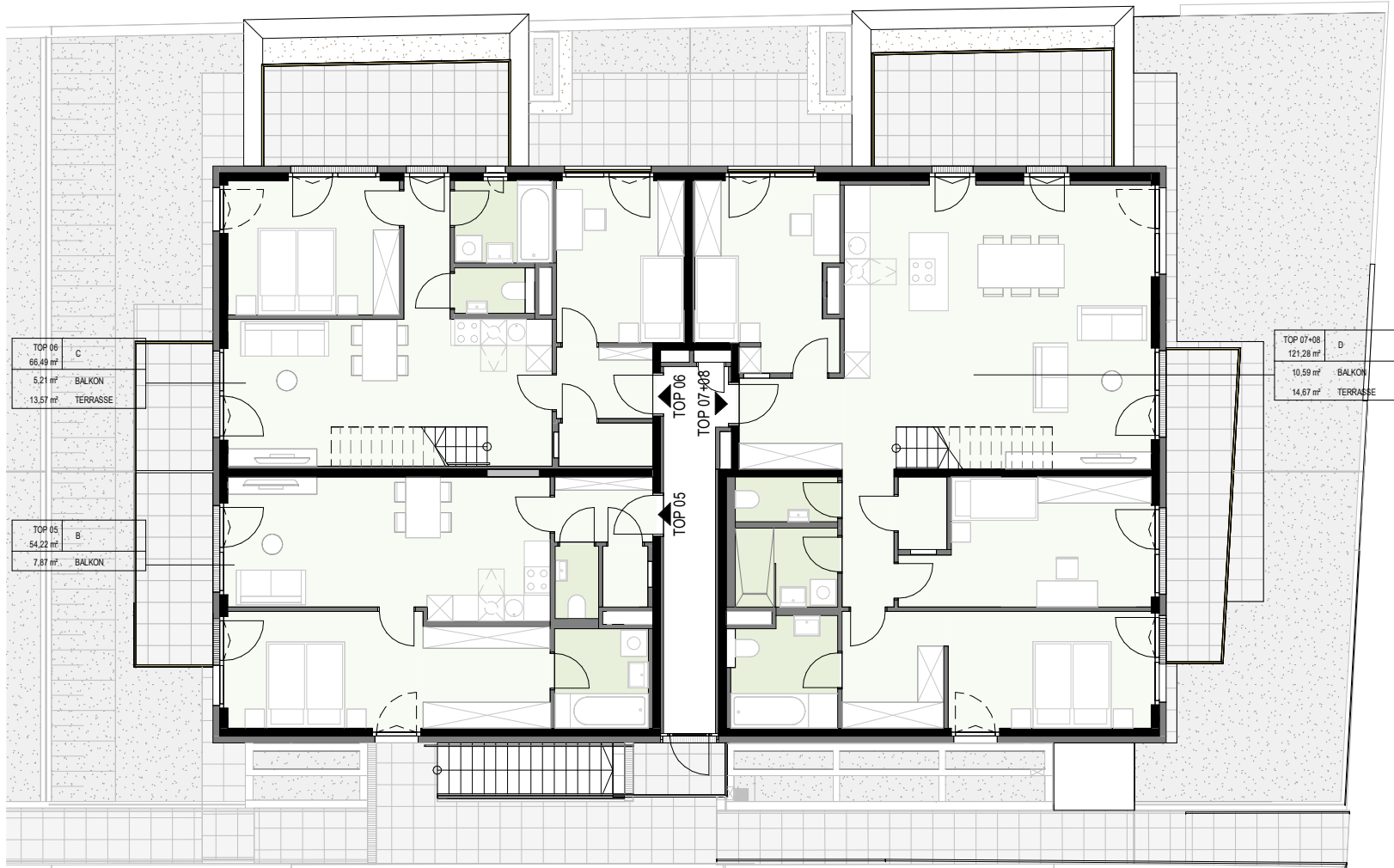
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslichte
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum

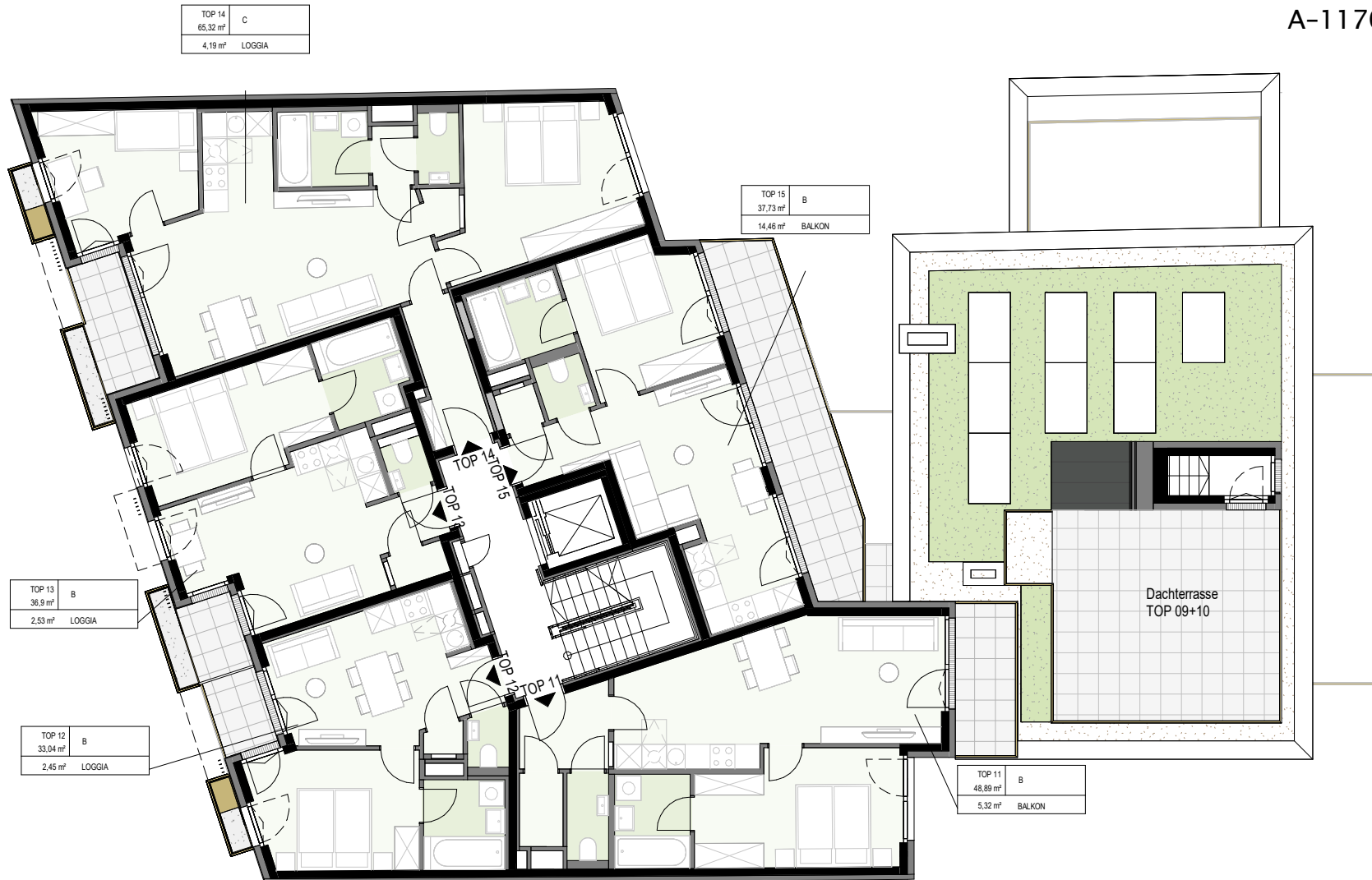


OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



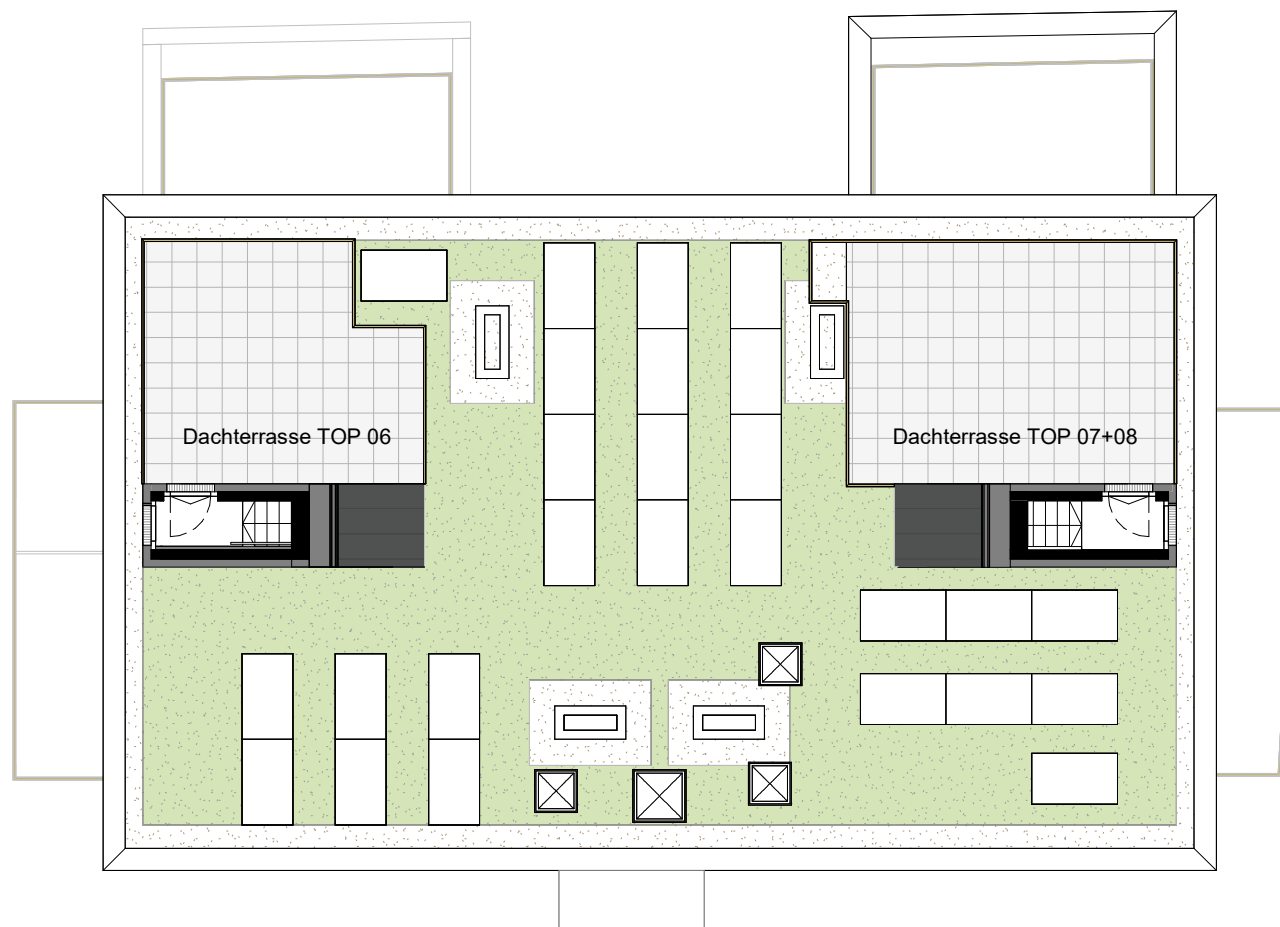
ÜBERSICHTPLAN

1. OBERGESCHOSS/STGH2



ÜBERSICHTPLAN

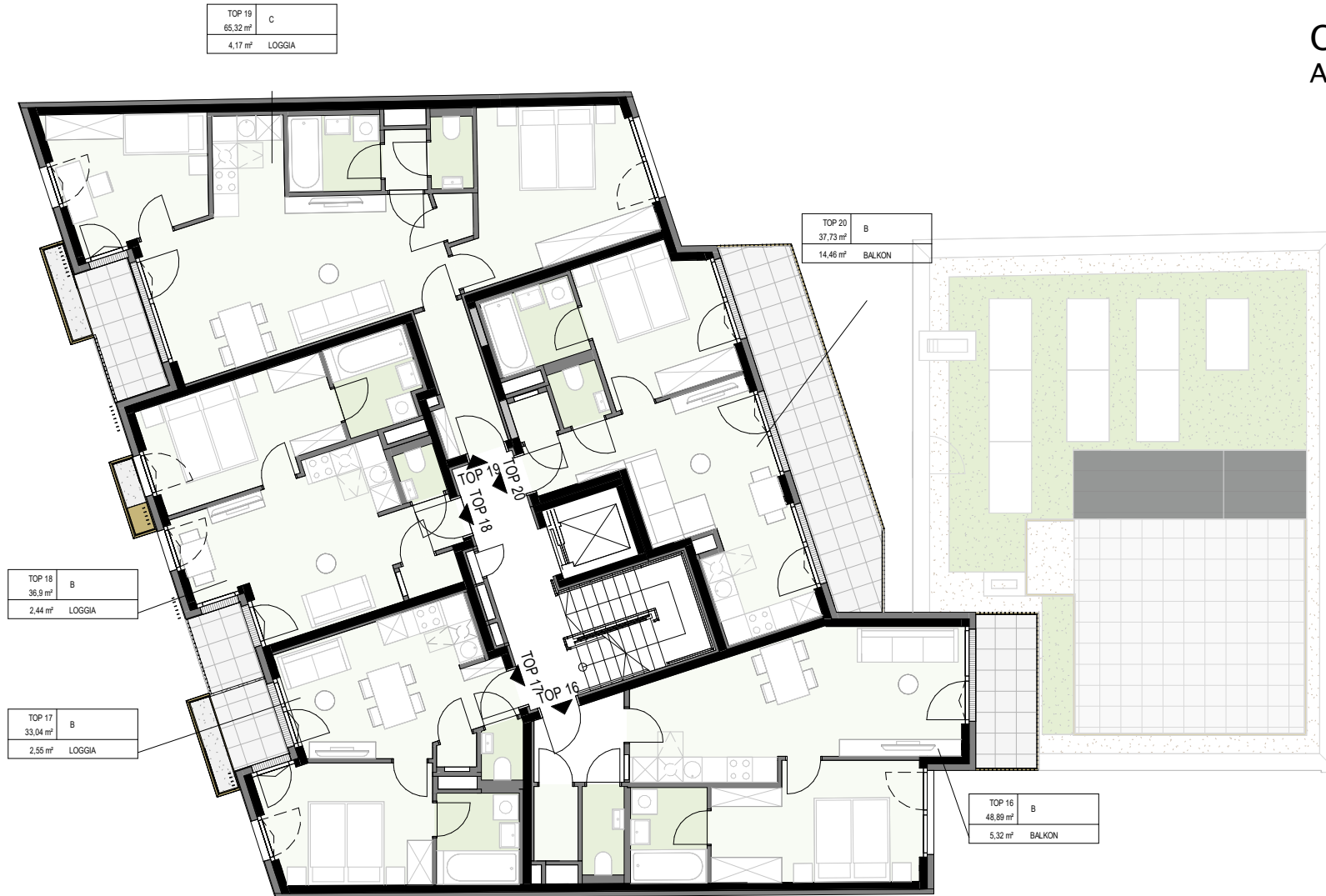
2.OBERGESCHOSS/STGH1



ÜBERSICHTPLAN

2.OBERGESCHOSS/STGH2

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



ÜBERSICHTPLAN

3.OBERGESCHOSS/STGH1

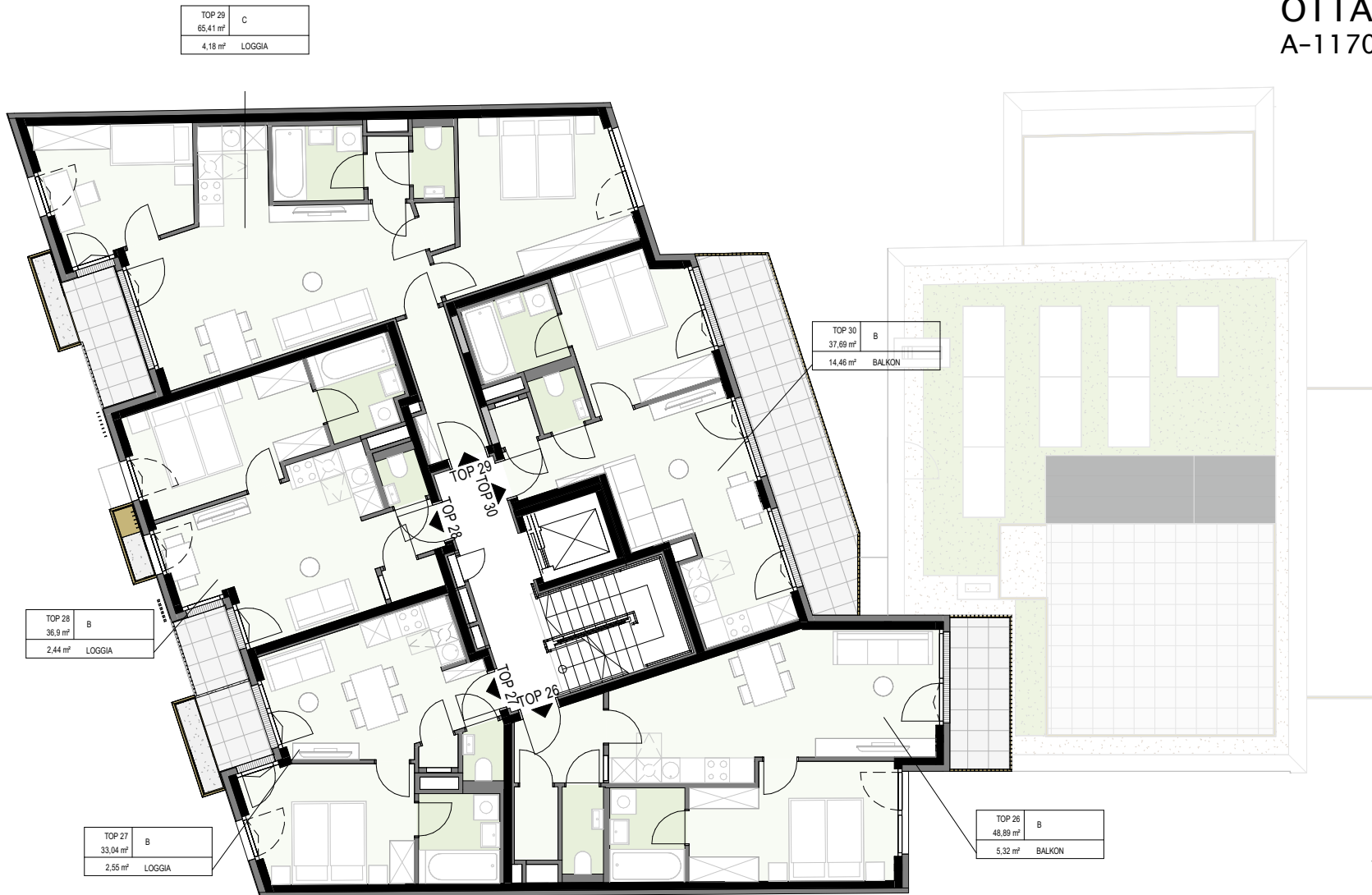
OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



ÜBERSICHTPLAN

4.OBERGESCHOSS/STGH1

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



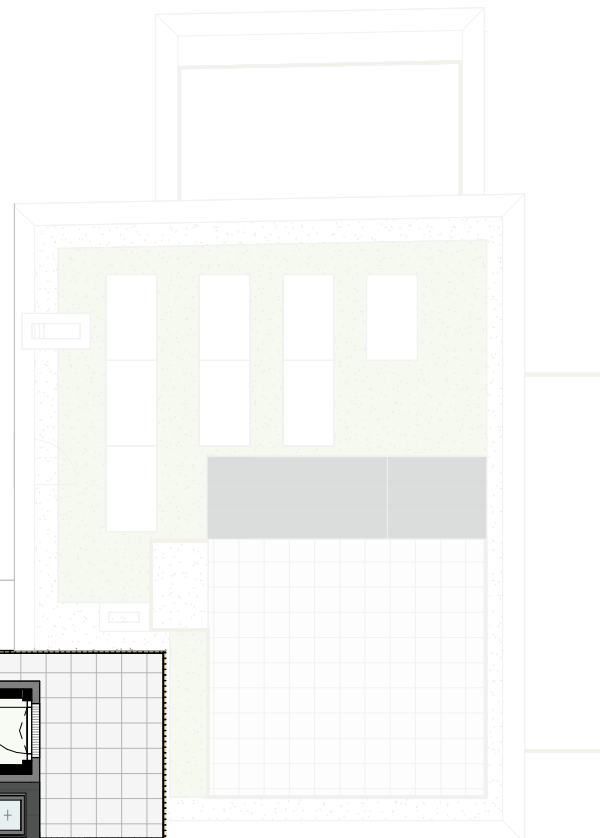
OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien

TOP 33	C
89,42 m ²	
14,33 m ²	BALKON
9,57 m ²	TERRASSE
18,79 m ²	DACHTERRASSE



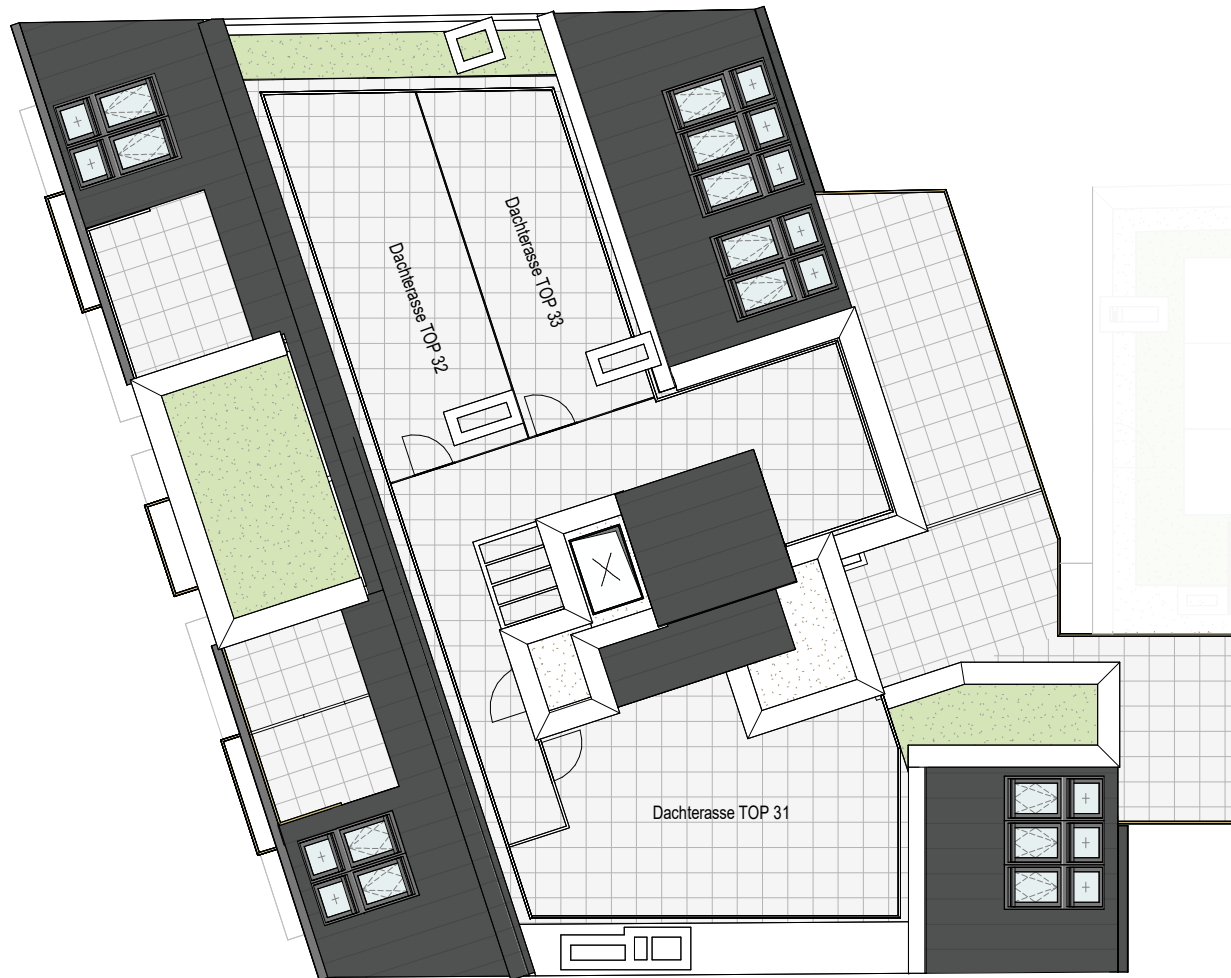
TOP 32	B
35,11 m ²	
2,44 m ²	BALKON
2,20 m ²	TERRASSE
21,03 m ²	DACHTERRASSE

TOP 31	C
72,92 m ²	
11,63 m ²	BALKON
14,43 m ²	TERRASSE
29,29 m ²	DACHTERRASSE



ÜBERSICHTPLAN

2.DACHGESCHOSS



ÜBERSICHTPLAN

DACHDARAUF SICHT