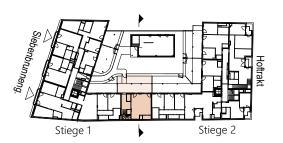


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





### **Top 1.7 1.0G** 1.+2. Obergeschoss

_	
Wohnnutzfläche	ca. 93,39 m²
Terrasse	ca. 23,41 m²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca. 23,64 m²

Planstand 2025-09-30

Einlagerungsraum ca. 2,28 m<sup>2</sup> ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

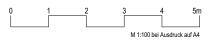
ca. 5,01 m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwell
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	T- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
ΕV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe

FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum LV Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum



Balkon

Plannr.: 763 7 011F

Raumhöhe



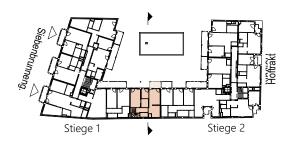
3 ZIMMER





## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





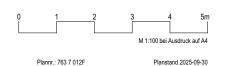
# **Top 1.7 2.OG**

1.+2. Obergeschoss	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 93,39 m²
Terrasse	ca. 23,41 m²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca. 23,64 m²
Balkon	ca. 5,01 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,28 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m (wenn nicht anders angegeben)



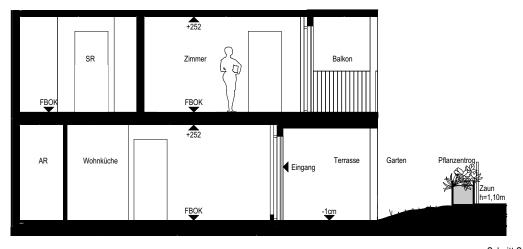
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD AR	Abgehängte Decke Abstellraum	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwell
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	T- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum





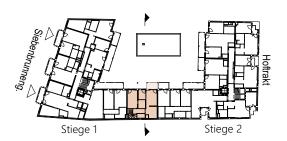




#### Schnitt S

## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## **Top 1.7 Schnitt**

Wohnnutzfläche

1.+2. Obergeschoss	3 ZIMMER

Terrasse	ca.	23,41 m <sup>2</sup>
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca.	23,64 m²
Balkon	ca.	5,01 m <sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,28 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ca. 93,39 m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehär	ngte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR Abstellra	ium		(±3 cm Türschwelle
BHK Badezim	merheizkörper	ITV	ÌT- Verteiler
DL Durchga	ngslichte	RR	Regenfallrohr
EV Elektrov	erteiler	RH	Raumhöhe
FBHV Fussbod	lenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

VR

Vorraum

Leerverrohrung für autom. Türoffner

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 013F Planstand 2025-09-30