The Arik

Preisliste

WINEGG

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
1	EG	1	2	42,60 m²	-	-	-	-	-	-	249.500,00 €	231.800,00 €
1	EG	2	2	42,32 m²	-	-	-	-	-	-	247.900,00 €	230.200,00 €
1	EG	3	2	39,25 m²	-	-	-	-	-	-	235.800,00 €	219.500,00 €
1	EG	4	2	47,55 m²	-	-	-	-	-	-	294.700,00 €	274.800,00 €
1	EG	5	2	46,86 m²	-	-	-	-	-	-	290.400,00 €	270.900,00 €
1	EG	6	2	39,79 m²	-	-	-	-	-	-	246.600,00 €	229.800,00 €
1	EG	7	2	39,53 m²	-	-	-	-	-	-	245.000,00 €	228.200,00 €
1	EG	8	2	42,04 m²	-	-	-	-	12,59 m²	13,26 m²	283.200,00 €	261.000,00 €
1	EG	9	3	79,35 m²	-	-	-	-	19,09 m²	47,06 m²	539.400,00 €	497.300,00 €
1	EG	10	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
1	EG	11	3	72,85 m²	-	-	-	-	11,45 m²	41,45 m²	498.500,00 €	463.600,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
1	1.OG	12	3	68,04 m²	-	9,99 m²	-	-	-	-	461.900,00 €	430.700,00 €
1	1.OG	13	2	45,83 m²	6,00 m²	8,21 m²	-	-	-	-	353.800,00 €	326.600,00 €
1	1.OG	14	3	67,52 m²	8,78 m²	8,93 m²	-	-	-	-	510.800,00 €	475.900,00 €
1	1.OG	15	2	46,87 m²	2,27 m²	-	-	-	-	-	310.800,00 €	288.600,00 €
1	1.OG	16	2	47,90 m²	2,19 m²	-	-	-	-	-	316.800,00 €	294.200,00 €
1	1.OG	17	2	43,34 m²	2,19 m²	-	-	-	-	-	287.900,00 €	267.500,00 €
1	1.OG	18	3	79,12 m²	2,92 m²	-	-	-	-	-	534.400,00 €	495.500,00 €
1	1.OG	19	2	40,58 m²	2,30 m²	-	-	-	-	-	279.300,00 €	259.800,00 €
1	1.OG	20	2	42,34 m²	1,78 m²	-	-	-	-	-	287.400,00 €	267.500,00 €
1	1.OG	21	2	40,94 m²	1,78 m²	-	-	-	-	-	278.300,00 €	258.800,00 €
1	1.OG	22	2	41,40 m²	1,73 m²	-	-	-	-	-	280.900,00 €	261.400,00 €
1	1.OG	23	4	91,68 m²	1,19 m²	7,24 m²	-	-	-	18,48 m²	649.900,00 €	604.600,00 €
1	1.OG	24	2	41,31 m²	4,55 m²	3,56 m²	-	-	-	-	298.300,00 €	276.600,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
1	1.OG	25	2	40,99 m²	4,27 m²	3,36 m²	-	-	-	-	296.800,00 €	275.500,00 €
1	2.OG	26	3	68,04 m²	-	9,99 m²	-	-	-	-	485.000,00 €	453.800,00 €
1	2.OG	27	2	45,83 m ²	6,00 m²	8,21 m²	-	-	-	-	371.500,00 €	344.300,00 €
1	2.OG	28	3	67,51 m²	9,35 m²	9,35 m²	-	-	-	-	541.400,00 €	506.100,00 €
1	2.OG	29	2	46,87 m²	2,84 m²	0,42 m²	-	-	-	-	331.500,00 €	308.900,00 €
1	2.OG	30	2	47,90 m²	2,73 m²	0,39 m²	-	-	-	-	337.500,00 €	314.400,00 €
1	2.OG	31	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
1	2.OG	32	3	79,12 m²	3,61 m²	5,98 m²	-	-	-	-	585.500,00 €	545.600,00 €
1	2.OG	33	2	40,58 m²	2,84 m²	4,70 m²	-	-	-	-	312.600,00 €	292.700,00 €
1	2.OG	34	2	42,34 m²	2,19 m²	3,63 m²	-	-	-	-	316.600,00 €	295.800,00 €
1	2.OG	35	2	40,94 m²	2,19 m²	3,63 m²	-	-	-	-	307.000,00 €	287.100,00 €
1	2.OG	36	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
1	2.OG	37	4	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
1	2.OG	38	2	41,31 m²	4,55 m²	3,56 m²	-	-	-	-	316.300,00 €	294.600,00 €
1	2.OG	39	2	40,99 m²	4,27 m²	3,36 m²	-	-	-	-	311.700,00 €	290.400,00 €
1	3.OG	40	3	68,04 m²	-	9,99 m²	-	-	-	-	508.100,00 €	476.900,00 €
1	3.OG	41	2	45,83 m²	6,00 m²	8,21 m²	-	-	-	-	389.100,00 €	361.900,00 €
1	3.OG	42	3	67,52 m²	9,35 m²	9,35 m²	-	-	-	-	567.300,00 €	532.000,00 €
1	3.OG	43	2	46,87 m²	2,84 m²	0,42 m²	-	-	-	-	347.300,00 €	324.700,00 €
1	3.OG	44	2	47,90 m²	2,73 m²	0,39 m²	-	-	-	-	353.600,00 €	330.500,00 €
1	3.OG	45	2	43,34 m²	2,73 m²	0,39 m²	-	-	-	-	321.900,00 €	300.600,00 €
1	3.OG	46	3	79,12 m²	3,61 m²	5,98 m²	-	-	-	-	612.600,00 €	572.700,00 €
1	3.OG	47	2	40,58 m²	2,84 m²	4,70 m²	-	-	-	-	327.100,00 €	307.200,00 €
1	3.OG	48	2	42,34 m²	2,19 m²	3,63 m²	-	-	-	-	331.200,00 €	310.400,00 €
1	3.OG	49	2	40,94 m²	2,19 m²	3,63 m²	-	-	-	-	321.200,00 €	301.300,00 €
1	3.OG	50	2	41,40 m²	2,13 m²	3,53 m²	-	-	-	-	323.700,00 €	303.800,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
1	3.OG	51	4	91,68 m²	1,46 m²	11,57 m²	-	-	-	-	747.000,00 €	704.000,00 €
1	3.OG	52	2	41,31 m²	4,55 m²	3,56 m²	-	-	-	-	331.400,00 €	309.700,00 €
1	3.OG	53	2	40,99 m²	4,27 m²	3,36 m²	-	-	-	-	326.500,00 €	305.200,00 €
1	4.OG	54	3	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
1	4.OG	55	2	45,83 m²	6,00 m²	8,21 m²	-	-	-	-	406.800,00 €	379.600,00 €
1	4.OG	56	3	67,52 m²	9,35 m²	12,14 m²	-	-	-	-	603.200,00 €	567.900,00 €
1	4.OG	57	2	46,87 m²	2,84 m²	3,21 m²	-	-	-	-	373.200,00 €	350.600,00 €
1	4.OG	58	2	47,90 m²	2,73 m²	3,05 m²	-	-	-	-	379.300,00 €	356.200,00 €
1	4.OG	59	2	43,34 m²	2,73 m²	3,05 m²	-	-	-	-	346.200,00 €	324.900,00 €
1	4.OG	60	3	79,12 m²	3,61 m²	5,98 m²	-	-	-	-	639.700,00 €	599.800,00 €
1	4.OG	61	2	40,58 m²	2,84 m²	4,70 m²	-	-	-	-	341.600,00 €	321.700,00 €
1	4.OG	62	2	42,34 m²	2,19 m²	3,63 m²	-	-	-	-	345.900,00 €	325.100,00 €
1	4.OG	63	2	40,94 m²	2,19 m²	3,63 m²	-	-	-	-	335.400,00 €	315.500,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
1	4.OG	64	2	41,40 m²	2,13 m²	3,53 m²	-	-	-	-	338.000,00 €	318.100,00 €
1	4.OG	65	4	91,68 m²	1,46 m²	11,57 m²	-	-	-	-	788.200,00 €	741.600,00 €
1	4.OG	66	2	41,31 m²	-	8,11 m²	-	-	-	-	330.000,00 €	309.200,00 €
1	4.OG	67	2	40,99 m²	-	7,63 m²	-	-	-	-	325.900,00 €	305.100,00 €
1	1.DG	68	3	72,24 m²	-	9,62 m²	-	-	-	-	594.500,00 €	557.800,00 €
1	1.DG	69	4	115,36 m²	-	28,60 m²	-	10,21 m²	-	-	1.024.000,00 €	961.000,00 €
1	1.DG	70	2	49,41 m²	3,03 m²	-	-	11,77 m²	-	-	431.800,00 €	404.600,00 €
1	1.DG	71	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
1	1.DG	72	2	50,69 m²	3,02 m²	-	-	19,76 m²	-	-	471.500,00 €	443.000,00 €
1	1.DG	73	2	50,32 m²	2,56 m²	-	-	10,54 m²	-	-	443.000,00 €	415.400,00 €
1	1.DG/2.DG	74	4	102,75 m²	-	-	-	76,44 m²	-	-	993.500,00 €	926.900,00 €
1	1.DG	75	4	93,03 m²	-	13,81 m²	-	13,32 m²	-	-	821.600,00 €	775.400,00 €
1	1.DG/2.DG	76	4	130,49 m²	-	-	-	60,98 m²	-	-	1.176.100,00 €	1.100.000,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
1	2.DG	77	4	106,23 m²	-	-	-	64,45 m²	-	-	998.400,00 €	937.700,00 €
1	2.DG	78	3	109,06 m²	-	-	-	13,99 m²	-	-	974.100,00 €	919.800,00 €
1	2.DG	79	4	100,47 m²	-	-	-	64,03 m²	-	-	983.900,00 €	929.100,00 €
2	EG	1	1	30,05 m²	-	-	-	-	5,45 m²	10,05 m²	193.500,00 €	178.100,00 €
2	EG	2	3	79,51 m²	-	-	-	-	19,16 m²	47,65 m²	512.400,00 €	473.000,00 €
2	EG	1+2	4	110,59 m²	-	-	-	-	30,72 m²	52,40 m²	726.900,00 €	-
2	EG	3	2	41,81 m²	-	-	-	-	12,59 m²	13,56 m²	267.200,00 €	245.000,00 €
2	EG	4	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	EG	5	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	EG	6	2	37,55 m²	-	-	-	-	-	-	213.700,00 €	198.300,00 €
2	EG	7	2	49,57 m²	-	-	-	-	-	-	282.100,00 €	261.300,00 €
2	EG	8	2	37,69 m²	-	-	-	-	-	-	221.000,00 €	205.600,00 €
2	EG	9	2	36,91 m²	-	-	-	-	-	-	216.400,00 €	201.500,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
2	EG	10	2	37,07 m²	-	-	-	-	-	-	217.300,00 €	202.400,00 €
2	EG	11	3	73,17 m²	-	-	-	-	11,45 m²	39,21 m²	443.100,00 €	407.800,00 €
2	EG	12	4	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.OG	13	2	41,00 m²	4,27 m²	3,36 m²	-	-	-	-	282.100,00 €	260.800,00 €
2	1.OG	14	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.OG	15	4	91,10 m²	1,28 m²	9,01 m²	-	-	-	-	593.700,00 €	549.800,00 €
2	1.OG	16	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.OG	17	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.OG	18	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.OG	19	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.OG	20	3	79,17 m²	3,15 m²	-	-	-	-	-	494.600,00 €	455.700,00 €
2	1.OG	21	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.OG	22	2	44,40 m²	2,19 m²	-	-	-	-	-	279.900,00 €	259.100,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
2	1.OG	23	3	69,24 m²	4,05 m²	5,51 m²	-	-	-	-	456.900,00 €	422.900,00 €
2	1.OG	24	3	61,97 m²	-	10,09 m²	-	-	-	-	398.600,00 €	367.400,00 €
2	2.OG	25	2	41,00 m²	4,27 m²	3,36 m²	-	-	-	-	296.900,00 €	275.600,00 €
2	2.OG	26	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	2.OG	27	4	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	2.OG	28	2	41,84 m²	2,26 m²	3,40 m²	-	-	-	-	289.600,00 €	269.200,00 €
2	2.OG	29	2	41,00 m²	2,33 m²	3,50 m²	-	-	-	-	285.100,00 €	265.200,00 €
2	2.OG	30	2	42,52 m²	2,33 m²	3,50 m²	-	-	-	-	294.700,00 €	273.900,00 €
2	2.OG	31	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	2.OG	32	3	79,35 m²	3,83 m²	5,75 m²	-	-	-	-	544.200,00 €	504.300,00 €
2	2.OG	33	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	2.OG	34	2	44,40 m²	2,73 m²	0,39 m²	-	-	-	-	299.300,00 €	277.600,00 €
2	2.OG	35	3	69,24 m²	4,05 m²	5,51 m²	-	-	-	-	480.900,00 €	446.900,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
2	2.OG	36	3	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	3.OG	37	2	41,00 m²	4,27 m²	3,36 m²	-	-	-	-	311.800,00 €	290.500,00 €
2	3.OG	38	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	3.OG	39	4	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	3.OG	40	2	41,84 m²	2,26 m²	3,40 m²	-	-	-	-	304.100,00 €	283.700,00 €
2	3.OG	41	2	41,00 m²	2,33 m²	3,50 m²	-	-	-	-	299.300,00 €	279.400,00 €
2	3.OG	42	2	42,52 m²	2,33 m²	3,50 m²	-	-	-	-	309.400,00 €	288.600,00 €
2	3.OG	41+42	4	88,50 m²	4,70 m²	7,04 m²	-	-	-	-	634.500,00 €	-
2	3.OG	43	2	40,67 m²	3,02 m²	4,52 m²	-	-	-	-	305.100,00 €	285.200,00 €
2	3.OG	44	3	79,35 m²	3,83 m²	5,75 m²	-	-	-	-	571.500,00 €	531.600,00 €
2	3.OG	45	2	40,28 m²	2,73 m²	0,39 m²	-	-	-	-	286.900,00 €	267.000,00 €
2	3.OG	46	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	3.OG	47	3	69,24 m²	4,05 m²	5,51 m²	-	-	-	-	505.000,00 €	471.000,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
2	3.OG	48	3	61,97 m²	-	10,09 m²	-	-	-	-	445.000,00 €	413.800,00 €
2	4.OG	49	2	41,00 m²	-	7,63 m²	-	-	-	-	311.800,00 €	291.000,00 €
2	4.OG	50	2	41,31 m²	-	8,11 m²	-	-	-	-	315.600,00 €	294.800,00 €
2	4.OG	51	4	91,10 m²	1,56 m²	11,35 m²	-	-	-	-	734.100,00 €	687.500,00 €
2	4.OG	52	2	41,84 m²	2,26 m²	3,40 m²	-	-	-	-	318.600,00 €	298.200,00 €
2	4.OG	53	2	41,00 m²	2,33 m²	3,50 m²	-	-	-	-	313.600,00 €	293.700,00 €
2	4.OG	54	2	42,52 m²	2,33 m²	3,50 m²	-	-	-	-	324.200,00 €	303.400,00 €
2	4.OG	55	2	40,67 m²	3,02 m²	4,52 m²	-	-	-	-	319.600,00 €	299.700,00 €
2	4.OG	56	3	79,35 m²	3,83 m²	5,75 m²	-	-	-	-	598.700,00 €	558.800,00 €
2	4.OG	57	2	40,28 m²	2,73 m²	3,05 m²	-	-	-	-	309.800,00 €	289.900,00 €
2	4.OG	58	2	44,40 m²	2,73 m²	3,05 m²	-	-	-	-	338.500,00 €	316.800,00 €
2	4.OG	59	3	69,24 m²	4,05 m²	5,51 m²	-	-	-	-	529.000,00 €	495.000,00 €
2	4.OG	60	3	61,97 m²	-	10,09 m²	-	-	-	-	466.200,00 €	435.000,00 €

STIEGE	GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHN-FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH-TERRASSE	GARTEN-TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS EIGENNUTZER	KAUFPREIS ANLEGER
2	1.DG/2.DG	61	4	129,73 m²	-	-	-	60,72 m²	-	-	1.094.700,00 €	1.019.100,00 €
2	1.DG	62	4	93,25 m²	-	13,67 m²	-	13,19 m²	-	-	769.800,00 €	723.600,00 €
2	1.DG/2.DG	63	4	98,85 m²	-	-	-	76,75 m²	-	-	901.800,00 €	835.200,00 €
2	1.DG	64	2	50,33 m²	2,56 m²	-	-	10,28 m²	-	-	414.100,00 €	386.500,00 €
2	1.DG	65	2	-	-	-	-	-	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT
2	1.DG	66	2	47,53 m²	3,18 m²	-	-	10,89 m²	-	-	399.400,00 €	373.100,00 €
2	1.DG	67	3	67,00 m²	-	9,56 m²	-	13,16 m²	-	-	560.300,00 €	523.600,00 €
2	1.DG	68	3	72,39 m²	-	9,70 m²	-	-	-	-	571.500,00 €	534.800,00 €
2	2.DG	69	4	100,45 m²	-	-	-	64,13 m²	-	-	923.400,00 €	868.600,00 €
2	2.DG	70	3	101,44 m²	-	-	-	17,28 m²	-	-	863.100,00 €	808.800,00 €
2	2.DG	71	4	106,78 m²	-	-	-	64,93 m²	-	-	974.100,00 €	913.000,00 €

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

WINEGG MAKLER

+43 1 315 72 80
verkauf@winegg.at