

**BUCHENGASSE 170**

1100 WIEN

| GESCHOSS | TOP       | ZIMMER                      | NUTZFLÄCHE            | KAUFPREIS       |
|----------|-----------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|
| EG/KG    | Werkstatt | 50% Werkstatt<br>50% Keller | 82,83 m <sup>2</sup>  | € 149.000,-     |
| EG/KG    | 2         | 3                           | 213,40 m <sup>2</sup> | € 384.000,-     |
| EG       | 3-4       | 3                           | 91,12 m <sup>2</sup>  | <b>verkauft</b> |
| 1. OG    | 7         | 1                           | 21,86 m <sup>2</sup>  | € 64.000,-      |
| 1. OG    | 8         | 1                           | 36,18 m <sup>2</sup>  | € 105.000,-     |
| 1. OG    | 10        | 1                           | 48,05 m <sup>2</sup>  | € 140.000,-     |
| 2. OG    | 13-14     | 2                           | 57,15 m <sup>2</sup>  | € 170.000,-     |
| 2. OG    | 15        | 1                           | 30,66 m <sup>2</sup>  | € 90.000,-      |
| 2. OG    | 16        | 2                           | 48,56 m <sup>2</sup>  | € 145.000,-     |
| 3. OG    | 18        | 2                           | 34,42 m <sup>2</sup>  | € 105.000,-     |
| 3. OG    | 21        | 1                           | 30,23 m <sup>2</sup>  | <b>verkauft</b> |
| 3. OG    | 22        | 2                           | 48,24 m <sup>2</sup>  | € 189.000,-     |



Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

**WINEGG MAKLER GMBH**  
+43 1 315 72 80  
office@winegg-makler.at  
www.winegg.at