

BEZEICHNUNG	NEUBAU Hanselmayerg. 12 ENERGIEAUSWEIS VERKAUF Mrz. 2022		
Gebäude(-teil)	Wohnen: Haus 2	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hanselmayergasse 12	Katastralgemeinde	Hietzing
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01205
Grundstücksnr.	604/169, 604/176, 605/22, 605/39	Seehöhe	191 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A	A	B	A	A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 147,95 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,382 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	918,36 m ²	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	3 905,09 m ³	Heizgradtage	3481 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	1 765,40 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	27
charakteristische Länge	2,21 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Wohnen: Haus 2

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	23,93 kWh/m ² a	28 621 kWh/a	24,93 kWh/m ² a	37,70 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		14 665 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-24 496 kWh/a	-21,34 kWh/m ² a		
HTEB WW		-3 986 kWh/a	-3,47 kWh/m ² a		
HTEB		18 374 kWh/a	16,01 kWh/m ² a		
HEB		20 587 kWh/a	17,93 kWh/m ² a		
HHSB		18 855 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		39 442 kWh/a	34,36 kWh/m ² a	86,67 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		99 709 kWh/a	86,86 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		81 823 kWh/a	71,28 kWh/m ² a		
PEB ern.		17 887 kWh/a	15,58 kWh/m ² a		
CO ₂		15 870 kg/a	13,82 kg/m ² a		
f GEE	0,76 -		0,78 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	KS Ingenieure ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.03.2022	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.03.2032		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.