



## Top 23

## Stiege 1

### 1.OBERGESCHOSS

### 4 ZIMMER

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Wohnnutzfläche (inkl. Loggia) | ca. 92,87 m <sup>2</sup> |
| Loggia                        | ca. 1,19 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                        | ca. 7,24 m <sup>2</sup>  |
| Garten                        | ca. 18,48 m <sup>2</sup> |
| ER                            | ca. 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe                      | ca. 2,80 m               |
| Raumhöhe Unterzug             | ca. 2,67 m               |
| Raumhöhe A.D.                 | ca. 2,65 m               |