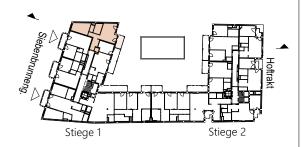
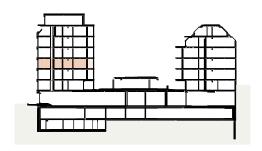


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.18

3. Obergeschoss 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,80 m²

5,79 m² Balkon Einlagerungsraum 3,05 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper

DL Durchgangslichte Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler

Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR

Vorraum

Regenfallrohr Raumhöhe SR Schrankraum

VR

Plannr.: 763 7 030F

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Planstand 2025-09-30

