

1040 Wien | Theresianiumgasse 10

| GESCHOSS | TOP | ZIMMER | WOHN-NUTZFLÄCHE | FREIFLÄCHEN | KAUFPREIS |
|----------|------|--------|-----------------------|---|----------------|
| EG | 1.4 | 2 | 38,44 m ² | | € 395.000,00 |
| 1. OG | 1.9 | 2 | 67,60 m ² | 1 Balkon: 6,05 m ² | € 635.000,00 |
| EG | 2.3 | 3,5 | 242,54 m ² | Terrasse: 85,97 m ² Garten: 64,11 m ² Indoor Balkon: 2,74 m ² Weg: 53,67 m ² | € 2.465.000,00 |
| 1. OG | 2.7 | 3 | 88,40 m ² | 2 Balkone: 15,05 m ² | € 999.000,00 |
| 2. OG | 2.18 | 3 | 111,82 m ² | 2 Balkone: 15 m ² | € 1.195.000,00 |

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.