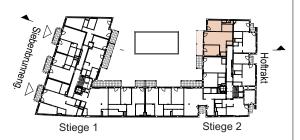
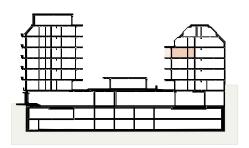


## **VORABZUG**

## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## **Top 2.21**

| 4. Obergeschoss | 3 ZIMMER |
|-----------------|----------|
|                 |          |

Wohnnutzfläche ca. 57,97 m<sup>2</sup>

ca. 11,09 m<sup>2</sup> Balkon Einlagerungsraum 3,54 m<sup>2</sup> ca. 2,52 m Raumhöhe

Stand: 2025-04-22



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| AD  | Abgehängte Decke     |
|-----|----------------------|
| AR  | Abstellraum          |
| BHK | Badezimmerheizkörper |
| DL  | Durchgangslichte     |
| EV  | Elektroverteiler     |

Leerverrohrung für autom. Türoffner

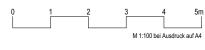
FBHV Fussbodenheizungsverteiler

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler RR Regenfallrohr

Raumhöhe SR

VR

Schrankraum Vorraum



Plannr.: 763 7 046

